**DODATEK č. 24**

**k Nájemní smlouvě č. 44N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Jarmila Báčová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma: | **Zemědělské družstvo Hrušovany u Brna** |
| Sídlo: | U Výzkumu 461, Hrušovany u Brna, PSČ 664 62 |
| IČ: | 47916591 |
| DIČ: | CZ47916591 |
| Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně DrXXXVII, vložka 2454 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: František Hauzar - předseda | |

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 34614641/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 44N03/23 ze dne 7. 5. 2003, ve znění dodatků   
č. 1 – č. 23 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v příloze   
č. 1 tohoto dodatku vrátí pronajímatel přijaté plnění z neplatné části smlouvy, a to snížením splátky nájemného k 1. 10. 2019.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19053,- Kč (slovy: devatenácttisícpadesáttři koruny české).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 10620,- Kč (slovy: desettisícšestsetdvacet korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 11. 9. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11. 9. 2019

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| JUDr. Jarmila Báčová | Zemědělské družstvo Hrušovany u Brna |
| zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu  pro Jihomoravský kraj | předseda František Hauzar  nájemce |
| pronajímatel |  |
|  |  |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance