**DODATEK č. 7**

**k nájemní smlouvě č. 332 N 16/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEMOS a.s.**

sídlo: Jízdárenská 493, Velké Němčice, PSČ 691 63

**IČO: 634 70 381**

DIČ: CZ 63470381

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Zdeněk Horák na základě pověření ze dne 25.4.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1617651/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k  nájemní smlouvě č. 332 N 16/59, ze dne 12.12.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2017, dodatku č. 2 ze dne 14.12.2017, dodatku č. 3 ze dne 24.9.2018, dodatku č. 4 ze dne 7.2.2019, dodatku č. 5 ze dne 26.2.2019 a dodatku č. 6 ze dne 25.6.2019(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44 317,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitísíctřistasedmnáct korun českých).

2. Oznámením Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče **došlo** v katastrálním operátu **katastrálního území Hustopeče u Brna** ke **sloučení** pozemků KN p.č. 2576 o výměře 823 m2 a KN p.č. 2579 o výměře 18 m2 do **pozemku KN p.č. 2588/11.**

3. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na **ukončení** nájemního vztahu **k 30.9.2019** k části pozemku v **obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna, část KN p.č.2588/11 o výměře 2968 m2**. V nájemní smlouvě nadále **zůstává**, mimo jiné, pozemek v **obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna, část KN p.č. 2588/11 o výměře 26 203 m2**, jak je znázorněno v grafické příloze. Výměra části pozemku byla odměřena z dostupných mapových podkladů.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z výše uvedených důvodů na částku **41 349,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatisíctřistačtyřicetdevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Nájemní smlouvou jsou nadále pronajaty pozemky o celkové výměře **35 130 m2**.

**K 1.10.2019** je nájemce povinen zaplatit částku 14 223,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstědvacettři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č.2.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2019

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček ZEMOS a.s.

vedoucí Pobočky Břeclav Ing. Zdeněk Horák, předseda představenstva

Státního pozemkového úřadu na základě pověření ze dne 25.4.2019

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl …………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*