

μ#7004/CJH/2017-CJHM@v 5

7004/CJH/2017-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/6807/2017-CJHM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „ÚZSVM“)

a

**Město Jindřichův Hradec**

se sídlem Klášterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec

které zastupuje **Ing. Stanislav Mrvka**, starosta

IČO:00246875

(dále jen „Město“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U**  
**O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í**  
**č. C/810/CJHM/2017**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

**parcela číslo: 1569/4**, o výměře: 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

**parcela číslo: 1569/5**, o výměře: 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

**parcela číslo: 1569/6**, o výměře 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **kat. území Jindřichův Hradec**, obec Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

2. Město je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

**parcela číslo: 1580/1**, o výměře 1440 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní dopravní plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro **kat. území Jindřichův Hradec**, obec Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst.1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
4. ÚZSVM nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1, podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb. dne 6. 12. 2017 pod č. j. UZSVM/CJH/6715/2017-CJHM dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1, přenechává ÚZSVM k bezplatnému užívání Městu na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy za účelem provozování parkovací plochy.
2. Nemovitou věc, uvedenou v Čl. I. odst. 2, resp. její část v rozsahu **9 vymezených parkovacích míst** v podzemní části kryté parkovací plochy (dále jen „**parkovací místa**“) přenechává Město k bezplatnému užívání ÚZSVM na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy za účelem užívání parkovací plochy pro zaměstnance ÚZSVM. Parkovací místa jsou vyznačena na plánu, který je přílohou této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav vypůjčených nemovitých věcí a parkovacích míst dobře znám, neboť si je prohlédly před uzavřením této smlouvy, a potvrzují, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
4. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí a parkovacích míst bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí. Karty na parkovací místa obdrží ÚZSVM při podpisu smlouvy.

## Čl. III.

Smluvní strana bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nesmí vypůjčené nemovité věci nebo parkovací místa přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

## Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2025.

## Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s údržbou a služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí a parkovacích míst, zejména dodávky elektrické energie, odklizení sněhu bude zajišťovat Město vlastním nákladem i úsilím a svým jménem.

## Čl. VI.

1. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí není smluvní strana povinna zajistit druhé smluvní straně náhradní nemovité věci nebo parkovací místa (prostory, pozemky, apod.).
2. Smluvní strana je povinna umožnit druhé smluvní straně na její žádost vstup na vypůjčené nemovité věci nebo parkovací místa, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.
3. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech nebo parkovacích místech smluvní strana druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou oprávněny vzájemně kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech nebo parkovacích místech.

## Čl. VII.

1. Výpůjčka zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Smluvní strana má právo vypůjčené nemovité věci nebo parkovací místa vrátit předčasně za předpokladu, že druhá smluvní strana s předčasným vrácením souhlasí.
3. Výpůjčku je možné ukončit dohodou smluvních stran.
4. Výpůjčku lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strana má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Užívá-li smluvní strana vypůjčené nemovité věci nebo parkovací místa takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození vypůjčených nemovitých věcí nebo parkovacího místa, popř. užívá-li smluvní strana vypůjčené nemovité věci nebo parkovací místa k jinému, než sjednanému účelu, vyzve druhá smluvní strana, aby vypůjčené nemovité věci nebo parkovací místa užívala řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne smluvní straně přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní ji na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li smluvní strana této výzvy, má druhá smluvní strana právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčených nemovitých věcí nebo parkovacích míst, má smluvní strana právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

## Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá smluvní strana vypůjčené nemovité věci nebo parkovací místa řádně vyklizené druhé smluvní straně. Smluvní strana je povinna předat vypůjčené nemovité věci nebo parkovací místa ve stavu, v jakém si je převzala,

s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí a parkovacích míst bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu smluvní strany končí ke sjednanému datu **31. 12. 2025** a případné další užívání vypůjčených nemovitých věcí nebo parkovacích míst nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

#### Čl. IX.

Nepředají-li si smluvní strany při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci a parkovací místa včas a řádně vyklizené, zaplatí smluvní strana za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení druhé smluvní straně. Právo smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti druhé smluvní strany tím není dotčeno.

#### Čl. X.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem povolení výjimky Ministerstva financí z důvodu účelu výpůjčky podle § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti téhož dne za předpokladu, že byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. ÚZSVM zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. ÚZSVM předá Městu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne .....

V Jindřichově Hradci dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**Město Jindřichův Hradec**

.....  
**Mgr. Václav Mikeš**  
ředitel  
odbor OP Jindřichův Hradec  
(ÚZSVM)

.....  
**Ing. Stanislav Mrvka**  
starosta  
(Město)

Přílohy

- *plánek*

## Schvalovací doložka

**ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. C/810/CJHM/2017,  
osvědčující platnost právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)**

Město Jindřichův Hradec, se sídlem Klášterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 00246875, ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání, obsažených ve Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. C/810/CJHM/2017, byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. C/810/CJHM/2017 schválila Rada Města Jindřichův Hradec na svém ..... zasedání konaném dne .....

V Jindřichově Hradci dne

.....  
**Ing. Stanislav Mrvka**  
starosta  
(Město)