



MHMPP07W3A1M

Stejnopis č. 1

POC / 81 / 02 / 000 289 / 2020

Smlouva na provozní řízení budovy

uzavřená na základě výběrového řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva či SoD“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Zadavatel: Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581
Odbor zdravotnictví, Chotkovy 145/9, 110 00 Praha 1
zastoupený: [redacted] ředitelem Odboru zdravotnictví Magistrátu
hl.m.Prahy
(dále „Zadavatel“)

a

Dodavatel: E-ACCELERATOR z.ú.
Právní forma: ústav
Se sídlem náměstí Kinských 741/6, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 059 28 541
DIČ: CZ05928541
Jednající statutárním ředitelem [redacted] po předchozím písemném
souhlasu správní rady
(dále „Dodavatel“).

(Zadavatel a Dodavatel dále společně jen jako „Strany“ a každý samostatně též jako „Strana“.)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Zadavatel je veřejným zadavatelem. Vzhledem k předpokládané hodnotě se tato smlouva uzavírá na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, které proběhlo mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“). Název této veřejné zakázky je „Provozní řízení budovy – pilotní projekt“. Zadavatel obdržel dvě podané nabídky. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy jsou vázány touto smlouvou, podklady zadávání uvedené veřejné zakázky a nabídkou dodavatele.

II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

2.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě o dílo se Dodavatel zavazuje vytvořit pro Objednatele (zadavatele) Dílo, které spočívá ve vytvoření studie (projektu) a zmapování provozně-technického stavu Zadavatelem vybrané budovy pro spuštění možnosti vzdáleného online monitoringu spotřeby energií a zajištění manažerského přehledu pro zadavatele (zřizovatele). Uvedené bude pilotně zpracováno tak, aby Dílo mohlo být modelově využito rovněž v budovách příspěvkových organizací, kde zadavatel je v pozici zřizovatele příspěvkových organizací. Dílem se míní dále všechny požadavky Zadavatele uvedené ve Smlouvě.

2.2 Cílem plnění smlouvy a Díla je:

- Analýza a zmapování elektroměrů, vodoměrů a plynoměrů
- Zhodnocení současného stavu a návrh rozvoje, vč. zajištění kontrolních opatření a prvků pro transparentní přehled a řízení provozně-technické správy budovy
- Analýza aktuálních smluv s distributory elektřiny, tepla, vody, plynu, vč. návrhu revize stávajících tarifů (vč. návrhu opatření pro zajištění ekonomicky výhodnějších tarifů pro dodávku energií)
- Návrh strategie a rozvoje opatření pro zvýšení efektivity provozu objektu, vč. využití alternativních zdrojů a správy zdrojů
- Analýza a návrh vhodných dotačních titulů pro zlepšení provozně-technického stavu budovy

Uvedené Dodavatel provede ve vybrané budově stanovené Zadavatelem, např. sídle Zadavatele či sídle jeho příspěvkové organizace jím určené a písemně vyhodnotí a toto vyhodnocení bude obsaženo v analýze, kterou Dodavatel v rámci plnění díla předá Zadavateli.

2.3 Součástí Díla bude rovněž zpracování studie (projekt) Dodavatelem, kdy na zvolené budově (např. v budově sídla Zadavatele či jiné jím zvolené budově) bude demonstrován model efektivnějšího řízení a správy budovy za účelem aplikace doporučení i na jiných budovách zadavatele či v příspěvkových organizacích, kde vykonává funkci zřizovatele. Její součástí bude rovněž analýza zmíněná v předchozím bodu. Cílem má být nalezení efektivnějšího, účelnějšího a hospodárnějšího modelu správy budovy s cílem dosažení úspory energie, apod. Zadavatel do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy sdělí, v jaké budově má být uvedené realizováno.

2.4 Dodavatel je povinen zpracovat model provozního řízení budovy svědomitě, na vysoké odborné úrovni při respektování všech právních předpisů a v souladu se zájmy a pokyny Zadavatele.

2.5 Dodavatel je povinen studii a získané výsledky se Zadavatelem projednat (a to v jeho sídle), zpracovat případné připomínky Zadavatele a poté výsledek předat Zadavateli v elektronické i listinné podobě s tím, že Zadavatel je oprávněn s ní nakládat v rámci své organizační struktury, při jednání s jinými subjekty a poskytnout ji v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím. Součástí předaných podkladů bude i posudek statika se závěrem, zda je možná nadstavba na této budově. Předané podklady budou obsahovat zjištění dle výše uvedených požadavků se závěrem, jak by Zadavatel při správě budovy mohl docílit úspor.

2.6 Dodavatel je vázán dalšími pokyny Zadavatele na obsah díla a je povinen dílo vytvářet prostřednictvím osob, které mají k tomu odbornou kvalifikaci a zákonnou způsobilost.

2.7 Záruka za dílo činí 24 měsíců od předání díla.

2.8 Zadavatel zavazuje za řádně provedené Dílo zaplatit Dodavateli dohodnutou Cenu Díla.

2.9 Touto Smlouvou se Dodavatel dále zavazuje vykonat následující činnosti (dále jen „Související činnosti“):

- a) dopravit Dílo do místa plnění,
- b) projednat předmět díla se Zadavatelem,
- c) spolupracovat se Zadavatelem při plnění této Smlouvy o dílo.

HL

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Dodavatel provede a předá dílo do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy a potvrzení budovy dle čl. 2.3 či dle požadavků zadavatele.

3.2 Strany se dohodly, že Zadavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vyjma případů uvedených v platných právních předpisech také v případě, že:

- Dodavatel nebude plnit povinnosti a nepředá řádně projednanou a odsouhlasenou analýzu ani 15 dnů po skončení platnosti této Smlouvy.
- se Dodavatel ocitne v situaci, kdy (i) soud zahájí insolvenční řízení v souladu s platným a účinným zákonem upravující insolvenční řízení, úpadek a způsoby jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“) nebo (ii) soud rozhodne o úpadku v souladu s insolvenčním zákonem nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek dlužníka zcela nepostačuje pro uspokojení pohledávek věřitelů nebo (iv) Dodavatel sám na sebe podá insolvenční návrh v souladu s insolvenčním zákonem nebo (v) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Dodavatele (vyjma případů sloučení nebo splynutí či jiného případu právního nástupnictví).

IV.

MÍSTO DODÁNÍ

Místo dodání díla je na adrese sídla zadavatele, nebo jiná adresa sdělená Zadavatelem po podpisu této Smlouvy o dílo.

V.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena Díla podle této Smlouvy činí 489.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřista osmdesát devět tisíc korun českých), 591.690,- Kč s DPH (dale jen „Cena Díla“). Cena zahrnuje veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla a poskytnutí plnění Dodavatele. Cena Díla zahrnuje odměnu za poskytnutí časově neomezené licence k Dílu, kdy Zadavatel je oprávněn dílo využívat a rozvíjet a poskytnout dalším osobám.

5.2 Dodavatel je oprávněn fakturovat Cenu Díla po podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami. Den podpisu Předávacího protokolu je i dnem zdanitelného plnění.

5.3 Strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu ve formátu pdf.

5.4 Doba splatnosti Dodavatelem vystavené Faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Zadavateli.

5.5 Došlá Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně právní údaje.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

6.1 Zadavatel je oprávněn vytisknout a užívat Dokumentaci a Dodavatelem předané podklady týkající se Díla v neomezeném počtu kopií pro svoji potřebu a ve svůj prospěch, jakož i pro potřebu a ve prospěch osob jiných. Za tímto účelem uděluje dodavatel zadavateli časově neomezenou licenci k předmětu díla, jejíž hodnota je zahrnuta v ceně díla.

6.2 Dodavatel se zavazuje:

- Provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, podklady veřejné zakázky, nabídkou dodavatele a pokyny Zadavatele, materiály, které Zadavatel předá Dodavateli, a podklady poskytnutými Zadavatelem, pokyny pověřených zaměstnanců Zadavatele a řádnou praxí na svůj náklad a na své nebezpečí a odstranit jakékoli vady vytčené při předání díla;
- Dodržovat veškeré obecné závazné právní předpisy, české technické normy vztahující se k předmětu díla a předpisy Zadavatele.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Dílo bude předáno komplexně ve formě Zadavatelem odsouhlaseného díla.

V případě, že Dodavatel nedodrží termín dodání Díla uvedený v čl. 3.1 této Smlouvy, zaplatí Dodavatel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla podle článku 5 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Dodavatel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu ani jakákoli svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tato SoD se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

9.2 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy o Dílo či z právních vztahů s ní souvisejících budou Strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním ve lhůtě šedesáti (60) dnů, bude takový spor rozhodnut na návrh jedné ze Stran příslušným soudem v České republice.

9.3 Tato SoD představuje úplnou dohodu Stran ohledně předmětu plnění této Smlouvy o Dílo a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy o Dílo.

9.4 Veškeré změny či doplnění této Smlouvy o Dílo lze učinit pouze písemně.

9.5 Ukáže-li se, že některé ustanovení této Smlouvy o Dílo je nebo se stalo neplatným či neúčinným, zavazují se Strany změnit tuto Smlouvu tak, aby neplatné či neúčinné ustanovení bylo nahrazeno novým ustanovením, které je platné a účinné, a přitom obsahově v maximální možné míře odpovídá původnímu neplatnému či neúčinnému ustanovení.

9.6 Poruší-li Strana povinnost podle této Smlouvy o Dílo či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Straně a upozorní ji na možné následky porušení takové povinnosti.

9.7 Tato SoD se vyhotovuje v 5 (5) vyhotoveních, přičemž Zadavatel obdrží 4 vyhotovení Smlouvy a Dodavatel jedno vyhotovení.

9.8 Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zadavatel uveřejnění smlouvu v registru smluv a vyhrazuje si právo uveřejnit ji rovněž na profilu zadavatele podle § 219 ZZVZ.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojuji Strany vlastnoruční podpisy:

Zadavatel:

Podpis: _____

Jméno: M

Funkce: ře

Datum: _____

Dodavatel:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: statutární ředitel

Datum: 20. 12. 2019

Po předchozím písemném souhlasu
správní rady ústavu ze dne 19. 12. 2019