

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Krajského ředitelství Karlovy Vary, na základě
Pověření ze dne 8. 7. 2019,
(dále jen „**Lesy ČR**“) na straně jedné

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70 89 11 68
DIČ: CZ70891168
zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, 356 01
kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04
zastoupená: Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace
IČO: 70 94 70 23
DIČ: CZ 70947023
bankovní spojení: č. [REDAKCE]
zřizovací listina ze dne 13.12.2001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
(dále jen „**Karlovarský kraj**“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

KN p.č. 397/11 ostatní plocha - jiná plocha,
KN p.č. 397/12 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 397/13 ostatní plocha - jiná plocha,
KN p.č. 397/14 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 397/15 ostatní plocha - jiná plocha,
KN p.č. 587/2 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 565/3 ostatní plocha - silnice,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 110, pro **katastrální území Pernink**, obec Pernink,

KN p.č. 342/2 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 754/3 ostatní plocha – ostatní komunikace,
KN p.č. 441/39 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 441/48 ostatní plocha - jiná plocha,
KN p.č. 314/3 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 206/3 ostatní plocha - jiná plocha,
KN p.č. 206/4 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 206/5 ostatní plocha - jiná plocha,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 155, pro **katastrální území Oldřichov u Nejdku**, obec Nejdeky,

KN p.č. 1144/6 ostatní plocha – silnice,
KN p.č. 1144/2 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 1144/3 ostatní plocha – jiná plocha,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 9, pro **katastrální území Žlutice**, obec Žlutice,

KN p.č. 343/6 ostatní plocha – silnice,
KN p.č. 343/7 ostatní plocha – silnice,
KN p.č. 343/8 ostatní plocha – silnice,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 25, pro **katastrální území Potůčky**, obec Potůčky,

KN p.č. 45/10 ostatní plocha – silnice,
KN p.č. 306/2 ostatní plocha – silnice,
KN p.č. 222/3 ostatní plocha – ostatní komunikace,
KN p.č. 254/2 ostatní plocha – ostatní komunikace,
KN p.č. 616/7 ostatní plocha – ostatní komunikace,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 20, pro **katastrální území Studánka u Aše**, obec Hranice,

KN p.č. 4030/25 ostatní plocha – silnice,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 64, pro **katastrální území Hranice u Aše**, obec Hranice,

KN p.č. 813/7 ostatní plocha – silnice,
KN p.č. 1770/2 ostatní plocha – ostatní komunikace,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 15, pro **katastrální území Krásná**, obec Krásná,

KN p.č. 4021/257 ostatní plocha – silnice,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 1348, pro **katastrální území Sokolov**, obec Sokolov,

KN p.č. 2089/7 ostatní plocha – silnice,
KN p.č. 2089/8 ostatní plocha – silnice,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 83, pro **katastrální území Boučí**, obec Dolní Nivy,

KN p.č. 679/5 ostatní plocha – silnice,
KN p.č. 679/3 ostatní plocha – silnice,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 11, pro **katastrální území Stará**, obec Jindřichovice,

KN p.č. 194/7 ostatní plocha – silnice,
KN p.č. 205/11 ostatní plocha – silnice,
KN p.č. 547/2 ostatní plocha – silnice,
KN p.č. 207/3 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 207/4 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 211/2 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 415/9 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 415/10 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 170/2 ostatní plocha – silnice,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 31, pro **katastrální území Pstruží u Merklína**, obec Merklín,

KN p.č. 2383/7 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 2383/8 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 2383/9 ostatní plocha – jiná plocha,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 155, pro **katastrální území Nejdek**, obec Nejdek,

KN p.č. 974/3 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 976/4 ostatní plocha – jiná plocha,
KN p.č. 1057/3 ostatní plocha – jiná plocha,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 27, pro **katastrální území Krásný Les**, obec Krásný Les,

KN p.č. 1293/3 ostatní plocha – ostatní komunikace,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 17, pro **katastrální území Chodovská Huť**, obec Tři Sekery,

KN p.č. 672/9 ostatní plocha – silnice,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 9, pro **katastrální území Háje u Chebu**, obec Cheb,

KN p.č. 685/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 325 m², oddělený z pozemku č. 685 dle geometrického plánu č. 72-63/2016,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 6, pro **katastrální území Jankovice**, obec Teplá,

KN p.č. 369/3 ostatní plocha – silnice,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 11, pro **katastrální území Valtěrov u Kraslic**, obec Kraslice,

KN p.č. 1154/5 ostatní plocha – silnice,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 9, pro **katastrální území Sněžná**, obec Kraslice,

KN p.č. 430/12 ostatní plocha – silnice,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 11, pro **katastrální území Čirá**, obec Kraslice,

KN p.č. 679/3 ostatní plocha – silnice,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 11, pro **katastrální území Loučná v Krušných horách**, obec Jindřichovice,

KN p.č. 431/7 ostatní plocha – ostatní komunikace,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 42, pro **katastrální území Nová Ves u Kraslic**, obec Stříbrná,

KN p.č. 378/8 ostatní plocha – silnice,

KN p.č. 379/8 ostatní plocha – silnice,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 4, pro **katastrální území Lipová u Chebu**, obec Lipová, (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

II.

Převod vlastnického práva

Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Karlovarského kraje, který je do svého vlastnictví přijímá a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů do správy příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem - Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Sokolov, Chebská 282, k hospodaření.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod pozemní komunikací II. třídy a pozemní komunikací III. třídy.

Předmětné pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny pozemní komunikací II. třídy nebo III. třídy ve vlastnictví Karlovarského kraje.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází, pozemní komunikace II. třídy nebo pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Karlovarského kraje je realizován na základě žádosti Karlovarského kraje, ze dne 23. 2. 2017.

Karlovarský kraj prohlašuje, že jsou předmětné pozemky v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbou, pozemní komunikace II. třídy nebo pozemní komunikace III. třídy, která je v jeho vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou, pozemní komunikace II. třídy, pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Karlovarského kraje, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 8. 1. 2018.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Karlovarský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Karlovarský kraj ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Karlovarský kraj.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Karlovarský kraj.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP Lesů ČR, Protikorupční program Lesů ČR a Etický kodex zaměstnanců Lesů ČR, a to včetně všech příloh, čímž se Lesy ČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Karlovarský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 414/12/19 dne 16.12.2019.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Lesy ČR, tři stejnopisy Karlovarskému kraji a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Lesy ČR potvrzují, že se před podpisem seznámili se Zásadami ochrany osobních údajů Karlovarského kraje, které jsou uveřejněny na stránkách www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Poskytnutí osobních údajů Lesů ČR je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Karlovarského kraje v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

První smluvní strana:

Druhá smluvní strana:

V Karlových Varech dne 13.1.2020

V Sokolově dne 20.1.2020

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Rozner
ředitel KŘ Karlovy Vary

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, příspěvková organizace
Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace

Za správnost: [REDACTED]