

Smlouva o pronájmu č. 0024/61894371/2020

Pronajímatel:

Název: **Město Nová Včelnice**
Adresa: Komenského 386, 378 42 Nová Včelnice
IČ: 00247146
DIČ: CZ00247146
zastoupená: Tomášem Hrubcem, starosta města

Nájemce:

Název: **Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954**
Adresa: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno
IČ: 61894371
DIČ: CZ61894371
zastoupená: RNDr. Václavem Opatrným, ředitelem školy

Článek I.

Základní ustanovení

Účelem této smlouvy je pronájem ubytování pro studenty a jejich doprovod v rámci školní akce "Sportovní kurz".

1. Pronajímatel pronajímá nájemci ubytování v termínu 1.6. – 5.6.2020 pro cca 58 osob a v termínu 8.6. – 12.6.2020 pro 60 osob, dále též jen „účastníci“.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zajištění předmětu plnění dle § 2521, §2522 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je závazek poskytovatele zajistit ubytovací služby pro účastníky v prostorách penzionu a ubytovny Atheny.
2. Nájemce se zavazuje poskytovateli zaplatit za řádně poskytnutý předmět plnění dle této smlouvy částku dle článku IV této smlouvy.

Článek III.

Rozsah poskytovaných služeb

1. Pronajímatel se zavazuje realizovat pobyt dle této smlouvy v zařízeních, která odpovídají hygienickým standardům pro školní akce dle platných obecně závazných právních předpisů a hygienických a jiných norem.
2. Pronajímatel je povinen mít a dodržovat platný provozní řád ubytovacího zařízení, který je v souladu s ustanovením §21a zákona 258/200 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, schválen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a je povinen jej kdykoliv na požádání předložit.

3. Pronajímatel je povinen zajistit, aby zařízení a veškeré služby jím zajišťované a poskytnuté v rámci plnění této smlouvy splňovaly veškeré bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy, které s předmětem plnění souvisejí, zejména zákon č. 258/200Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za předmětem plnění dle této smlouvy se v souladu se zákonem č. 256/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů stanoví dohodou takto:

Termín 1.6. – 5.6.2020, předpoklad 55 osob

	Cena za pobyt na účastníka bez DPH v Kč	Cena za pobyt na účastníka vč. DPH v Kč
Ubytovna + přistýlka		250
penzion		300

Termín 8.6. – 12.6.2020, předpoklad 60 osob

	Cena za pobyt na účastníka bez DPH v Kč	Cena za pobyt na účastníka vč. DPH v Kč
Ubytovna + přistýlka		250
penzion		300

2. Sjednaná cena za účastníka je konečná a pevná, stanovená na základě předložené cenové nabídky poskytovatele.
3. Cena za předmět plnění je uvedena včetně DPH s tím, že pronajímatel je oprávněn tuto opravit v položce DPH, pokud dojde po podpisu smlouvy k úpravě legislativy. O této skutečnosti není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Cena podle odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady, cenu všech úkonů, služeb, plnění a činností, které jsou nezbytné k řádnému plnění předmětu dle této smlouvy. Místní poplatek z ubytování je součástí této ceny.
5. Nedojde-li k uskutečnění pobytu ve sjednaném termínu, rozsahu nebo kvalitě dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli jen cenu poměrně sníženou, vypočtenou na základě cenové nabídky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
6. Úhrada za poskytnuté služby bude provedena na základě faktur se splatností 14 dnů od doby doručení faktury nájemci. Vyúčtování bude provedeno po splnění závazků z této smlouvy po každém ukončení turnusu podle skutečného počtu účastníků.
7. Všechny faktury musí splňovat zákonem dané náležitosti. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, nebo v ní bude chybně vyúčtována cena, je nájemce oprávněn takto vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli bez zaplacení s výzvou k provedení oprav. Řádně vrácenou fakturu je pronajímatel povinen opravit a doručit nájemci, přičemž začíná běžet nová lhůta splatnosti faktury a to dnem doručení opravené faktury objednavateli.
8. Celková smluvní cena je stanovena jako součin skutečného počtu účastníků pobytu a ceny za pobyt jednoho účastníka. V případě změny počtu účastníků po podpisu smlouvy bude fakturována částka vypočtená v souladu s první větou tohoto bodu.

9. Smluvní strany se dohodly, že bude mít pedagogický doprovod objednané služby zdarma.
10. Sjednaná kupní cena je splatná bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 ods. 3 písm. C) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
11. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 ods. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.

Článek V. Doba plnění

1. Pronajímatel se zavazuje realizovat pobyt ve dvou turnusech v termínech 1.6. – 5.6.2020 a 8.6. – 12.6.2020

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Osoby ubytované na základě této smlouvy (dále jen „ubytované osoby“) jsou oprávněny řádně užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny, jakož i společné prostory ubytovacích zařízení a užívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. V těchto prostorách nesmí ubytované osoby bez souhlasu poskytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat provozní a požární řád pronajímatele, se kterým je nájemce seznámí na začátku pobytu. V celém prostoru je zakázáno otevřeně manipulovat s ohněm.
3. Náklady na energie, vodu, vytápění a provoz ubytovacích zařízení jsou součástí smluvní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
4. Ubytované osoby jsou povinny průběžně udržovat pořádek a obvyklou osobní hygienu.

Článek VII. Sankční ujednání

1. V případě zjištění porušení povinností dle čl. III. této smlouvy vyzve nájemce zároveň s uplatněním smluvní pokuty pronajímatele k odstranění příčin porušujících podmínky uzavřené smlouvy. Pronajímatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
2. Nájemce se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktury dle čl. IV. této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně oprávněnou stranou doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit, ani právo smluvní

strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

5. Umyslné poškození majetku a inventáře bude uhrazeno v plné výši.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede nájemce.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemně vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pronajímatel není oprávněn bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží každá ze smluvních stran.

Datum: 18.2.2020

Datum: 20.2.2020

MĚSTO
378 42 Nová Včelnice
-1-

Tomáš Hrubee

Pronajímatel

**Střední průmyslová škola stavební
a Obchodní akademie**

Klášterská ulice, Borovná 2954
tel: 312 248 083
IČ: 61894371
e-mail: skola@sbk.cz

Nájemce