

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 109087-000-00

Smluvní strany:

### Město Pelhřimov

Zastupuje: Ladislav Med, starosta,  
a Zdeněk Jaroš, místostarosta  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 00248801  
DIČ: CZ00248801  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-622101359/0800  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí obtížený“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: Mgr. Jiřím Márou, na základě pověření  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí obtížený a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)



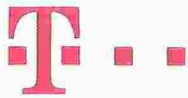
**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## Čl. I Úvodní ustanovení

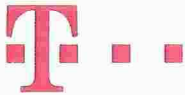
- 1.1 Budoucí obtížený prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí obtížený je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

### 1.4.1 pozemků zapsaných na LV č. 10001

|          |         |                |                    |
|----------|---------|----------------|--------------------|
| parc. č. | 2957/42 | ostatní plocha | zeleň              |
| parc. č. | 2957/39 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 2957/45 | ostatní plocha | zeleň              |
| parc. č. | 863/30  | zahrada        |                    |
| parc. č. | 3342/1  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 865/32  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 865/60  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 2925/4  | ostatní plocha | jiná plocha        |
| parc. č. | 865/57  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 865/12  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 864/5   | zahrada        |                    |
| parc. č. | 864/12  | zahrada        |                    |
| parc. č. | 864/1   | zahrada        |                    |
| parc. č. | 865/25  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 865/24  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 865/26  | ostatní plocha | jiná plocha        |
| parc. č. | 865/42  | ostatní plocha | jiná plocha        |
| parc. č. | 2925/23 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 2925/67 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 2925/76 | ostatní plocha | ostatní komunikace |



|          |          |                            |                    |
|----------|----------|----------------------------|--------------------|
| parc. č. | 2925/22  | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 2925/170 | orná půda                  |                    |
| parc. č. | 2925/225 | orná půda                  |                    |
| parc. č. | 2925/50  | orná půda                  |                    |
| parc. č. | 3343     | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3098/2   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3095     | ostatní plocha             | zeleň              |
| parc. č. | 3337     | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3335/1   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3335/2   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 631/12   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3336     | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3099/8   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3335/3   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 624/1    | zahrada                    |                    |
| parc. č. | 624/2    | ostatní plocha             | zeleň              |
| parc. č. | 624/6    | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 619/2    | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 668/4    | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3338/1   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 682/3    | zahrada                    |                    |
| parc. č. | 700/2    | zahrada                    |                    |
| parc. č. | 700/6    | zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr      |
| parc. č. | 700/11   | ostatní plocha             | zeleň              |
| parc. č. | 727/2    | ostatní plocha             | jiná plocha        |
| parc. č. | 727/3    | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 727/14   | zahrada                    |                    |
| parc. č. | 735/1    | zahrada                    |                    |
| parc. č. | 734/1    | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 730/3    | ostatní plocha             | jiná plocha        |
| parc. č. | 720      | ostatní plocha             | jiná plocha        |
| parc. č. | 726/3    | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště         |



|          |        |                            |                    |
|----------|--------|----------------------------|--------------------|
| parc. č. | 702/2  | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště         |
| parc. č. | 702/4  | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště         |
| parc. č. | 702/1  | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 704/3  | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 700/3  | ostatní plocha             | jiná plocha        |
| parc. č. | 727/44 | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 700/12 | ostatní plocha             | zeleň              |

jež se nachází v obci Pelhřimov, katastrálním území Pelhřimov, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „Dotčené pozemky“).

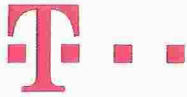
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „INSCZ\_349260\_Pelhřimov 2\_Boženy Němcové“ (dále jen „Stavba“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dán až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí obtížený prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí obtížený seznámen.
- 1.7 Budoucí obtížený hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## **ČI. II** **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **ČI. III** **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebností na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „budoucí smlouva“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího obtíženého k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Vysočinu, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebností, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „Geometrický plán“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebností, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

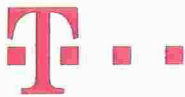


- Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Výše úplaty za zřízení služebnosti bude určena dle ceníku úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku Města Pelhřimov schváleného pod č. usnesení 39/16/2012/R dne 26.6.2012 a aktualizovaného pod č. usnesení 44/15/2016/R dne 16.11.2016, který je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3, a to na základě rozsahu a způsobu dotčení pozemků Stavbou dle Geometrického plánu a skutečného provedení Stavby za podmínky, že Stavba bude dokončena do **31.12.2021**. V opačném případě bude výše úplaty za zřízení služebnosti určena usnesením Rady města Pelhřimova a bude vyhotoven dodatek této Smlouvy. V případě, že budoucí obtížený bude v době uzavření budoucí smlouvy plátcem DPH, bude k této ceně připočtena i platná DPH.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí obtížený tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí obtížený touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího obtíženého veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy.
- 4.2 Budoucí obtížený prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavbu dokončí do 12 měsíců ode dne zahájení realizace výkopových prací odsouhlaseného oběma smluvními stranami, přičemž tato lhůta se úměrně prodlužuje o dobu, kdy dojde k prodlení v důsledku jednání budoucího obtíženého, správních orgánů nebo třetích osob, či kdy vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebude moci budoucí oprávněný Stavbu realizovat.

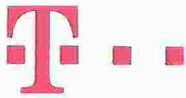


## Čl. V Zpracování osobních údajů

- 5.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 5.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 5.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 5.1.3 ochrana majetku a osob;
  - 5.1.4 ochrana právních nároků;
  - 5.1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 5.1.6 plnění zákonných povinností.
- 5.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 5.1.1 až 5.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.1.6) správce.
- 5.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména rozsahu čl. 13 a následující Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

## Čl. VI Ukončení Smlouvy

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 6.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
  - 6.1.2 Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
  - 6.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne výzvy k jejímu uzavření v souladu s čl. 3.1 Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
  - 6.1.4 nezhájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do osmnácti (18) měsíců od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí obtížený.
- 6.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.



## **Čl. VII** **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

## **Čl. VIII** **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí obtížený zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Smluvní strany stvrzují, že plnění z této Smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve Smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
- 8.4 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 8.5 Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.6 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém



případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

8.7 Kontaktními osobami jsou:

8.7.1 Za budoucího obtíženého:

a) ve věcech smluvních:

Ing. Jana Kocmanová, tel. 565 351 486, e-mail: [kocmanova@mupe.cz](mailto:kocmanova@mupe.cz)

b) ve věcech technických:

Mgr. Ing. Stanislav Kropáček, tel. 777 724 467, e-mail: [kropacek@mupe.cz](mailto:kropacek@mupe.cz)

8.7.2 Za budoucího oprávněného:

a) ve věcech smluvních:

e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických:

Ing. Marek Planeta, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

- 8.8 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 8.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí obtížený se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí obtížený na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.11 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 8.12 Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Pelhřimova č. 29/32/2020/R ze dne 11. 2. 2020.
- 8.13 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)
- Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti
- Příloha č. 3: Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku Města Pelhřimov schválený pod č. usnesení 39/16/2012/R dne 26.6.2012 a aktualizovaný pod č. usnesení 44/15/2016R dne 16.11.2016



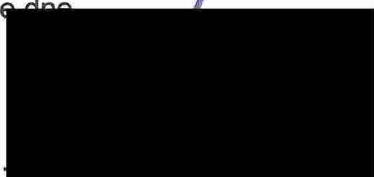
8.14 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Budoucí oprávněný**

25 -02/ 2020

V Praze dne



Mgr. Jiří Mára  
na základě pověření



**Budoucí obtížený**

V Pelhřimově dne - 5. 03. 2020



Ladislav Med  
starosta



Zdeněk Jaroš  
místostarosta



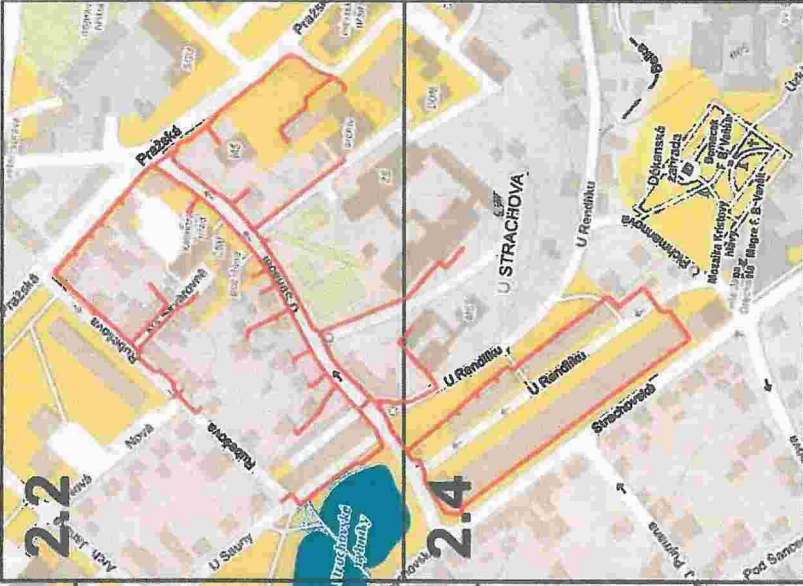


**Příloha č. 1**

**Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)**



# K.Ú. Pelhřimov




2.2

2.4

2.1

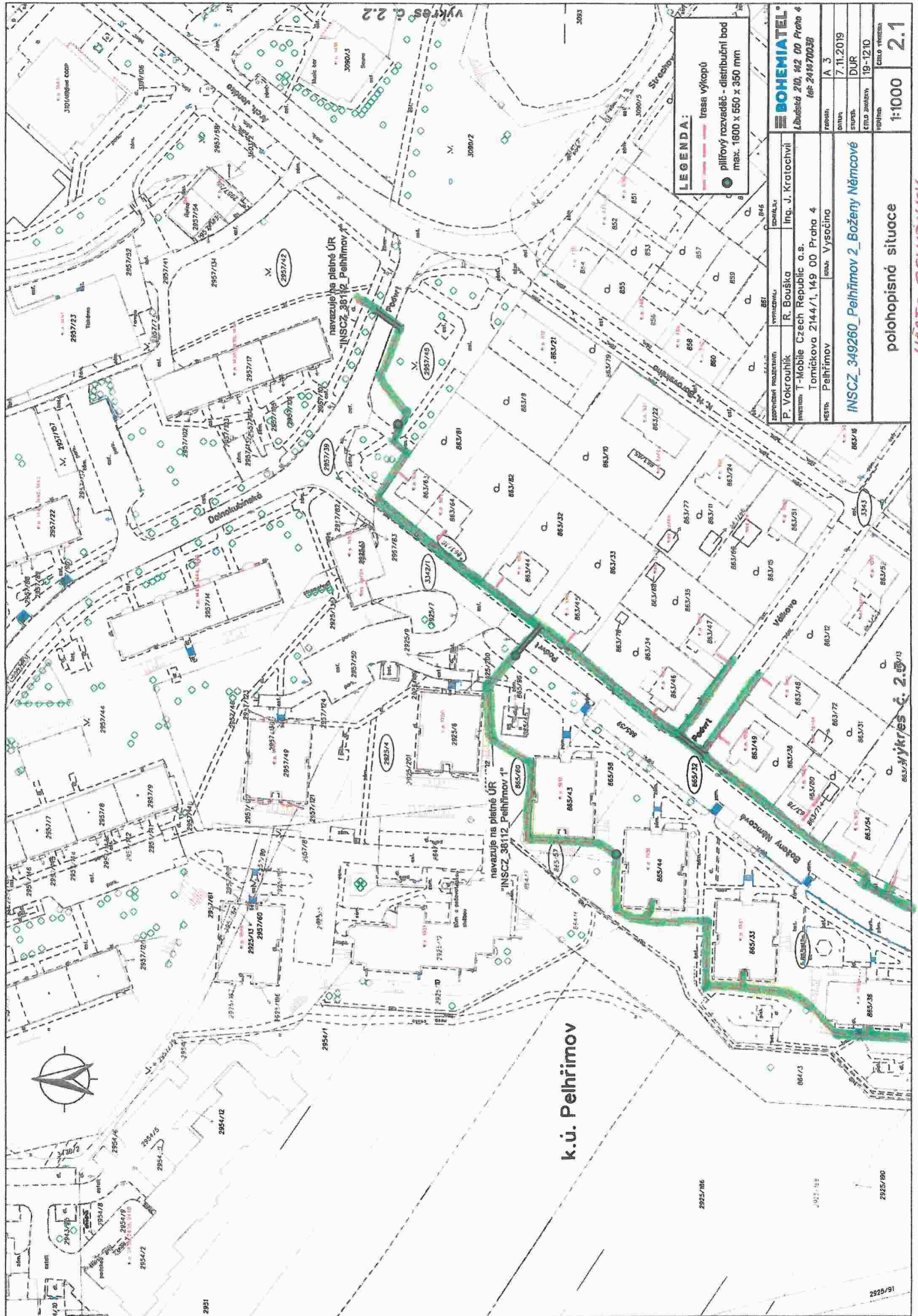
2.3

**LEGENDA:**  
 trasa výkopů

|  |                 |   |           |
|--|-----------------|---|-----------|
| <b>BOHEMIATEL</b>  |                 | Lbuvěšská 210, M2 00 Praha 4<br>IČ: 241470038 |           |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  | VYPRACOVATEL    | SCHEMÁTILU                                    |           |
| P. Vokrouhlik  | R. Bouška       | Ing. J. Kratochvíl                            |           |
| INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s.<br>Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4 |                 |   |           |
| MĚSTO: Pelhřimov   | TRASA: Vysočina |   |           |
| <b>INSCZ_349260_Pelhřimov 2_Božany Němcové</b>                             |                 |   |           |
| FORMÁT:  | A 4             | DATA:   | 7.11.2019 |
| STUPEŇ:  | DUR             | CÍLLO ZAKÁZKY:                                | 19-12-10  |
| MĚŘÍTKO:   | 1:5000          | CÍLLO VNĚŠNÍ:                                 | 1         |

prehled - klad listů pro M 1:1000

0 150 m



**LEGENDA:**  
 - trasa výkopů  
 - piliřový rozvaděč - distribuční bod  
 max. 1800 x 650 x 350 mm

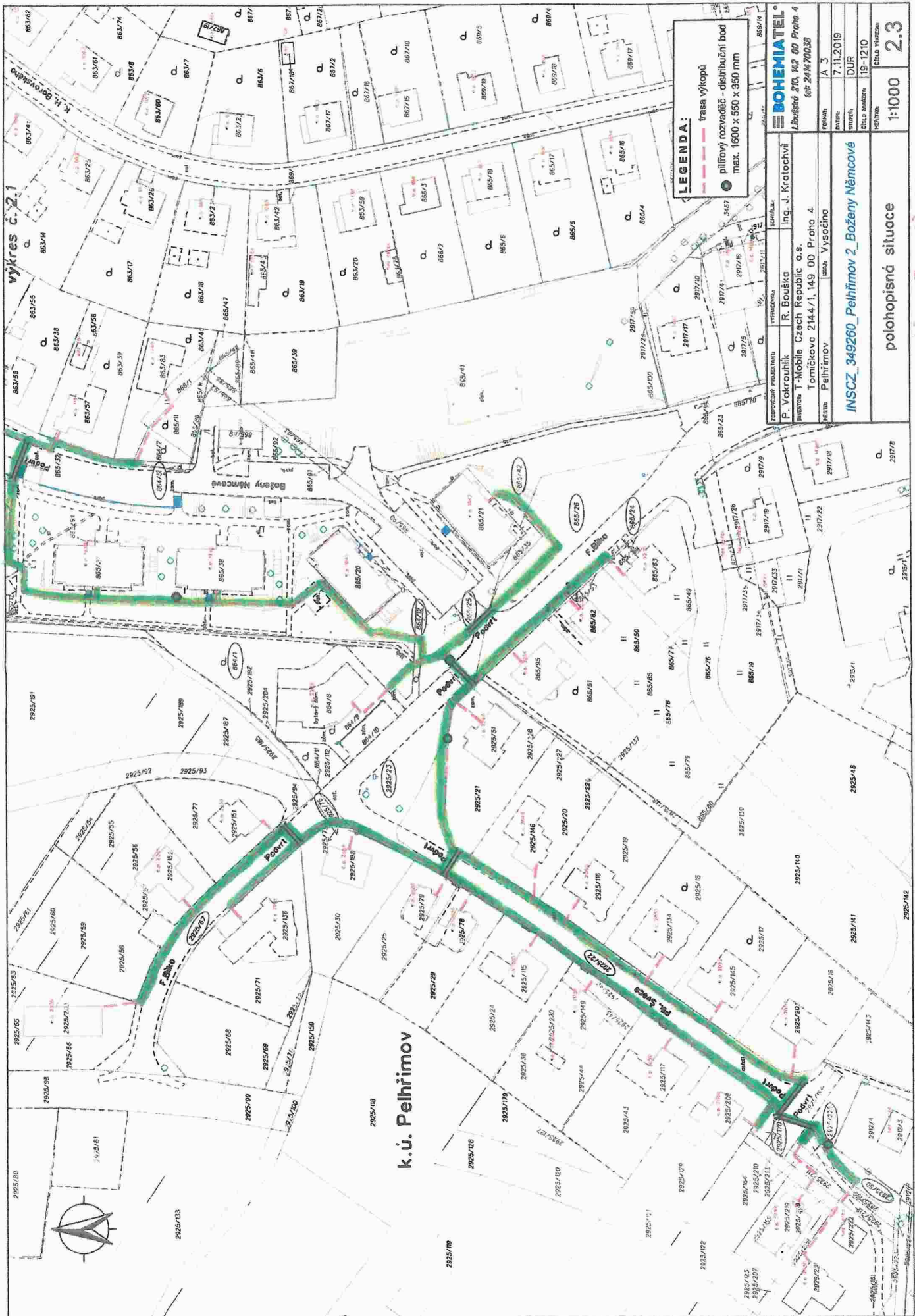
|               |   |
|---------------|---|
| zpracovatel   | BOHEMIATEL                              |
| autor         | Ing. J. Kratochvíl                      |
| vypracoval    | R. Bouška                               |
| investor      | Mobile Czech Republic a.s.              |
| adresa        | Tomická 214/4/1, 149 00 Praha 4         |
| objekt        | INSCZ_349260_Pelhřimov_2_Boženy Němcové |
| stavba        | stavba, výšková                         |
| datum         | 7.11.2019                               |
| číslo plánů   | DUR                                     |
| listů         | 19-1210                                 |
| škála         | 1:1000                                  |
| číslo výkresu | 2.1                                     |

k.ú. Pelhřimov

MĚSTO PELHŘIMOV

výkres č. 2.1/13



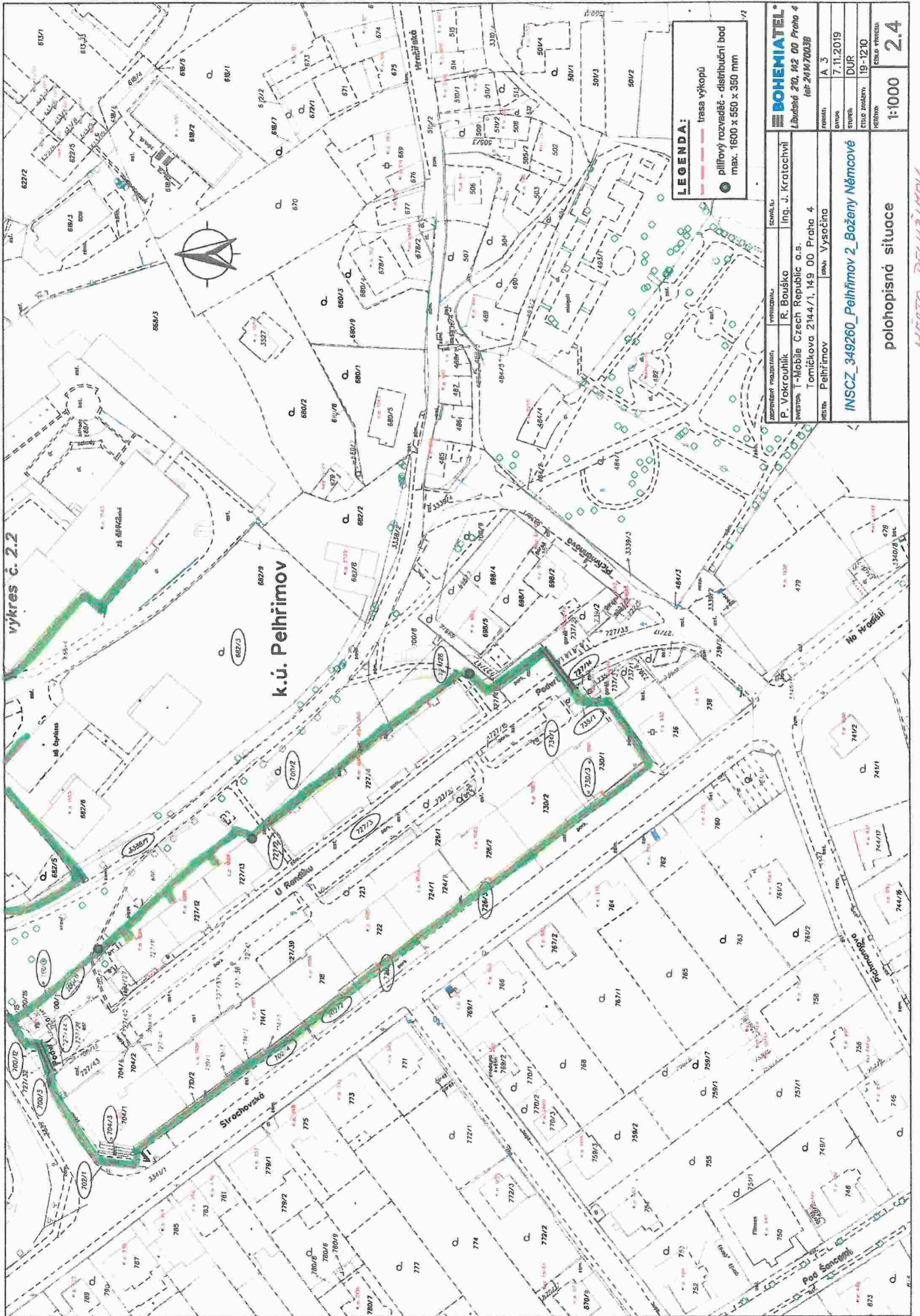


výkres č. 2.1

**LEGENDA:**  
 - trasa výkopů  
 - piliřový rozvaděč - distribuční bod  
 mex. 1600 x 550 x 350 mm

|   |   |
|---|---|
| <b>BOHEMIATEL</b><br>Lhůvčická 210, 142 00 Praha 4<br>IČO: 24870038<br>tel: 24870038    |   |
| P. Vokrouhlik<br>Ing. J. Kratochvíl<br>R. Bouška  | Ing. J. Kratochvíl<br>Ing. J. Kratochvíl<br>R. Bouška |
| P. Vokrouhlik<br>T-Mobile Czech Republic a.s.<br>Tomáčkova 2144/1, 149 00 Praha 4       | Ing. J. Kratochvíl<br>Ing. J. Kratochvíl<br>R. Bouška |
| Místní úřad Pelhřimov<br>Městská Vysocina   | Ing. J. Kratochvíl<br>Ing. J. Kratochvíl<br>R. Bouška |
| <b>INSCZ_349260_Pelhřimov 2_Boženy Němcové</b>  |   |
| polohopisná situace   |   |
| FORMÁT: A 3<br>DATUM: 7.11.2019<br>STAV: DUR<br>Číslo vydání: 19-1210<br>Číslo přílohy: | 1:1000<br>2.3   |

MĚSTO PELHŘIMOV



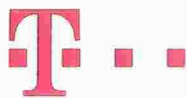
**LEGENDA:**  
 - trasa výkopů  
 - pilířový rozvaděč - distribuční bod  
 max. 1600 x 350 mm

výkres č. 2.2

k.ú. Pelhřimov

|  |   |  |                      |
|--|---|--|----------------------|
|  |   | <b>BOHEMIATEL</b><br>Ládvanská 210, 142 00 Praha 4<br>tel: 241470038 |                      |
| zpracovatel<br><b>P. Vokrouhlik</b><br>investice: I-Mobile Czech Republic o.s.<br>Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4 | autorizace<br><b>Ing. J. Kratochvíl</b> | datum<br>7.11.2019   | stavba<br>DÚP        |
| město<br>Pelhřimov   | okres<br>Vysočina                       | číslo jednání<br>19-1210   | číslo výtisku<br>2.4 |
| <b>INSCZ_349260_Pelhřimov_2_Boženy Němcové</b>   |   |  | polohopisná situace  |

MĚSTO PELHŘIMOV



## Příloha č. 2

# Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

### Město Pelhřimov

Zastupuje: Ladislav Med, starosta,  
a Zdeněk Jaroš, místopředseda  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 00248801  
DIČ: CZ00248801  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-622101359/0800  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „obtěžený“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: ....., na základě pověření  
IČ: 6494 9681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
číslo účtu: 192235200217/0100  
plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

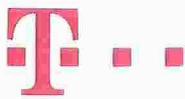
(oprávněný a obtížený dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**



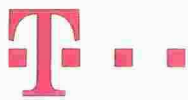
## Čl. I Úvodní ustanovení

- 1.1 Obtížený prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.

- 1.4 Obtížený je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

1.4.1 pozemků zapsaných na LV č. 10001

|          |          |                |                    |
|----------|----------|----------------|--------------------|
| parc. č. | 2957/42  | ostatní plocha | zeleň              |
| parc. č. | 2957/39  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 2957/45  | ostatní plocha | zeleň              |
| parc. č. | 863/30   | zahrada        |                    |
| parc. č. | 3342/1   | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 865/32   | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 865/60   | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 2925/4   | ostatní plocha | jiná plocha        |
| parc. č. | 865/57   | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 865/12   | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 864/5    | zahrada        |                    |
| parc. č. | 864/12   | zahrada        |                    |
| parc. č. | 864/1    | zahrada        |                    |
| parc. č. | 865/25   | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 865/24   | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 865/26   | ostatní plocha | jiná plocha        |
| parc. č. | 865/42   | ostatní plocha | jiná plocha        |
| parc. č. | 2925/23  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 2925/67  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 2925/76  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 2925/22  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 2925/170 | orná půda      |                    |



|          |          |                            |                    |
|----------|----------|----------------------------|--------------------|
| parc. č. | 2925/225 | orná půda                  |                    |
| parc. č. | 2925/50  | orná půda                  |                    |
| parc. č. | 3343     | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3098/2   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3095     | ostatní plocha             | zeleň              |
| parc. č. | 3337     | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3335/1   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3335/2   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 631/12   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3336     | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3099/8   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3335/3   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 624/1    | zahrada                    |                    |
| parc. č. | 624/2    | ostatní plocha             | zeleň              |
| parc. č. | 624/6    | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 619/2    | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 668/4    | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 3338/1   | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 682/3    | zahrada                    |                    |
| parc. č. | 700/2    | zahrada                    |                    |
| parc. č. | 700/6    | zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr      |
| parc. č. | 700/11   | ostatní plocha             | zeleň              |
| parc. č. | 727/2    | ostatní plocha             | jiná plocha        |
| parc. č. | 727/3    | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 727/14   | zahrada                    |                    |
| parc. č. | 735/1    | zahrada                    |                    |
| parc. č. | 734/1    | ostatní plocha             | ostatní komunikace |
| parc. č. | 730/3    | ostatní plocha             | jiná plocha        |
| parc. č. | 720      | ostatní plocha             | jiná plocha        |
| parc. č. | 726/3    | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště         |
| parc. č. | 702/2    | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště         |
| parc. č. | 702/4    | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště         |



|          |        |                |                    |
|----------|--------|----------------|--------------------|
| parc. č. | 702/1  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 704/3  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 700/3  | ostatní plocha | jiná plocha        |
| parc. č. | 727/44 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| parc. č. | 700/12 | ostatní plocha | zeleň              |

jež se nachází v obci Pelhřimov, katastrálním území Pelhřimov, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „INSCZ\_349260\_Pelhřimov 2\_Boženy Němcové“ (dále jen „**Stavba**“).

## **ČI. II** **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **ČI. III** **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Obtížený zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (*bude doplněno ve finální smlouvě*), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (*bude doplněno ve finální smlouvě*) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
  - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
  - 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
- (dále jen „**služebnost**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a obtížený je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.



## Čl. IV

### Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na *(bude doplněno ve finální smlouvě v souladu s čl. III odst. 3.3 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 109087-000-00)*, - Kč.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude obtížným vyfakturována nejdříve v den nabytí účinnosti této Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou obtížný pošle oprávněnému. Obtížný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Den nabytí účinnosti této Smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury oprávněnému.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji obtížnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odesána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.6 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy obtížnému řádně a včas, je obtížný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## Čl. V

### Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Obtížný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané obtížným hradí obtížný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese obtížný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit obtížnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí obtížnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.

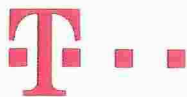


- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je obtížený povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které obtížený písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Obtížený je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti obtíženého nebo obtíženým pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit obtíženému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude obtížený povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy obtíženého.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

## Čl. VI

### Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, oprávněný. Návrh na vklad bude podán neprodleně po uhrazení úplaty podle čl. IV. této Smlouvy.
- 6.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 6.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.



## Čl. VII

### Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

## Čl. VIII

### Zpracování osobních údajů

- 8.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
- 8.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 8.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 8.1.3 ochrana majetku a osob;
  - 8.1.4 ochrana právních nároků;
  - 8.1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 8.1.6 plnění zákonných povinností.
- 8.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 8.1.1 až 8.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 8.1.6) správce.
- 8.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména rozsahu čl. 13 a následující Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

## Čl. IX

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.



- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se obtížený zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Smluvní strany stvrzují, že plnění z této Smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve Smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
- 9.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.6 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Obtížený na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.8 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se obtížený práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.10 Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Pelhřimova č.29/32/2020/R ze dne 11. 2. 2020.
- 9.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)



Příloha č. 2: Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku Města Pelhřimov schválený pod č. usnesení 39/16/2012/R dne 26.6.2012 a aktualizovaný pod č. usnesení 44/15/2016R dne 16.11.2016

9.12 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Oprávněný**

**Obtížený**

V Praze dne \_\_\_\_\_

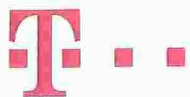
V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

[jméno příjmení]  
[funkce]

.....  
**Město Pelhřimov**

[jméno příjmení]  
[funkce]



**Příloha č. 1**

**Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)**

## Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů (dále jen „služebnost“) na majetku Města Pelhřimov

| kategorie   | jednotka | Kč za jednotku |
|---|----------|----------------|
| vedení uložené do pozemků s výjimkou dále uvedených (jiný pozemek)  | bm       | 100,-          |
| vedení uložené v chodníku   | bm       | 300,-          |
| vedení uložené podélně v komunikaci do vozovky  | bm       | 600,-          |
| vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku (krajnice, odstavný pruh apod.)                                    | bm       | 200,-          |
| překop komunikace   | případ   | 10.000,-       |
| podvrt komunikace   | bm       | 200,-          |
| příslušenství k vedení umístěné na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozvodná skříň, měrná skříň apod.) | kus      | 2.000,-        |

Výše úhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku.

Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.

Minimální výše úhrady za zřízení služebnosti (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 1.000,- Kč.

Výše úhrady za zřízení služebnosti v jiných než výše uvedených případech bude stanovena individuálně s ohledem na již schválené případy.

K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

---

Schváleno na 39. schůzi Rady města Pelhřimova konané dne 26. června 2012, č. usnesení 39/16/2012/R.  
Aktualizováno na 44. schůzi Rady města Pelhřimova konané dne 16. listopadu 2016, č. usnesení 44/15/2016/R.

### INSCZ 349260 Pelhřimov 2 Boženy Němcové

**Přibližný výpočet úhrady dle výše uvedeného (aktuálního) ceníku města:**

Vedení uložené do jiných pozemků (3 275 bm): **327.500,- Kč**

Vedení uložené v chodníku (785 bm): **235.500,- Kč**

Podvrt komunikace (250 bm): **50.000,- Kč**

Pilířový rozvaděč (15 ks): **30.000,- Kč**

**Celkem: 643.000,- Kč**