

SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: BN-14430000326

Masarykova univerzita

sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ 00216224

Zastoupená: prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: **XXXXXXXXXX**

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

*(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.: BN-14430000326(dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto

věcného břemene- služebnosti je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 777 , zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba budova č.p. 218**, obč. vyb. v katastrálním území Město Brno, obec Brno (**dále jen zatížená nemovitost**).
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město eviduje předmětnou zatíženou nemovitost v katastru nemovitostí na **LV č. 63** pro katastrální území Město Brno.
- 1.4. Zatížená nemovitost se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na zatížené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene- služebnosti podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene- služebnosti je specifikován v článku III. této smlouvy na zatížené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník zatížené nemovitosti, zřizuje k zatížené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka zatížené nemovitosti přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti na nabyvatele zatížené nemovitosti.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy - trafostanice **TS 1937 Joštova 10 LFMU** umístěná v 1. podzemním podlaží zatížené nemovitosti (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **trafostanice a technologického kanálu pro kabelové vedení** na zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene – služebnosti, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti. Věcné břemeno- služebnost zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Věcné břemeno – služebnost zahrnuje i právo přístupu k trafostanici.

- 3.4. Rozsah věcného břemene – služebnosti podle této smlouvy je patrný ze situačního plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná je povinný při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejméně šetřit práva Povinného a vstup na zatíženou nemovitost mu bezprostředně oznámit.
- 4.2 Pokud v důsledku existence věcného břemene – služebnosti vznikne údržbou a opravami energetického zařízení uvedeného v čl. 3. Odst. 3. této smlouvy ze strany Oprávněného nebo jiné osoby (i nezaviněné, tj. např. provozní závadou) Povinnému nebo i jiné osobě, škoda nebo znehodnocení zatížené nemovitosti, ponese náklady na jejich odstranění Oprávněný, který ihned podle svých možností zajistí nápravu v plném rozsahu.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti , která byla stanovena dle Odborného posouzení znaleckého ústavu Znalci a odhadci, s.r.o. ze dne 23.1.2019, se sjednává ve výši 128750,-- **Kč bez DPH** .
- 5.2 Jednorázová úplata za věcné břemeno -služebnost bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **BN-14430000326**

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu- služebnosti zřizovanému touto Smlouvou k zatížené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno – služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6

Povinný:

V Brně, dne: 26.02.2020

Oprávněná:

V Brně, dne: 03.03.2020

Prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D.

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX