

Smlouva o dílo č.1/2020 Pr

I. Smluvní strany

Odběratel:
Sociální služby Praha 9, z.ú.
Novovysočanská 505/8, Praha 9
Zastoupené: Mgr. Michaelou Žáčkovou, ředitelkou
IČ: 05258031
Bankovní spojení : [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]

Dodavatel:
Oleg Pukaljak stavební práce
Svojšovická 2834/10, 141 00 Praha 4
Zastoupený: Olegem Pukaljakem
IČ: 67417132
DIČ: CZ7203289995
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: : [REDACTED]

II. Předmět díla

Předmětem díla je provedení oprav koupelen v bytové jednotce č.111 v 1. patře Sociálních služeb Praha 9 na adrese Novovysočanská 505/8, Praha 9, z.ú.. Jedná se o opravu sociálního zařízení na základě základní cenové nabídky dodavatele z 2.10.2018 a výběrového řízení ukončeného dne 10.10.2018, která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy a dalšího dohodnutého rozsahu dalších dílčích požadavků.

III. Místo díla

Domov seniorů, Novovysočanská 505/8, Praha 9.

IV. Čas plnění

Termín provedení díla:
Zahájení prací 11.3. 2020
Ukončení prací 24.3. 2020

V. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 77.540,- Kč bez DPH .
DPH15% činí 11.631,- Kč. Celková cena díla včetně DPH tedy činí 89.171,- Kč.

VI. Platební podmínky

Mezi stranami byly dohodnuty následující platební podmínky :
Platba za cenu díla bude uhrazena po dokončení díla a jeho předání, na základě konečné faktury se splatností nejpozději 14 dní po předání díla. Platební povinnost odběratele je splněna dnem přípisu fakturované částky na účet dodavatele.

VII. Způsob provádění díla

Dodavatel se zavazuje provést dílo sám nebo za součinnosti jiných, ale vždy na své nebezpečí a na svou odpovědnost.

Dodavatel je povinen provádět práce na objektu odběratele takovým způsobem, aby nedošlo k poškození stávajících konstrukcí a respektovat provozní podmínky zařízení. Dále pak zajistí provizorní oddělení rekonstruovaných prostor od zbytku provozu zařízení.

Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla řádným způsobem, je povinen to ihned oznámit odběrateli a navrhnout mu změnu díla.

Dodavatel je povinen po skončení díla uvést předané prostory do původního stavu.

VIII. Záruka

Záruční doba začíná dnem převzetí díla odběratelem a její délka na provedené práce činí 60 měsíců. Záruka se vztahuje jen na ty části stavby, které byly dílem dotčeny.

IX. Obecně smluvní podmínky

Dodavatel a osoby spolupracující na díle v rozsahu stanoveném touto smlouvou jsou povinni dodržovat vyhlášky a předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, včetně protipožárních opatření.

Dodavatel je povinen na stavbě zachovávat čistotu a pořádek.

Případně odběratelem dodatečně požadované práce budou řešeny v předstihu po oboustranné dohodě formou víceprací.

Veškeré dodací lhůty, jakož i další smluvní časové plány se prodlužují na období odpovídající času ztracenému z důvodu pozastavení stavby způsobené odběratelem.

X. Smluvní pokuty

Pro případ porušení smluvních povinností, zejména nedodržení termínu předání díla, sjednal odběratel s dodavatelem smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,1 % .

Dodavatel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný za prodlení nebo jiné neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je mimo jeho kontrolu (událost, která při uzavření smlouvy nemohla být předvídaná).

V případě takovéto nastalé události se obě strany ihned dohodnou na odpovídajícím vypořádání situace a na následcích s konkrétním vztahem na další plnění smlouvy, na časovém harmonogramu, na nákladech.

XI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom stejnopisu.

Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede v zákonné lhůtě odběratel.

Přílohy :

Příloha č. 1 – cenová nabídka dodavatele z 2.10.2018

V Praze dne 11.3.2020

...
od
řec

...
raha 9, z.ú.
á 505/8
a 9
205258031 (22)

.....
dodavatel: Oleg Pukaljak

Sociální služby Praha 9, z.ú.

Poptávka na opravy koupelen v Domově seniorů

adresa: Novovysočanská 505/8, Praha 9

slepý rozpočet základních položek:

položka popis	JC	MN	celkem
demontáže zástěny, vaničky, WC mísy, umyvadla a dalších zařízovacích předmětů	900	1	900
demontáž podhledu do 4m2 základní rozměr	165	4	660
vybourání obkladů a dlažeb do 24m2	175	24	4200
vybourání betonu podlah pro sprchový kout	800	1	800
bourací práce pro odpady, vodu, sprch. kout a trasy UT	2100	1	2100
vypuštění stoupačky UT, demontáž tělesa UT	900	1	900
úprava rozvodů UT, montáž topného žebříku, napuštění, odvdušnění UT	3250	1	3250
montáže nových odpadů, guly a podruž mat.	2700	1	2700
betonáž podlahy pro sprchový kout a vyspádování ke gule	1600	1	1600
zához po provedení instalatérských pracích	900	1	900
příprava a vyrovnaní stěn a podlahy pro obklady a dlažbu a mozaiku	200	24	4800
hydroizolace podlah a stěn	190	12	2280
obklady dodávka cca 20m2	350	23	8050
dlažba dodání materiálu do 4m2	350	5	1750
dodání mozaiky cca 1m2	360	11	3960
dodávka lepidla a spárovací hmoty	2550	1	2550
montáž obkladu a dlažby do 24m2	350	24	8400
montáž mozaiky	100	11	1100
spárování obkladů, dlažeb a mozaiky do 24m2	60	24	1440
dodávka a montáž ukončovacích a přechodových lišt	950	1	950
úpravy elektrorozvodů	1200	1	1200
dodání a montáž zásuvek a vypínačů	1700	1	1700
dodání a montáž nového podhledu vč. Dodávky světla	7900	1	7900
dodání a montáž nového umyvadla	1100	1	1100
zpětná montáž zařízovacích předmětů (nekalkulovány výměny WC, baterie, větráky)	1200	1	1200
dodávka a montáž topného žebříku včetně ventilu	3300	1	3300
dodávka a montáž sprchového setu	860	1	860
dopojení WC, etážky, nástavce, manžety, růžice...	1200	1	1200
dodání a montáž sprchové stěny RAWAK 80	3900	1	3900
dodání a montáž konzole závěsu, lišt, kroužků	1800	1	1800
silikon koutu, umyvadla	640	1	640
přesun hmost	1400	1	1400
odvoz a uložení suti	1800	1	1800
další náklady (doprava, režie, přesun materiálu, podružný mat, úklid a jiné	2400	1	2400
celkem			83690

Jednotlivé koupelny se mohou od sebe lišit výměrou i řešením anutností výměny i dalších komponent.

Toto nelze dopředu předjímat, bylo by vždy řešeno v rámci víceprací.

Termín na provedení opravy koupelny max 14 dnů.

Kde nelze uvést JC, uveďte pouze cenu celkem.

Ceny uvádějte bez DPH.

Termín odevzdání nabídky: do 5.10.2018

Oleg Pukaljak
stavební práce

V PRAZE dne 2.10.2018