

SMLOUVA O BEZPLATNÉ VÝPŮJČCE

a

DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE,

kteřou uzavřely smluvní strany:

Základní škola a Mateřská škola Uherský Brod - Havříce, příspěvková organizace
 se sídlem Brodská 117, Havříce, 688 01 Uherský Brod
 zastoupená Mgr. Ctiborem Boráněm, ředitelem
 IČ 709 32 298
 bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Uherský Brod, č.ú. 86-4021100287/0100
 zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 308

na straně **půjčitele a odběratele tepelné energie (dále jen „půjčitel“ nebo „odběratel“)**

a

Panorama Teplo a Servis nemovitostí s.r.o.
 se sídlem Horní Valy 2074, 688 01 Uherský Brod
 zastoupená Ing. Otakarem Mahdalem, MBA a Ing. Jaroslavem Koktou, jednatelem
 IČO 262 29 188, DIČ 338-26229188,
 bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Uherský Brod, č.ú. 168315137/0300
 zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38232

na straně **vypůjčitele a dodavatele tepelné energie (dále jen „vypůjčitel“ nebo „dodavatel“)**

podle ust. § 76 z. č. 458/2000 Sb., energetického zákona a ust. § 2193 a následujících z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy přenechává půjčitel do bezplatného dočasného užívání vypůjčiteli strojní a technologická zařízení kotelen a další technologická zařízení pro výrobu a distribuci tepla, umístěných v prostorách objektu č.p. 117, základní škola, a objektu č.p. 66, školní družina, obě v Uherském Brodě, části Havříce, se kterými půjčitel hospodáří z titulu práv a povinností při správě výše uvedeného domu a pozemku ve smyslu ust. § 1194 a násl. občanského zákoníku.
2. Vypůjčitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že přebírá od půjčitele veškerá zařízení v řádném technickém stavu a schopném provozování s tím, že tato zařízení bude v rámci své činnosti a na své náklady provozovat, opravovat ¹⁾, udržovat. Vypůjčitel tuto činnost bude provádět s vědomím řádného hospodáře se svěřenou věcí a vypůjčené zařízení neposkytne dalším osobám. Zajišťování technických úprav - investic, a s tím spojeného financování bude předmětem samostatné dohody všech zúčastněných stran.

1) Opravovat v souladu s definicí „Opravy“ uvedené v Příloze č. 1 cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1.11.2013, k cenám tepelné energie

3. V případě ukončení smlouvy o výpůjčce se strany dohodly na tom, že při předání zařízení

provedou vzájemné vypořádání nákladů na investice, které vypůjčitel v průběhu své činnosti na zařízení provedl a do doby vrácení mu nebyly umožněny prostřednictvím odpisů účtovaných v ceně tepla.

4. Na základě této smlouvy vypůjčitel jako dodavatel tepla bude pro odběratele zajišťovat výrobu tepla pro vytápění, včetně jeho dodávky do rozvodných systémů výše uvedených objektů, které jsou napojeny na kotelny v souladu s energetickým zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a požadavky odběratele. Dále bude dodavatel pro odběratele zajišťovat údržbu, čištění a revize komínů výše uvedených objektech.

článek II.

Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie, místo předání

Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie a tepelných ztrát objektů pro každou kotelnu jsou automaticky řízeny na základě ekvitermní regulace na základě venkovní teploty a dle požadavků odběratele.

článek III.

Základní parametry teploty a tlaku

Základní parametry dodávané a vrácené teploty a tlaku, kterými jsou teplota a tlak, jsou automaticky řízeny ekvitermní regulací na základě venkovní teploty.

článek IV.

Způsob měření dodávky tepla

1. Množství vyrobeného tepla bude stanoveno na základě množství spotřebovaného paliva v souladu s kalkulačním vzorcem pro účely regulace ceny tepla.
2. Přístup k měřičům je zajištěn prostřednictvím topičů, kteří jsou zaměstnanci vypůjčitele a jsou vybaveni potřebnými klíči.

článek V.

Spotřeba elektrické energie

1. Součástí dodávky tepla do kotel umístěných v objektech základní školy a školní družiny je i spotřeba elektrické energie. Vynaložené náklady budou jednou ročně rozdělovány v poměru 30 % spotřeby na provoz kotelny a 70 % spotřeby na společné prostory objektu základní školy a ve stejném poměru i na objekt školní družiny.

článek VI.

Cenová ujednání

1. Dodavatel bude za dodávky tepla pro vytápění účtovat odběrateli ceny v souladu s cenovými předpisy upravující stanovení ceny tepelné energie vydávanými MF ČR a Energetickým regulačním úřadem.
2. Zúčtovacím obdobím se sjednává kalendářní rok, tj. od 1.1. do 31.12. Na počátku tohoto období je dodavatel povinen zajistit zpracování kalkulace předpokládaných nákladů na výrobu tepla na kotelnu a z této ceny pak určit zálohovou cenu za jednotku tepla, tj. GJ.
3. Konečná cena tepla pro kotelnu bude stanovena po ukončení zúčtovacího období a bude vycházet

z celkových oprávněných nákladů na provoz kotelny.

4. Na zajištění činnosti dodavatele je odběratel povinen dodavateli hradit zálohy v průběhu dodávkového období v takové výši, aby dodavatel byl schopen zajistit úhradu záloh, které hradí na počátku období svým dodavatelům.
5. Vytápěné prostory nemůžou být dále pronajímány třetím osobám na základě nájemních a podnájemních smluv. Výše měsíčních záloh na dodávku tepla je stanovena v přílohách k těmto smlouvám.
6. Výše kalkulované ceny a výše předpokládané ceny tepla na odběrné místo tvoří samostatnou přílohu této smlouvy a vypracovává se vždy při změně vedoucí k potřebě zvýšení plateb záloh.

lánek VII.
Výše sjednané odměny

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude odběrateli za uvedenou činnost účtovat odměnu ve výši 7.000 Kč ročně za kotelnu v objektu základní školy a odměnu ve výši 4.000 Kč ročně za kotelnu v objektu školní družiny.
2. Tato odměna pokrývá dodavateli správní režii připadající na příslušnou kotelnu a zbytek tvoří zisk dodavatele. Odměna je započítána do celkových ročních nákladů dané kotelny.

článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Ujednání, která nejsou uvedena v této smlouvě a v přílohách této smlouvy, se řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
2. Znění této smlouvy může být upraveno pouze písemnou formou dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení jejího obsahu.
4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců, která běží od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Smlouva je platná dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinná dnem 1.1.2020.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po dvou stejnopisech.

V Uherském Brodě dne 29.12.2019

za půjčitele a odběratele:

za vypůjčitele a dodavatele:

.....
Mgr. Ctibor Borán
ředitel

.....
Ing. Otakar Mahdal, MBA
jednatel

.....
Ing. Jaroslav Kokta
jednatel