SMLOUVA O SPRÁVĚ NEMOVITOSTI, O UDRZBE A ÚKLIDU č. 5/2017

smluvní strany

Zoologická zahrada Liberec, příspěvková organizace,

se sídlem Masarykova tř. 1347/31, Liberec I.

IČO: 00079651  
DIČ: CZ00079651

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vl. 623  
zastoupená ředitelem MVDr. Davidem Nejedlo  
jako objednavatel na straně jedné (dále jen objednavatel)

a

Pan Pavol Bartko

bytem Liliová 2577/21, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČO: 65106938

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o správě nemovitosti, údržbě a úklidu

i.

Smluvní strany se shodly na tom, že jejich smluvní vztah se řídí ve smyslu ustanovení § 262, odst. 1 Obchodního zák., s přihlédnutím k § 269 odst. 2 Obchodního zák., zejména ustanoveními § 536 a následujícími Obchodního zákoníku. Zhotovitel je oprávněn dle osvědčení o živnostenském oprávnění k předmětu podnikání, a to "provoz veřejného sociálního zařízení". Tato volná živnost zahrnuje i správu a základní údržbu nemovitostí pro třetí osoby, úklid nebytových prostor, čištění interiéru a exteriéru budov a podobně.

II.

Objednatel pověřuje zhotovitele výkonem správy nemovitosti na p.č. 3208/1 k.ú. Liberec v areálu Zoologické zahrady Liberec, tj. sociálního zařízení pro návštěvníky zoologické zahrady, sestávající ze sociálního zařízení pro návštěvníky a vozíčkáře .

III.

Obsahem činnosti práce a výkonů zhotovitele je zajištění řádného, ničím nerušeného a kulturního provozu tohoto zařízení každý návštěvní den po dobu otevření ZOO pro návštěvníky. Po tuto dobu musí být objekt přístupný. Zhotovitel se zavazuje udržovat v objektu průběžně čistotu a funkčnost všech zařízení, dbát na pořádek, pravidelně vybavovat objekt hygienickými potřebami (papíry a mýdlem) a na vlastní náklad odstranit bez zbytečného odkladu znečištění vnitřních a venkovních stěn. Zhotovitel je povinen dále udržovat čistotu nábytku umístěného v sezóně na prostranství před objektem sociálního zařízení. Při provozu zařízení se řídí dodatečnými pokyny objednavatele, pokud to vyžádá konkrétní situace. Závady v provozu hlásí zhotovitel písemně a bez prodlení je řeší v dohodě s vedoucím pracovníkem ZOO. Je povinen dbát o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví uživatelů sociálního zařízení, dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Zavazuje se chránit dobré jméno a oprávněné zájmy ZOO.

IV.

Náklady na běžnou údržbu vodo- a elektroinstalací, na opravy, na čistící a hygienické prostředky uvedené v čl. III. nese objednavatel.

V.

Zhotoviteli přísluší za jeho činnost měsíční úplata - odměna.

Odměna činí 9.900,00 Kč za měsíce duben až září a 7.100 Kč za měsíce leden až březen a říjen až prosinec na základě zhotovitelem vystaveného účetního (daňového) dokladu, který zhotovitel doručínejpozději do pěti dnů po uplynutí příslušného zúčtovacího měsíce. Platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, do 14 dnů po předložení daňového dokladu.

VI.

V případě opakujících se stížností v měsíci, ze strany návštěvníků na nedostatky v čistotě a provozu sociálního zařízení a na nedostatky funkčnosti a čistoty plastového nábytku, nebo pokud tyto nedostatky v plnění smluvně převzatých povinností opakovaně zjistí v měsíci objednavatel, je objednavatel oprávněn snížit měsíční odměnu až o 50 % a zhotovitele o tom vyrozumí písemně s odůvodněním. Výkon správy - údržbu a úklid může svěřit zhotovitel další osobě jen se souhlasen objednavatele.

VII.

Tuto smlouvu může písemně vypovědět objednavatel i s okamžitou platností, zhotovitel v jednoměsíční lhůtě, počínaje prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Výpověď musí být podána písemně.

Vlil.

Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se smluvní strany ustanoveními obchodního zákoníku. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana jeden. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.ledna 2017 do 31.12.2017

IX.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením z.č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím , ve znění novel.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění novel.

V Liberci

SMLOUVA O SPRÁVĚ NEMOVITOSTI, O ÚDRŽBĚ A ÚKLIDU

č.5/2017

Dodatek č.1

**smluvní strany**

**Objednatel:**

**Zoologická zahrada Liberec, příspěvková organizace,**

**se sídlem Lidové sady 425/1, Liberec I.**

**IČO: 00079651  
DIČ: CZ00079651**

**zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vl. 623  
zastoupená ředitelem MVDr. Davidem Nejedlo  
jako objednavatel na straně jedné (dále jen objednavatel)**

**a**

**Zhotovitel:**

**Pan Pavol Bartko**

**bytem Liliová 2577/21, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČO: 65106938**

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen zhotovitel)**

**Předmět dodatku:**

**Předmětem tohoto dodatku je změna sídla objednatele, ostatní body původní smlouvy zůstávají beze změn.**

**MVDr. David Nejedlo - ředitel objednatel**

**Pavol Bartko**

**zhotovitel**