

Smlouva o pronájmu plochy k umístění reklamního zařízení

uzavřená mezi

1. Město Bruntál, IČ: 00295892
Zastoupené společností
TS Bruntál, s.r.o., jejímž jménem jedná
Ing. Václav Frgal - jednatel
Sídlo: Bruntál, Zeyerova 12
IČ: 258 23 337
DIČ: CZ25823337
/dále jen jako pronajímatel/,

a

2. STK Zdeněk Mlynářík se sídlem v Bruntále, Ruská 10, PSČ 792 01 IČO: 47662069 DIČ: CZ 531212185 / dále jen jako nájemce/,

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je provozovatelem nemovitostí - budovy Wellness centra Bruntál na parc. č. 2254/3, 2260/2, 2254/5, 2260/1, 2260/3, 2259/4, 2257/1, 2254/4 v k.ú. Bruntál - město.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část plochy v této nemovitosti o velikosti 1 x 1,8 m v bazénové hale za účelem umístění reklamního poutače, který bude propagovat činnost nájemce, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Cena za pronájem a splatnost

1. Nájemné je stanoveno ve výši 1 000,- Kč + 20 % DPH za měsíc.
Celkové roční nájemné činí 12 000,-Kč. + 20 % DPH
2. Celkové roční nájemné je splatné čtvrtletně (tj. listopad 2011, únor 2012, květen 2012, srpen 2012).
3. V souladu Mandátní smlouvou uzavřenou mezi TS Bruntál, s.r.o. a Městem Bruntál, bude faktura za poskytovatele vystavovat Město Bruntál, se splatností 14 dnů od doručení faktury nájemci. Faktura bude vystavena čtyřikrát ročně.

III.

Doba trvání pronájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od data 1. listopadu 2011

2. Nájem může být ukončen vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní doba se sjednává pro obě strany na 2 měsíce a začne běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce po doručení výpovědi, která musí být učiněna písemně k rukám drahé strany.

IV,

Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje zajistit grafické podklady a výrobu reklamní plachty na vlastní náklady. Nájemce se zavazuje zaslat předem grafický návrh v náhledu k odsouhlasení pronajímateli.
2. Pokud bude tisk provádět pronajímatel na základě grafických podkladů dodaných nájemcem, zaplatí nájemce zhotoviteli smluvní cenu za tisk.
3. Údržbu pronajímané plochy zajistí, na náklady nájemce, pronajímatel.
4. V případě opotřebení folie vlivem vnějších vlivů je nájemce povinen zajistit výměnu reklamní plachty na svoje náklady, a to nejméně 1 x za 2 roky od začátku trvání smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Vztahy z této smlouvy vyplývající a jí výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.
2. Obě strany souhlasí s tím, že veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce nebo případné nabyvatele. Nastane-li tato situace, zavazují se svého smluvního partnera o tom ihned písemně informovat.
3. Veškeré změny této smlouvy musí mít formu písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VL

Závěrečná ustanovení

2. Smlouvaje vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
3. Strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že tato nebyla sjednána v tísní ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

V Bruntále dne; 2*1 - iO-Joa

【

pronajímatel

nájemce