

Smlouva o právu provést stavbu
uzavřená podle § 110 odst. 2 písm. a) zák. 183/2006 Sb.

mezi

Městem Rájec - Jestřebí

se sídlem Blanenská 84, 679 02 Rájec - Jestřebí ; IČ: 00280836
zastoupeným [redacted]
(dále jen město)

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje,

se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70932581

Zastoupenou [redacted]

ve věcech technických je oprávněna jednat [redacted]

oblasti Blansko

(dále jen SÚS JMK)

I.

- 1.1 Město je vlastníkem pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko v katastru nemovitostí pro obec Rájec - Jestřebí a v k.ú. Rájec nad Svitavou na LV č. 10001 :

-	p.č. 631/1	ostatní plocha	o celkové výměře 5673 m ² /část dotčená dočasným záborem 391 m ² část dotčená trvalým záborem 38 m ² /
-	p.č. 631/3	ostatní plocha	o celkové výměře 678 m ² /část dotčená dočasným záborem 588 m ² část dotčená trvalým záborem 20 m ² /
-	p.č. 632/2	orná půda	o celkové výměře 2371 m ² /část dotčená dočasným záborem 348 m ² část dotčená trvalým záborem 25 m ² /
-	p.č. 877	orná půda	o celkové výměře 9346 m ² /část dotčená dočasným záborem 5536 m ² část dotčená trvalým záborem 3810 m ² /
-	p.č. 879/2	ostatní plocha	o celkové výměře 470 m ² /část dotčená dočasným záborem 378 m ² část dotčená trvalým záborem 92 m ² /
-	p.č. 879/3	zast. plocha a nádvoří	o celkové výměře 24 m ² /část dotčená dočasným záborem 24 m ² /
-	p.č. 1110	ostatní plocha	o celkové výměře 292 m ² /část dotčená dočasným záborem 12 m ² část dotčená trvalým záborem 280 m ² /
-	p.č. 1112	ostatní plocha	o celkové výměře 178 m ² /část dotčená dočasným záborem 58 m ² část dotčená trvalým záborem 120 m ² /
-	p.č. 1113	zast. plocha a nádvoří	o celkové výměře 5 m ² /část dotčená trvalým záborem 5 m ² /

-	p.č. 1114/1	zast. plocha a nádvoří	o celkové výměře 1237 m² /část dotčená dočasným zábořem 477 m² část dotčená trvalým zábořem 760 m² /
-	p.č. 1114/2	zast. plocha a nádvoří	o celkové výměře 24 m² /část dotčená dočasným zábořem 22 m² část dotčená trvalým zábořem 2 m² /
-	p.č. 1115	zahrada	o celkové výměře 705 m² /část dotčená dočasným zábořem 550 m² část dotčená trvalým zábořem 155 m² /
-	p.č. 1116	zast. plocha a nádvoří	o celkové výměře 1370 m² /část dotčená dočasným zábořem 319 m² část dotčená trvalým zábořem 420 m² /
-	p.č. 1117	ostatní plocha	o celkové výměře 689 m² /část dotčená dočasným zábořem 32 m² část dotčená trvalým zábořem 16 m² /
-	p.č. 1119	ostatní plocha	o celkové výměře 169 m² /část dotčená dočasným zábořem 82 m² část dotčená trvalým zábořem 62 m² /
-	p.č. 1120	zahrada	o celkové výměře 865 m² /část dotčená dočasným zábořem 177 m² část dotčená trvalým zábořem 25 m² /
-	p.č. 1122	orná půda	o celkové výměře 4031 m² /část dotčená dočasným zábořem 498 m² část dotčená trvalým zábořem 960 m² /
-	p.č. 1126	ostatní plocha	o celkové výměře 6262 m² /část dotčená dočasným zábořem 243 m² /
-	p.č. 1127	ostatní plocha	o celkové výměře 654 m² /část dotčená dočasným zábořem 24 m² /
-	p.č. 1382	ostatní plocha	o celkové výměře 602 m² /část dotčená dočasným zábořem 500 m² /
-	p.č. 1809/2	ostatní plocha	o celkové výměře 2295 m² /část dotčená dočasným zábořem 215 m² část dotčená trvalým zábořem 2080 m² /
-	p.č. 1811/4	orná půda	o celkové výměře 2200 m² /část dotčená dočasným zábořem 5 m² /
-	p.č. 1811/5	orná půda	o celkové výměře 11158 m² /část dotčená dočasným zábořem 1746 m² /
-	p.č. 1811/224	orná půda	o celkové výměře 1369 m² /část dotčená dočasným zábořem 281 m² část dotčená trvalým zábořem 187 m² /
-	p.č. 1811/232	orná půda	o celkové výměře 2502 m² /část dotčená dočasným zábořem 1119 m² část dotčená trvalým zábořem 1395 m² /
-	p.č. 1811/237	orná půda	o celkové výměře 919 m² /část dotčená dočasným zábořem 62 m² část dotčená trvalým zábořem 507 m² /
-	p.č. 1817/100	orná půda	o celkové výměře 2655 m² / část dotčená trvalým zábořem 250 m² /
-	p.č. 1820	zahrada	o celkové výměře 320 m² /část dotčená dočasným zábořem 113 m² /
-	p.č. 1822/1	ostatní plocha	o celkové výměře 3057 m² /část dotčená dočasným zábořem 404 m²

-	p.č. 2066/1	orná půda	část dotčená trvalým zábořem 220 m ² / o celkové výměře 11889 m ² /část dotčená dočasným zábořem 2929 m ²
-	p.č. 2072	ostatní plocha	část dotčená trvalým zábořem 215 m ² / o celkové výměře 1001 m ² /část dotčená dočasným zábořem 221 m ² část dotčená trvalým zábořem 90 m ² /

Dotčené části pozemků jsou blíže specifikované v kopii grafické části zábořového elaborátu, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

- 1.2 Město prohlašuje, že níže uvedené pozemky, resp. jejich části jsou v současné době užívány třetí osobou, a to ZEROU Rájec a.s., se sídlem Rájec – Jestřebí, Blanenská 86; IČ 25564854:

p.č. 1811/4	orná půda	o celkové výměře 2200 m ²
p.č. 1811/5	orná půda	o celkové výměře 11158 m ²
p.č. 1811/224	orná půda	o celkové výměře 1369 m ²
p.č. 1811/232	orná půda	o celkové výměře 2502 m ²
p.č. 1811/237	orná půda	o celkové výměře 919 m ²
p.č. 1817/100	orná půda	o celkové výměře 2655 m ²

- 1.3 Předmětem smlouvy je dále zplnomocnění SÚS JMK k určitým právním úkonům týkajících se citovaných pozemků vůči společnosti ZERA Rájec a.s.
- 1.4 SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17.9.2009 č.j. 427/09/Z9 pověřena investiční činností na území Jihomoravského kraje.

II.

- 2.1 Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje plánuje provést na uvedených částech pozemků stavbu: „ **II/374 Rájec, přeložka, IV. stavba**“, dle projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP/DZS) vyhotovené projekční společností RYBÁK – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., se sídlem Havlíčkova 25a, 602 00 Brno, IČ: 25325680 .

III.

- 3.1 Město souhlasí s tím, že SÚS JMK vybuduje v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení na dotčených částech pozemků stavbu „ **II/374 Rájec, přeložka, IV. stavba** “
- 3.2 Město a SÚS JMK se dohodly, že po dokončení stavby budou na základě smlouvy některé stavební objekty nebo jejich části předány do údržby a provozu obci, jedná se zejména o objekty :
- SO 001 Demolice RD v Rájci (dříve Hlavicovi)
 - SO 002 Přeložka kapličky Sv. Jana
 - SO 101 Přeložka silnice II/374
 - SO 132 Připojení ul. Komenského v Km 1,435
 - SO 133 Připojení silnice III/37435 v Km 2,675
 - SO 134 Připojení ul. Sportovní v Km 3,050
 - SO 135 Připojení silnice II/377 v Km 3,050
 - SO 151 Úprava chodníků a sjezdů v Rájci
 - SO 181 Sjezd v Km 1,435
 - SO 182 Sjezd z připojení v Km 0,080

- SO 183 Úprava polní cesty
- SO 184 Sjezd v Km 1,980 na polní cestu
- SO 185 Sjezd v Km 2,607 k řece
- SO 186 Sjezd v Km 2,846 k řece
- SO 187 Sjezd v Km 2,934 k řece
- SO 208 Rekonstrukce mostu ev. č. 37435 – 9 přes náhon ČKD
- SO 303 Přeložka vodovodu DN 125 v ul. Oldřicha Blažka
- SO 333 Přeložka koryta melioračního kanálu v Km 1,480
- SO 451 Venkovní osvětlení v ul. Komenského
- SO 452 Venkovní osvětlení v ul. Oldřicha Blažka
- SO 453 Venkovní osvětlení v ul. Sportovní
- SO 801 Rekultivace
- SO 812 Náhradní výsadba

IV.

- 4.1 Stavba bude realizována v předpokládaném termínu do 31.12. 2013 .
- 4.2 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit městu.
- 4.3 Části pozemků, které budou trvale zastavěny stavbou a dle zák.č. 13/1997 Sb., v platném znění náleží do kategorie pozemních komunikací II. a III. tříd (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto části pozemků budou po stavbě majetkoprávně vypořádány. Město souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání bude provedeno mezi městem a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.4 Město souhlasí s tím, že předmětné pozemky budou v souladu s předmětnou dokumentací stavby zatíženy věcnými břemeny :

<i>p.č.</i>	<i>o výměře (m²)</i>	<i>číslo stav. objektu</i>	<i>popis</i>
1110	7	SO 502	Přeložka NTL plynovodu DN 200 v ul. Oldřicha Blažka
1112	5	SO 502	Přeložka NTL plynovodu DN 200 v ul. Oldřicha Blažka
1112	9	SO 421	Přeložka NN v ul. Oldřicha Blažka
1112	9	SO 461	Přeložka telefonních kabelů v ul. Oldřicha Blažka
1112	18	SO 481	Přeložka DOK v ul. Oldřicha Blažka
1119	7	SO 421	Přeložka NN v ul. Oldřicha Blažka
1119	7	SO 461	Přeložka telefonních kabelů v ul. Oldřicha Blažka
1119	14	SO 481	Přeložka DOK v ul. Oldřicha Blažka
1126	19	SO 401	Přeložka VN v Km 2,200
1127	2	SO 421	Přeložka NN v ul. Oldřicha Blažka
2072	13	SO 404	Přeložka VN v Km 3,020
2066/1	61	SO 404	Přeložka VN v Km 3,020
879/3	12	SO 502	Přeložka NTL plynovodu DN200 v ul. Oldřicha Blažka
879/3	5	SO 421	Přeložka NN v ul. Oldřicha Blažka

- 4.5 Město souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Město povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na dotčené části pozemků dle čl. I. odst. 1.1 této smlouvy k provedení přípravných činností k zajištění účelu – vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ke stavbě. Dále souhlasí, aby části pozemků uvedené v čl. I. odst. 1.1 byly použity pro

stavbu „ II/374 Rájec, přeložka, IV. stavba “ a v rámci této stavby zastavěny v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením.

V.

- 5.1 Tato smlouva je uzavírána dle § 86 odst. 2 písm.a) a dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění jako podklad pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.
- 5.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.

- 6.1 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.2 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, číslovaného dodatku.
- 6.3 V případě, že dle projektové dokumentace pro stavební povolení nebudou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy stavbou vůbec dotčeny, SÚS JMK je povinna neprodleně informovat město formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.4 Tato smlouva byla schválena dne 22.11.2010 usnesením rady města č. 5
- 6.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
- 6.7 Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rájci – Jestřebí dne 25.11.2010

V Brně dne 11.10.2010.