**SMLOUVA**

onájmu parkovacího místa

I.

**Smluvní strany:**

1. **Západočeská univerzita v Plzni**

zastoupená: Ing. Petrem Benešem, kvestorem

se sídlem: Univerzitní 8, Plzeň, PSČ 306 14

IČ: 49777513

DIČ: CZ49777513

bankovní spojení: KB Plzeň

číslo účtu: 4811530257/0100

*(dále jen „pronajímatel '')*

a

1. **Petr Maxmilián Podnecký**

se sídlem: Plovámí 1721/24, Plzeň, PSČ 301 00

IČ: 71593390

datum narození: telefon:

*(dále jen* „ *nájemce")*

**II.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 9510/1 v obci Plzeň, katastrální území 721981 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na listu vlastnictví č. 5587. Část uvedeného pozemku je využívána jako parkoviště ve dvoře areálu Správa kolejí a menz, Kollárova 19, Plzeň.
2. Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část výše uvedeného pozemku - parkoviště ve dvoře areálu Správa kolejí a menz, Kollárova 19, Plzeň, a to **tři vyhrazená parkovací místa,** za účelem parkování osobních motorových vozidel, a nájemce se zavazuje za toto užívání platit pronajímateli nájemné.
3. Užíváním se rozumí užívání parkovacích míst zaměstnanci uživatele, a dále jeho členy, obchodními partnery, klienty a dalšími subjekty za účelem zajištění parkování v souvislosti s realizací činnosti nájemce.

III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 10. 2018 do 30.9.2020.
2. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

**IV.**

1. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran podle zák. č. 526/1990 Sb. a činí 1.500,-- Kč měsíčně, **tj. 18.000,-- Kč ročně** včetně příslušné sazby DPH.
2. **Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH.** Pokud se nájemceza doby trvání nájmu dle této smlouvy stane plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou újmu (majetkovou

i nemajetkovou), která pronajímateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti nájemce dle předchozí věty.

1. Nájemné je splatné dopředu pravidelnými čtvrtletními splátkami **vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem** a na jeho účet vedený pobočkou KB v Plzni, č. **4811530257/0100,** VS je číslo faktury
2. Pro případ prodlení s placením nájemného a služeb se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Pro případ prodlení s placením nájemného a služeb, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli vedle úroku z prodlení také smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý i započatý den prodlení (od data prodlení). Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

**v.**

1. Nájemce není oprávněn přenechat parkovací místo do podnájmu třetí osobě.
2. Nájemce je povinen užívat parkovací místo výlučně k účelu a v rozsahu stanovenému v čl. II. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje užívat parkovací místa v souladu s právními předpisy.
4. Nájemce je povinen chránit parkovací místa před ekologickým znehodnocením.

**VI.**

Pro vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, včetně náhrady případných škod, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a obecně právních předpisů.

**VII.**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna za souhlasu obou smluvních stran formou průběžně číslovaných písemných dodatků, jež se dnem podpisu stávají nedílnou součástí smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Plzni dne ........................... V Plzni dne ...........................

Pronajímatel: Nájemce:

......•........,................... ..... ...... ................ .

I ng. Petr Beneš, kvestor

Západočeská univerzita v Plzni

.......................... ........\_,. .. .... ... ....... .... .. .

Petr Maxmilián Podnecký