

Dodatek č. 2

K nájemní smlouvě ze dne 17.9.2018

Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, zastoupeno starostou města Michalem Boudným, jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

EKOKLUB PAMPELIŠKA, z.s., se Marefy 53, 685 01 Bučovice, IČ: 07013159, za který jedná předseda spolku Alena Marková, jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 2** k nájemní smlouvě ze dne 17.9.2018, ve znění pozdějších dodatků, s následujícím obsahem:

I.

Předmětem tohoto dodatku č. 2 je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se stavebními úpravami, v jejichž důsledku dojde ke změnám účelu nájmu, který je vymezen v čl. II, odst.1 nájemní smlouvy ze dne 17.9.2018, dále ohledně výše náhrad nákladů a zhodnocení pronajatých prostor.

II.

Obě smluvní strany shodně konstatují, že dne 15.6.2020 požádal nájemce pronajímatele o souhlas se stavebními úpravami v pronajatých prostorách, a to v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností STAVBY A PROJEKTY ZREBNÝ, s.r.o., IČ: 28331877, U Mlýna č.p.1075, která na základě plné moci zastupuje nájemce.

III.

Pronajímatel tímto uděluje souhlas s provedením změny pronajaté věci – stavební úpravy, změna užívání části budovy SC Bonaparte na Palackého náměstí č.p.126, která je součástí pozemku parc. č. 966 v k.ú. Slavkov u Brna a to ve II. NP z bytu na prostory pro dětskou skupinu do 12 dětí. Stavební úpravy budou spočívat především:

- Stávající ocelové zábradlí doplněno o svislé ocelové profily s maximální světlou vzdáleností 120 mm
- Budou doplněna 2 dětská umyvadla a jedno dětské WC,
- Nová podlaha v místnosti 2.09,
- Nové obklady dle požadavku stavebního úřadu na základě rozhodnutí č. 11/2020,
- Instalace dveří dle požadavku stavebního úřadu na základě rozhodnutí č. 11/2020,
- oprava nebo výměna sanitárního zařízení

Přesná specifikace stavebních úprav, ke kterým pronajímatel uděluje souhlas, je popsána v projektové dokumentaci cit. v čl. II tohoto dodatku č. 2. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah projektové dokumentace cit. v čl. II tohoto dodatku č. 2 je jim znám a že tuto dokumentaci mají k dispozici.

IV.

1/ Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny pronajaté věci, jak jsou popsány v projektové dokumentaci cit. v čl. II tohoto dodatku č. 2, budou provedeny na náklady nájemce.

2/ Nájemce je povinen zajistit si veškerá veřejnoprávní oprávnění nezbytná pro provádění změny věci dohodnuté tímto dodatkem č. 2 na svůj náklad, přičemž pronajímatel se zavazuje poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

3/ Nájemce odpovídá za to, že veškeré práce, které budou prováděny v souvislosti se změnami věci, budou prováděny podle pravidel daných obecně závaznými platnými právními předpisy; nájemce odpovídá za dodržování těchto předpisů (zejména předpisy o požární ochraně, bezpečnost práce, hygiena, památková péče apod.). Veškeré sankce uložené v důsledku porušení těchto obecně závazných právních předpisů jdou k tíži nájemce, a to i za situace, kdy by byly uloženy pronajímateli; v tomto případě je nájemce povinen pronajímateli uloženou sankci nahradit v plné výši.

4/ Nájemce je povinen oznámit pronajímateli termín zahájení stavebních prací alespoň 5 dnů předem. Před zahájením prací bude proveden popis a fotodokumentace stavu pronajatých prostor.

5/ Pronajímatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu stavu pronajatých prostor. Zjistí-li pronajímatel v průběhu provádění těchto stavebních prací jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci, případně porušování obecně závazných platných právních předpisů ze strany nájemce, vyzve nájemce ke sjednání nápravy v přiměřené lhůtě; pokud nájemce nápravu ve lhůtě stanovené pronajímatelem neodstraní, bude toto jednání nájemce považováno za podstatné porušení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků a pronajímatel je v tomto případě oprávněn od této Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků odstoupit.

6/ Po ukončení stavebních prací bude za účasti obou smluvních stran proveden popis a fotodokumentace stavu pronajatých prostor. Případné zjištěné závady je nájemce povinen na svůj náklad odstranit.

V.

1/ Smluvní strany si sjednávají, že nájemce provede veškeré změny pronajatých prostor popsané v projektové dokumentaci cit. v čl. II tohoto dodatku č. 2 na svůj náklad.

2/ Smluvní strany dále sjednávají, že nájemci nenáleží právo na úhradu zhodnocení pronajatých prostor v souvislosti se stavebními úpravami, které budou realizovány dle projektové dokumentace cit. v čl. II tohoto dodatku č. 2 a dle podmínek dohodnutých v tomto dodatku č. 2.

3/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel se nebude podílet na nákladech spojených se změnami pronajaté věci popsány v projektové dokumentaci cit. v čl. II tohoto dodatku č. 2.

4/ Nájemce výslovně prohlašuje, že se předem vzdává práva na protihodnotu toho, o co se zvýší hodnota pronajatých prostor po provedení stavebních úprav popsanych v projektové dokumentaci cit. v čl. III tohoto dodatku č. 2.

VI.

Pronajímatel jako vlastník pronajatých prostor prohlašuje, že souhlasí s tím, že odpisy technického zhodnocení pronajatých prostor bude provádět nájemce. Výše uznaných

nákladů na technické zhodnocení bude upřesněna následujícím dodatkem o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku.

VII.

- 1/ Platnost a účinnost tohoto dodatku zaniká, pokud nájemce neprovede stavební úpravy do 2 let od uzavření tohoto dodatku.
- 2/ Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila rada města Slavkov u Brna usnesením č. 1116 na své 73. schůzi dne 29.06.2020.
- 3/ Ostatní části nájemní smlouvy ze dne 17.9.2018, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změn.
- 4/ Tento dodatek č. 2 je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem podpisu posledním účastníkem).
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem seznámily s obsahem dodatku č. 2 a že s tímto obsahem souhlasí, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

.....
Bc. Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna

Slavkov u Brna,

.....
Alena Marková
předsedkyně spolku

Slavkov u Brna,