

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující: Město Vracov
se sídlem: náměstí Míru 202, 696 42 Vracov
IČO: 00285498, DIČ: CZ00285498
zastoupeno: Jaromírem Repíkem, starostou
(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Vracov.

Předmětem koupě jsou pozemky parcelní číslo p.č. 1151 a p.č. 1152/2 v katastrálním území Vracov včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů (dále jen „Předmět koupě“).

Vlastnictví státu vyplývá z kupních smluv č. 15-671/73—1279 až 1282, č. 15-671/73-1345, č. 15-671/73-2274, č. 15-671/73-2507 a hospodářská smlouva č. 15-671/73-1268 pro katastrální území Vracov.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 921 ze dne 16. prosince 2019.

II.

Prodávající prodává Předmět koupě dle článku I. Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 276 000,- Kč, slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc korun českých, do vlastnictví Kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

Cena za zřízení služebnosti zřizované dle čl. VIII. činí 10 000,- Kč + DPH ve výši 2 100,- tj. celkem 12 100,- Kč, slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých.

Celková cena podle Smlouvy včetně ceny za zřízení služebnosti tak činí 288 100,- Kč, slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc jedno sto korun českých.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. Smlouvy byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol xxxxxxxx.

IV.

Vlastnictví k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy nabývá Kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Prodávající doručí potvrzení dle čl. XI. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by Předmět koupě byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

VI.

Odkoupení Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy od Prodávajícího, výši kupní ceny, zřízení služebností a uzavření této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností schválilo dle § 85 písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb. v platném znění Zastupitelstvo města Vracov dne 2. 6. 2020 usnesením č. IX. bod 13. v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

V souvislosti s polohou Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícího či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

VIII.

Kupující zřizuje Smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 1151 v obci Vracov v katastrálním území Vracov ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 1144/1 v k.ú. Vracov pozemkové služebnosti:

- inženýrské sítě (§ 1267 a násl. občanského zákoníku) - kabelová trasa – zabezpečovací zařízení, právo umístění zařízení, včetně práva přístupu a příjezdu k síti za účelem její údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2331-134/2016 plocha „B“
- umístění a strpění odvodňovacího příkopu a propustku včetně přístupu k němu za účelem údržby, rekonstrukce a modernizace, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2331-134/2016 plocha „A“
-

Rozsah služebností je vymezen geometrickým plánem č. 2331-134/2016.

Tyto služebnosti se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebností dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

Prodávající zřizuje touto Smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 1144/1 v obci Vracov a katastrálním území Vracov, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1146 v k.ú. Vracov, pozemkovou služebnost:

- práva stezky a cesty (§ 1274 a násl. občanského zákoníku) - právo chůze po části pozemku p.č. 1144/1 v k.ú. Vracov.

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2447-108/2018.

Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou a může být změněna nebo zrušena jen dohodou obou smluvních stran. Cena služebnosti činí 10 000,- Kč + 21 % DPH v zákonné výši, tj. celkem 12 100,- Kč, slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých.

Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího k uzavření nové smlouvy Prodávajícímu.

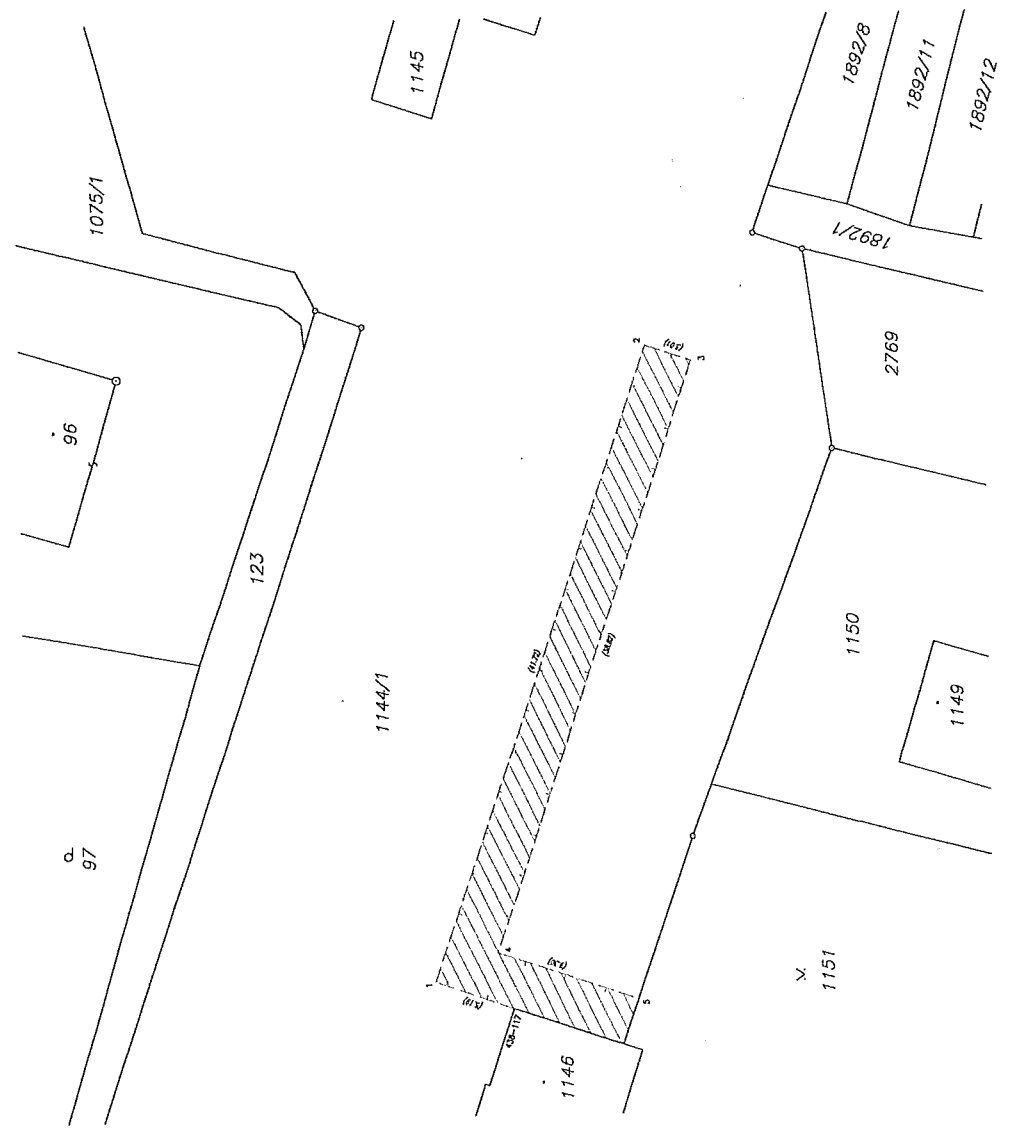
Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku je vyloučena).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití pozemku	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů	Omezení dluhu
	ha	m ²		ha	m ²			Číslo listu vlastnický	Výměra dluhu m ²
1144/1								2943	

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
438-117	556319.78	1189530.33	3
1	556318.02	1189525.45	3
2	556278.59	1189539.09	3
3	556279.56	1189541.94	3
4	556316.28	1189529.36	3
5	556319.27	1189538.17	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN



GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán vešití územní oprávněný záměrný listový		Strojopis ověřit územní oprávněný záměrný listový	
PTO		Ing. Václav Potáš		Ing. Václav Potáš	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo přílohy seznamu územních oprávněných záměrných listových: 1985/2000		Číslo přílohy seznamu územních oprávněných záměrných listových: 1985/2000	
		Dne: 18.10.2018		Dne: 29.10.2018	
		Číslo: 310/2018		Číslo: 316/2018	
		Katastrální úřad s přílohou sjezdu a přílohou přehledu		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uchovávanému v dokumentární katastrální úřadu.	
Vyhovitel: Mapcom s.r.o. Yranov 133, 66432 info@mapcom.cz		Kadastrální úřad souběžně s elektronickým záznamem		Ověření státním úřadem geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2447-108/2018		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Kyjov Bc. Vladimíra Žůrková PGP-748/2018-738/1 2018.10.25 09:43:41 CEST</p>			
Okres: Hodonín					
Obec: Vracov					
Katastrální území: Vracov					
Mapový list: Kyjov 2-4/34					
Tento geometrický plán byl poskytnut možností bezplatně se v listinné a přílohou sjezdu a přílohou přehledu nových hranic, které byly strojopisem předepsaným způsobem.					