

**O s v ě d ě n í**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 03.06.2020 do 22.06.2020  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 1571 ze dne 22.07.2020

**Smlouva o nájmu pozemku**

sjednaná ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy nájemce: \_\_\_\_\_, SAP

**Statutární město Karviná****k id. 1/2**

sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná,

IČO: 00297534,

DIČ: CZ00297534,

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem,

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2020:

\_\_\_\_\_, vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

19-1721542349/0800

a

**OKD, a.s.****k id. 1/2**

sídlem Stonavská 2179, Doly, 73506 Karviná

IČO: 05979277,

DIČ: CZ05979277,

Zastoupená:

\_\_\_\_\_, výkonným ředitelem, na základě Plně moci

ze dne 26.2.2020

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu

1727047349/0800

Týká se:

04 Průvaz

Garant smlouvy:

\_\_\_\_\_, specialista pro GIS a nemovitosti

(dále jen společně „pronajímatelé“ nebo jednotlivě „pronajímatel“)

a

**Skanska a.s.**

sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 682/34a, PSČ 186 00,

IČ 26271303,

DIČ CZ 699004845,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 15904,

bankovní spojení: ING Bank, č. ú. 1000570366/3500,

zastoupený: \_\_\_\_\_

(dále jen „nájemce“)

### Čl. I. Předmět a účel nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je zhotovitelem stavby „I/67 Karviná – obchvat“ (dále jen „Stavba“), kterou provádí pro investora Ředitelství silnic a dálnic ČR.
2. Pronajímatelé prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 2024/8, nacházejícího se v katastrálním území Darkov a vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „pozemek“ nebo „předmět nájmu“).
3. Pronajímatelé prohlašují, že jsou oprávněni přenechat výše uvedený pozemek do nájmu nájemci. Účelem nájmu sjednaného touto smlouvou je zřízení mezideponie na pozemku, a to za účelem provádění stavby. Nájemce se zavazuje opatřit si veškerá potřebná úřední povolení, či souhlasy nezbytné pro realizaci nájmu.
4. Touto smlouvou pronajímatelé přenechávají nájemci celý výše uvedený pozemek v rozsahu 2 014 m<sup>2</sup>.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že uvedený předmět nájmu je ve stavu plně způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem touto smlouvou pronajímaného předmětu nájmu.
6. Přístup k pozemku bude řešen přístupovou polní cestou na pozemku p. č. 2438 v katastrálním území Darkov z ul. U Olše nebo z trvalého záboru stavby I/67 Karviná-obchvat. Nájemce se zavazuje udržovat přístupovou polní cestu na pozemku p. č. 2438 v katastrálním území Darkov po celou dobu nájmu ve sjízdném stavu.

### Čl. II. Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává ve výši 11,- Kč (slovy: Jedenáct korun českých) za 1 m<sup>2</sup> bez DPH ročně. Nájemné bude rozděleno mezi pronajímatele dle spoluvlastnických podílů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. K nájemnému pronajímatelé účtují daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nájemné je splatné na základě měsíčních faktur vystavených každým z pronajímatelů na částku odpovídající polovině sjednaného nájemného, a to vždy po uplynutí kalendářního měsíce, v němž trval nájem podle této smlouvy, a to ode dne převzetí těchto ploch.
4. Faktury vystavené pronajímateli musí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro faktury a daňové doklady a smlouvou. Přitom mají nadto obsahovat vždy i tyto údaje:
  - a. název díla (stavby), SAP číslo objednávky a není-li pronajímateli známé SAP číslo objednávky, SAP číslo smlouvy,
  - b. předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je pronajímatel provedl,
  - c. den splatnosti,
  - d. peněžní ústav, který pro pronajímatele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu a variabilní symbol,
  - e. podpis oprávněné osoby pronajímatele.
5. Nájemné je splatné vždy do 30 dnů od doručení faktury nájemci.
6. V případě prodloužení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení v zákonné výši.

### Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený přístup na pozemek, včetně příjezdu a odjezdu nákladních automobilů a mechanizace nájemce z veřejné komunikace.
3. Pronajímatel má právo požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně. Termín prohlídky pozemku pronajímatelé nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu, nejméně však 7 dnů před datem zamýšlené kontroly tak, aby prohlídka mohla proběhnout v pracovním dni.
4. Každá škoda, která pronajímateli vznikne v rámci nájmu tak, jak je uvedeno ve smlouvě zaviněním nájemce, se odstraňuje především uvedením v předešlý stav a pokud to není technicky možné, peněžní náhradou.
5. Nájemce neodpovídá za obvyklé opotřebení předmětu nájmu způsobené jeho řádným užíváním.

Převádí-li pronajímatel předmět nájmu na jinou osobu, je povinen ji před uskutečněním převodu písemně výslovně informovat, že předmět nájmu je pronajat a seznámit nabyvatele se zněním této nájemní smlouvy.

### Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou **od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2023**.
2. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení způsobenému řádným užíváním předmětu nájmu.
3. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. To neplatí, pokud si smluvní strany písemně ujednají prodloužení nájmu.
4. Nájem skončí také na základě výpovědi nájemce, či pronajímatele, a to i bez udání důvodu, a to v jedno měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Při převzetí předmětu nájmu nájemcem a při jeho vrácení pronajímateli pořídí smluvní strany protokol o předání a vrácení předmětu nájmu podepsaný oběma stranami.

### Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

3. Ve všech případech, kdy pronajímatel předává (poskytuje) nájemci osobní údaje fyzických osob podléjících se jakkoliv na plnění smlouvy (např. osobní údaje určeného zástupce), je pronajímatel povinen prokazatelně a včas poskytnout za nájemce dotčené fyzické osobě veškeré informace dle čl. 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), popřípadě dle vnitrostátních právních předpisů přijatých k provedení nařízení GDPR. Je-li dle GDPR nebo vnitrostátních právních předpisů nezbytný pro zpracování osobních údajů informovaný a svobodný souhlas dotčené fyzické osoby, je pronajímatel povinen včas takový její souhlas pro nájemce zajistit. Na žádost nájemce je pronajímatel povinen prokázat splnění povinností dle tohoto odstavce.
4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude, s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva může být měněna anebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každý z pronajímatelů obdrží jedno vyhotovení smlouvy a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, veškerá její ustanovení jsou jim jasná a bez výhrad s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
12. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. 1571 ze dne 22.07.2020.

V Ostravě dne

29 -07- 2020

V Karviné dne

29 -07- 2020