Smlouva o nájmu
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148, zastoupeným primátorem města Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643
(dále jen "pronajímatel")

a

Plakát MB s.r.o., se sídlem 407 47 Varnsdorf, Pohraniční stráže 1156, IČ: 25455966, DIČ: CZ25455966, zastoupenou jednatelkou [redacted]
(dále jen „nájemce")

I.

Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem pozemků

p.č. 1460/91 ost. plocha – zeleň (Vrchlického - Gymnázium)
p.č. 1379/125 ost. plocha – zeleň (ČSA - věžové domy)
p.č. 3449 ost. plocha – jiná plocha (Frýdlantská – točna autobusů)
p.č. 416/6 ost. plocha – jiná plocha (Pod Puklí x Emy Destinové)
p.č. 155/1 ost. plocha – zeleň (Třebízského)
p.č. 1535/249 ost. plocha – zeleň (Ostravská - MHD Anenská)
p.č. 2050/1 ost. plocha – zeleň (Ostravská - MHD Anenská)
p.č. 3482/1 ost. plocha – zeleň (kino P. Bezruče)
p.č. 276/1 ost. plocha – zeleň (Ještěr)
p.č. 5142/2 ost. plocha – ost. komunikace (sídl. Anenská – 6 ZŠ)
p.č. 5142/1 ost. plocha – ost. komunikace (Pionýrů – Hotelový dům)
k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek

a pozemků
p.č. 2780/4 vodní plocha – zamokřená plocha (Staroměstská x Na Poříčí)
p.č. 6802/109 ost. plocha – ost. komunikace (Slezská – OD Meca)
p.č. 1831/142 ost. plocha – zeleň (M. Chasáka – KRAKEN)
p.č. 5319/194 ost. plocha – zeleň (K Hájku x Nad Rybníkem – potraviny)
p.č. 202/156 ost. plocha – ost. komunikace (Revoluční – MHD Revoluční)
p.č. 5189/22 ost. plocha – zeleň (Lískovecká – MHD Sídliště)
k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek–Místek, k.ú. Místek a k.ú. Frýdek na listu vlastnictví č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání části pozemků

k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek
p.č. 1460/91 ost. plocha – zeleň (Vrchlického - Gymnázium) – 1 m2
p.č. 1379/125 ost. plocha – zeleň (ČSA - věžové domy) – 1 m2
p.č. 3449 ost. plocha – jiná plocha (Frýdlantská – točna autobusů) – 1 m2
p.č. 416/6 ost. plocha – jiná plocha (Pod Puklí x Emy Destinové) – 1 m2
p.č. 155/1 ost. plocha – zeleň (Třebízského) – 1 m2
p.č. 1535/249 ost. plocha – zeleň (Ostravská - MHD Anenská) – 1 m2
p.č. 2050/1 ost. plocha – zeleň (Ostravská - MHD Anenská) – 1 m2
p.č. 3482/1 ost. plocha – zeleň (kino P. Bezruče) – 4 m2

p.č. 276/1 ost. plocha – zeleň (Ještěr) – 1 m2
p.č. 5142/2 ost. plocha – ost. komunikace (sídl. Anenská – 6 ZŠ) – 1 m2
p.č. 5142/1 ost. plocha – ost. komunikace (Pionýrů – Hotelový dům) – 1 m2
Celkem tedy v k.ú. Místek **14 m²**.

k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek
p.č. 2780/4 vodní plocha – zamokřená plocha (Staroměstská x Na Poříčí) – 1 m2
p.č. 6802/109 ost. plocha – ost. komunikace (Slezská – OD Meca) – 1 m2
p.č. 1831/142 ost. plocha – zeleň (M. Chasáka – KRAKEN) – 1 m2
p.č. 5319/194 ost. plocha – zeleň (K Hájku x Nad Rybníkem – potraviny) – 1 m2
p.č. 202/156 ost. plocha – ost. komunikace (Revoluční – MHD Revoluční) - 1 m2
p.č. 5189/22 ost. plocha – zeleň (Lískovecká – MHD Sídliště) – 1 m2
Celkem tedy v k.ú. Frýdek **6 m²**.

(viz vyznačené části v přiložených kopiích katastrálních map, které tvoří nedílnou součást této smlouvy).

Nájemce je povinen přenechané části pozemků užívat za účelem umístění plakátovacích ploch – desek, tubusů, trojnožek.

III.

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 05.09.2014.

IV.

1. Nájemné za užívání částí pozemků specifikovaných v článku II. smlouvy se sjednává v roční výši 150.500 Kč + DPH v aktuální výši. Nájemné bylo stanoveno s ohledem na počet pronajatých pozemků, a to takto:

   7.525 Kč/m² pozemku * 20 m² = 150.500 Kč + DPH v aktuální výši.

2. Za období od 05.09.2014 do 31.12.2014 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 48.655 Kč + 10.218 Kč (DPH), tj. celkem **58.873 Kč**, které je splatné do 20.09.2014 na účet Komerční banky a.s., č. účtu [redacted].

3. Za faktické užívání části pozemku od 01.09.2014 do 04.09.2014 je nájemce povinen zaplatit úplatu ve výši 1 649 Kč + 346 Kč (DPH), tj. celkem **1 995 Kč**, která je splatná do 20.09.2014 na účet Komerční banky a.s., č. účtu [redacted], VS [redacted].

4. Po uplynutí roku 2014 je pronajímatel oprávněn upravit bez dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o tolik procent, kolik % činí růst inflace vypočtené průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících za uplynulý kalendářní rok. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku. Při stanovení % růstu inflace v jednotlivých měsících kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB. Vychází se přitom ze základu, kterým je procento inflace platné k 1. dni sledovaného kalendářního roku. Předchozí ujednání o zvýšení nájemného se použije pouze tehdy, jestliže to nebude v rozporu s obecně závazným právním předpisem o regulaci nájemného.

5. Za další období je nájemce povinen zaplatit nájemné vždy do **31.3.** příslušného roku.

6. Platby budou prováděny na základě vystavené a zaslané faktury pronajímatelem, převodním příkazem, poukázkou nebo osobně na účet statutárního města Frýdek-Místek u Komerční banky č. účtu [redacted], VS [redacted]

V.

1. Nájemce není oprávněn dát přenechané části pozemků do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele, jinak má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty.

[redacted]

2. Nájemce je povinen udržovat pořádek a čistotu na jím užívaných pozemcích na vlastní náklady.
3. Nájemce se zavazuje provádět pravidelnou údržbu plakátovacích ploch obvykle jednou ročně.
4. V případě, že umístěné plakátovací plochy nebudou udržovány v dobrém stavu a nepoškozené, bude nájemce vyzván k nápravě stavu. Pokud nebude náprava provedena v termínu 14 dnů po obdržení písemné výzvy, pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty. V písemné výpovědi smlouvy pronajímatel vyzve nájemce k odstranění plakátovacích ploch v termínu do 14 dnů po doručení písemné výzvy. Nebudou-li plakátovací plochy v tomto termínu odstraněny, je pronajímatel oprávněn zabezpečit jejich odstranění na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli jím vynaložené náklady na odstranění plakátovacích ploch, a to do 15 dnů od doručení jejich vyučtování.

VI.

Nájemní vztah může skončit:

1. písemnou dohodou smluvních stran,
2. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to v 3-měsíční výpovědní lhůtě, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi,
3. skončením nájmu z důvodů uvedených v čl. V. této smlouvy, doručením písemné výpovědi, byl-li nájemce písemně vyzván k odstranění závadného stavu, ale nájemce tak ve lhůtě 14 dní po doručení výzvy pronajímatele neučinil,
4. výpovědí bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce neuhradí dohodnutou výši nájemného dle čl. IV. odst. 2. nebo z důvodu uvedeného v čl. V. odst. 4., ani přes písemnou upomínku vystavenou pronajímatelem v přiměřené náhradní lhůtě,
5. ostatními způsoby uvedenými v platném znění občanského zákoníku.
6. Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím působí nájemci značnou újmu a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění nájemce doručeném pronajímateli ve stanovené přiměřené lhůtě.

Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté části pozemků ve stavu, v jakém je převzal, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu částí pozemků.

Nájemce je povinen zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (zejména ustanovení § 12).

VIII.

Na právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se použijí ustanovení občanského zákoníku, není-li smlouvou stanoveno jinak. Tato smlouva vyžaduje k platnosti písemnou formu a může být změněna pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran s výjimkou ustanovení článku IV. bodu 1 této smlouvy, které lze dle článku IV. bodu 3 této smlouvy měnit i bez písemné dohody obou smluvních stran.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že údaje týkající se identifikace smluvních stran uvedené v této smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Uvedení odpovědní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle platných právních předpisů, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu či dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby ani jiné skutečnosti.

X.

Záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout části pozemků byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 24.06.2014, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 26.06.2014.

Rada města Frýdku–Místku rozhodla o uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků dne 25.08.2014.

Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 3. IX. 2014

Pronajímatel:

[redacted]

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

[redacted]

Plakát MB s.r.o.
zastoupená jednatelkou
[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu ze dne 03.09.2014

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění mezi:

- statutárním městem Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Ing. Bc. Hanou Kalužovou (dále jen „pronajímatel")

a

- Plakát MB s.r.o., se sídlem 407 47 Varnsdorf, Pohraniční stráže 1156, IČ: 25455966, DIČ: CZ25455966, zastoupenou jednatelkou [redacted]

(dále jen „nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu ze dne 03.09.2014, týkající se pronájmu částí pozemků
k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek
p.č. 1460/91 ost. plocha – zeleň (Vrchlického - Gymnázium) – 1 m^2
p.č. 1379/125 ost. plocha – zeleň (ČSA - věžové domy) – 1 m^2
p.č. 3449 ost. plocha – jiná plocha (Frýdlantská – točna autobusů) – 1 m^2
p.č. 416/6 ost. plocha – jiná plocha (Pod Puklí x Emy Destinové) – 1 m^2
p.č. 155/1 ost. plocha – zeleň (Třebízského) – 1 m^2
p.č. 1535/249 ost. plocha – zeleň (Ostravská - MHD Anenská) – 1 m^2
p.č. 2050/1 ost. plocha – zeleň (Ostravská - MHD Anenská) – 1 m^2
p.č. 3482/1 ost. plocha – zeleň (kino P. Bezruče) – 4 m^2
p.č. 276/1 ost. plocha – zeleň (Ještěr) – 1 m^2
p.č. 5142/2 ost. plocha – ost. komunikace (sídl. Anenská – 6 ZŠ) – 1 m^2
p.č. 5142/1 ost. plocha – ost. komunikace (Pionýrů – Hotelový dům) – 1 m^2
Celkem tedy v k.ú. Místek **14 m^2**.

k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek
p.č. 2780/4 vodní plocha – zamokřená plocha (Staroměstská x Na Poříčí) – 1 m^2
p.č. 6802/109 ost. plocha – ost. komunikace (Slezská – OD Meca) – 1 m^2
p.č. 1831/142 ost. plocha – zeleň (M. Chasáka – KRAKEN) – 1 m^2
p.č. 5319/194 ost. plocha – zeleň (K Hájku x Nad Rybníkem – potraviny) – 1 m^2
p.č. 202/156 ost. plocha – ost. komunikace (Revoluční – MHD Revoluční) - 1 m^2
p.č. 5189/22 ost. plocha – zeleň (Lískovecká – MHD Sídliště) – 1 m^2
Celkem tedy v k.ú. Frýdek **6 m^2**.
za účelem umístění plakátovacích ploch – desek, tubusů, trojnožek.

I.

Článek č. I. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem č. I., který zní:

I.
Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem pozemků

p.č. 1460/91 ost. plocha – zeleň (Vrchlického - Gymnázium)
p.č. 1379/125 ost. plocha – zeleň (ČSA - věžové domy)
p.č. 3449 ost. plocha – jiná plocha (Frýdlantská – točna autobusů)
p.č. 416/6 ost. plocha – jiná plocha (Podpuklí x Emy Destinové)
p.č. 1535/249 ost. plocha – zeleň (Ostravská - MHD Anenská)
p.č. 2050/1 ost. plocha – zeleň (Ostravská - MHD Anenská)

[redacted]

p.č. 3482/1 ost. plocha – zeleň (kino P. Bezruče)
p.č. 276/1 ost. plocha – zeleň (Ještěr)
p.č. 5142/2 ost. plocha – ost. komunikace (sídl. Anenská – 6 ZŠ)
p.č. 5142/1 ost. plocha – ost. komunikace (Pionýrů – Hotelový dům)
k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek

a pozemků
p.č. 2780/4 vodní plocha – zamokřená plocha (Staroměstská x Na Poříčí)
p.č. 6802/109 ost. plocha – ost. komunikace (Slezská – OD Meca)
p.č. 1831/142 ost. plocha – zeleň (M. Chasáka – KRAKEN)
p.č. 5319/194 ost. plocha – zeleň (K Hájku x Nad Rybníkem – potraviny)
p.č. 202/156 ost. plocha – ost. komunikace (Revoluční – MHD Revoluční)
k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek–Místek, k.ú. Místek a k.ú. Frýdek na listu vlastnictví č. 1.

II.

Článek č. II. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem č. II., který zní:

II.
Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání části pozemků

k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek
p.č. 1460/91 ost. plocha – zeleň (Vrchlického - Gymnázium) – 1 m^2
p.č. 1379/125 ost. plocha – zeleň (ČSA - věžové domy) – 1 m^2
p.č. 3449 ost. plocha – jiná plocha (Frýdlantská – točna autobusů) – 1 m^2
p.č. 416/6 ost. plocha – jiná plocha (Podpuklí x Emy Destinové) – 1 m^2
p.č. 1535/249 ost. plocha – zeleň (Ostravská - MHD Anenská) – 1 m^2
p.č. 2050/1 ost. plocha – zeleň (Ostravská - MHD Anenská) – 1 m^2
p.č. 3482/1 ost. plocha – zeleň (kino P. Bezruče) – 4 m^2
p.č. 276/1 ost. plocha – zeleň (Ještěr) – 1 m^2
p.č. 5142/2 ost. plocha – ost. komunikace (sídl. Anenská – 6 ZŠ) – 1 m^2
p.č. 5142/1 ost. plocha – ost. komunikace (Pionýrů – Hotelový dům) – 1 m^2
Celkem tedy v k.ú. Místek **13 m^2**.

k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek
p.č. 2780/4 vodní plocha – zamokřená plocha (Staroměstská x Na Poříčí) – 1 m^2
p.č. 6802/109 ost. plocha – ost. komunikace (Slezská – OD Meca) – 1 m^2
p.č. 1831/142 ost. plocha – zeleň (M. Chasáka – KRAKEN) – 1 m^2
p.č. 5319/194 ost. plocha – zeleň (K Hájku x Nad Rybníkem – potraviny) – 1 m^2
p.č. 202/156 ost. plocha – ost. komunikace (Revoluční – MHD Revoluční) - 1 m^2
Celkem tedy v k.ú. Frýdek **5 m^2**.

(viz vyznačené části v přiložených kopiích katastrálních map, které tvoří nedílnou součást této smlouvy).

Nájemce je povinen přenechané části pozemků užívat za účelem umístění plakátovacích ploch – desek, tubusů, trojnožek.

III.

Článek č. IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem č. IV. odst. 1, který zní:

IV.

1. Nájemné za užívání částí pozemků specifikovaných v článku II. smlouvy se sjednává v roční výši 135.450 Kč + DPH v aktuální výši. Nájemné bylo stanoveno s ohledem na počet pronajatých pozemků, a to takto:

   7.525 Kč/m^2 pozemku * 18 m^2 = 135.450 Kč + DPH v aktuální výši.

IV.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 01.10.2014.

Ve Frýdku-Místku dne: 23. 12. 2014

Pronajímatel:

[redacted]

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucí odboru SOM
Ing. Bc. Hanou Kalužovou

Nájemci:

[redacted]

Plakát MB s.r.o.
zastoupená jednatelkou

[redacted]

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu ze dne 03.09.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.09.2014

uzavřený dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Bc. Hanou Kalužovou
(dále jen „pronajímatel")

a

PLAKÁT SERVISEM, s.r.o., se sídlem Liberec – Liberec XIV-Ruprechtice, Zákopnická 354/11, IČ: 25455966, DIČ: CZ25455966, zastoupenou jednatelem [redacted]
(dále jen „nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu ze dne 03.09.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.09.2014 týkající se pronájmu částí pozemků

k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek
p.č. 1460/91 ost. plocha – zeleň (Vrchlického - Gymnázium) – 1 m^2
p.č. 1379/125 ost. plocha – zeleň (ČSA – věžové domy) – 1 m^2
p.č. 3449 ost. plocha – jiná plocha (Frýdlantská – točna autobusů) – 1 m^2
p.č. 416/6 ost. plocha – jiná plocha (Podpuklí x Emy Destinové) – 1 m^2
p.č. 1535/249 ost. plocha – zeleň (Ostravská – MHD Anenská) – 1 m^2
p.č. 2050/1 ost. plocha – zeleň (Ostravská – MHD Anenská) – 1 m^2
p.č. 3482/1 ost. plocha – zeleň (kino P. Bezruče) – 4 m^2
p.č. 276/1 ost. plocha – zeleň (Ještěr) – 1 m^2
p.č. 5142/2 ost. plocha – ost. komunikace (sídl. Anenská – 6 ZŠ) – 1 m^2
p.č. 5142/1 ost. plocha – ost. komunikace (Pionýrů – Hotelový dům) – 1 m^2
Celkem tedy v k.ú. Místek 13 m^2.

k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek
p.č. 2780/4 vodní plocha – zamokřená plocha (Staroměstská x Na Poříčí) – 1 m^2
p.č. 6802/109 ost. plocha – ost. komunikace (Slezská – OD Meca) – 1 m^2
p.č. 1831/142 ost. plocha – zeleň (M. Chasáka - KRAKEN) – 1 m^2
p.č. 5319/194 ost. plocha – zeleň (K Hájku x Nad Rybníkem - potraviny) – 1 m^2
p.č. 202/156 ost. plocha – ost. komunikace (Revoluční – MHD Revoluční) – 1 m^2
Celkem tedy v k.ú. Frýdek 5 m^2.

I.

V článku I. a II. smlouvy se slova „p.č. 5142/1 ost. plocha – ost. komunikace (Pionýrů – Hotelový dům) – 1 m^2" nahrazují slovy „p.č. 2050/29 ost. plocha – zeleň (Pionýrů – Hotelový dům) – 1 m^2".

II.

Ve smyslu změny uvedené v čl. I. tohoto dodatku se mění příloha smlouvy uvedená v čl. II smlouvy - vyznačené části v kopiích katastrálních map, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

[redacted]

IV.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Záměr uzavřít tento dodatek byl schválen Radou města Frýdku-Místku na její 44. schůzi konané dne 24.11.2015 a zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku ode dne 26.11.2015.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 11. XII. 2015

Pronajímatel:

[redacted]

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucí odboru SOM MM F-M
Ing. Bc. Hanou Kalužovou

Ve Frýdku-Místku dne: 16. 12. 2015

Nájemce:

[redacted]

PLAKÁT SERVIS, s.r.o.
zastoupená jednatelem

[redacted]

[redacted]