



KUJIP012PEFJ

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

Obec Hodov, se sídlem Hodov č. 54, 675 04 Hodov, IČ 003 76 850,
zastoupená starostou Ing. Stanislavem Jašou
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem
na straně nájemce

t a k t o :

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku par. č. 4975, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Hodov.

Nájemce je investorem stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“. Ze situace záborů pozemků, která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou AF-CITYPLAN s. r. o., se sídlem Magistrů 1275/13, Praha 4, vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku o celkové výměře 89 m².

Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“ na části pozemku par. č. 4975 v k. ú. a obci Hodov a proto nájemci dle situace záborů pozemků vypracované firmou AF-CITYPLAN s. r. o. pronajímá část pozemku **par. č. 4975 v k. ú. a obci Hodov** za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu devíti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2018.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 9,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 89 m² a délce pronájmu 9 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku **600 Kč (slovy: šest set korun českých)**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na bankovní účet č. 11626711/0100 vedený u KB pobočka Třebíč.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvy nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku par. č. 4975 v k. ú. a obci Hodov určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor) v rámci stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku par. č. 4975 v k. ú. a obci Hodov (dočasný zábor) pronajatou za účelem zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „II/360 Oslavička - Rudíkov“ do původního stavu.

Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 9. 8. 2016 jako usnesení č. 1395/25/2016/RK.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr nájmu nemovité věci dle článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce obce Hodov ve dnech 8.6.2016 až 19.7.2016.

Ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Hodov na svém 22. zasedání konaném dne 7.6.2016 pod bodem č. 5 o nájmu nemovité věci dle článku II. této smlouvy Kraji Vysočina.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

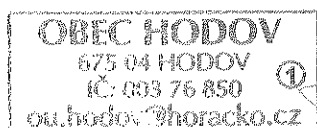
Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájemce sděluje pronajímateli, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Hodově dne 27.2.2017

2. 03. 2017
V Jihlavě dne



Ing. Stanislav Jaša
starosta obce



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman