

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. **Česká republika – Státní úřad inspekce práce**
se sídlem Kolářská 451/13, Opava, PSČ: 746 01
IČ: 750 46 962
zast.: Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem, generálním inspektorem

na straně jedné jako kupující
(dále jen „kupující“)

a

2. **HZ REAL s.r.o.**
se sídlem Vítězné náměstí 577/2, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 264 23 910
zast.: Zdeněk Hořánek, [REDACTED] - jednatel

na straně druhé jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:
 - pozemek p.č. 935/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, o výměře 13 m², v katastrálním území Vokovice, obec Praha,

který je zapsán na listu vlastnictví č. 120 vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód 101, pro katastrální území Vokovice, obec Praha (dále jen „předmětná nemovitost“).

2. Touto kupní smlouvou prodávající prodává předmětnou nemovitost označenou v článku I. odst. 1. této smlouvy kupující včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, a kupující předmětnou nemovitost označenou v článku I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, bez jakýchkoliv výhrad přijímá a kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávající kupní cenu.

II. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmětnou nemovitost činí **65.000 Kč** (slovy: Šedesátpět tisíc korun českých).

III. Splatnost kupní ceny

1. Kupní cena ve výši 65.000,- Kč bude ze strany kupující uhrazena prodávající do 10-ti dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet prodávající č.ú. [REDACTED] vedený u Oberbank AG.

IV. Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady na předmětné nemovitosti, že na ní neváznou až na zástavní právo smluvní pro Oberbank AG pobočka Česká republika na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.3.2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.3.2013, žádná další zástavní práva, ani nájemní či pachtovní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, ani jiné právní vady, které by omezovaly výkon vlastnického práva kupující. Prodávající se zavazuje, že do doby pravomocného povolení vkladu vlastnictví k předmětné nemovitosti pro kupující do katastru nemovitostí předmětnou nemovitost nijak nezatíží.

2. Prodávající seznámila kupující se stavem předmětné nemovitosti. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že si předmětnou nemovitost osobně prohlédla a že se důkladně seznámila s jejím stavem a jako takovou ji v tomto stavu kupuje.

3. Nemovitost byla oceněna znaleckým posudkem č. 2964-485/2016, ze dne 13. 6. 2016, který zpracovala soudní znalkyně Ing. Petr Zimmermannová, XP invest, s.r.o., Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2, IČ 281 62 572. Smluvní strany prohlašují, že se s tím znaleckým posudkem seznámili a nemají vůči tomuto žádných výhrad.

4. Potvrzením zástavního věřitele o zániku zástavního práva vzdáním se zaniká zástavní právo smluvní k předmětné nemovitosti zápisem do katastru nemovitostí.

V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude předmětnou nemovitost do svého vlastnictví vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost potřebnou ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu tak, aby vklad vlastnického práva pro kupující podle této smlouvy mohl být povolen a proveden, zejména se zavazují neprodleně reagovat na výzvy katastrálního úřadu k odstranění vad a jiných nedostatků kupní smlouvy či

návrhu na vklad vlastnictví. V případě, že katastrální úřad zamítne povolení vkladu vlastnického práva pro kupující podle této smlouvy, tato smlouva zaniká, avšak smluvní strany se zavazují k podpisu nové kupní smlouvy o stejném obsahu, avšak s nápravou vad či nedostatků zjištěných katastrálním úřadem, do jednoho měsíce od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnictví.

3. Smluvní strany se zavazují do 7-mi kalendářních dnů od uzavření této smlouvy podat tuto smlouvu v potřebném počtu stejnopisů spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem podepsaným oběma smluvními stranami ke Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

VI.

Daně a správní poplatky

1. Daň z nemovitostí za dobu do převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem zaplatí prodávající, za dobu po převodu pak kupující.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Smluvní strany si ujednaly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen tuto daň zaplatit.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana při podpisu této smlouvy a jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad.
5. Veškeré právní úkony, jako např. výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „právní úkony“) činěné v souvislosti s touto smlouvou, budou, nestanoví-li tato smlouva jinak, učiněny písemně a doručeny osobně nebo doporučeně s doručenkou poštou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilky se považují za doručené třetím dnem po odeslání, a to i v případě, že si adresát doporučenou zásilku nepřevzme nebo se zásilka vrátí zpět z jiného důvodu, a tímto dnem nabývá právní úkon vůči adresátu účinnosti. Při osobním doručování se za den doručení považuje den, kdy adresát sdělení převzal nebo převzetí odmítl. Smluvní strany se zavazují případné změny v jejich adresách pro doručování a komunikaci neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky, emailem, popřípadě faxem s potvrzením přijetí.

6. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz s touto smlouvou připojují smluvní strany své podpisy.

V Opavě dne 20. 2. 2017

V Praze dne

Kupující:

Prodávající:

Za ČR – Státní úřad inspekce práce:
Mgr. Ing. Rudolf Hahn

Za HZ Real, s.r.o.:
Zdeněk Hořánek, jednatel