

Smluvní strany

Stahl – stěhovací služba, spol. s r.o.

se sídlem Vrážská 240/22, 153 00 Praha 5

IČ 492 444 00, DIČ CZ492 444 00,

Jednající: jednatelem panem Janem Stahlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle oddíl C, vložka 10018

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: 1 [REDACTED]

Kontaktní osoba: Jan Stahl

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání, příspěvková organizace

se sídlem: Jankovcova 933/63, 170 00, Praha 7

IČ: 720 29 455

jejímž jménem jedná: RNDr. Michaela Kleňhová, ředitelka

Bankovní spojení:

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o nájmu prostor ke skladování dokumentů se zvláštním bezpečnostním režimem

I. Předmět smlouvy

- 1) Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory, specifikované v čl. I. bod 2) a v čl. II bod 1) této smlouvy, a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto nebytové prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem při
 - a) nájmu dvou fyzicky bezpečně oddělených skladovacích prostor, z nichž každý musí vyhovovat uskladnění a manipulaci s 250 ks europalet; uskladnění europalet nejvýše v jedné vrstvě na regálech, (stohování plných palet na sebe není přípustné), manipulační prostor pro přípravu expedice nejméně 60 m²
 - b) zajištění poskytování služeb, energií a další infrastruktury, související s využíváním dvou pronajatých skladových prostor a zajištění skladové logistikyza podmínek uvedených v této smlouvě a ve specifikaci, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty skladovací jednotky umístěné v budově bez čp./če., jiná stavba, na parcele parc. č. [REDAKCE], zapsaných na listu vlastnictví č. [REDAKCE] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Objekty se nacházejí na adrese: [REDAKCE]. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti. Příslušný list vlastnictví tvoří přílohu č. 2 této smlouvy jako její nedílnou součást.
- 2) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci ukládat do skladovacích jednotek níže vymezené věci, a to kdykoliv dle jeho potřeb na základě předchozí telefonické domluvy v pracovních dnech v době od 9,00 do 16,00 hod. Mimo tuto dobu ve zcela výjimečných případech po předchozí telefonické domluvě s jednatelem společnosti Stahl-stěhovací služby, s.r.o., panem Janem Stahlem, tel. [REDAKCE]. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci využívat manipulační prostory v rozsahu potřebném pro přístup do skladovacích jednotek a pro manipulaci se skladovanými věcmi.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že skladovací jednotky splňují bezpečnostní standardy pro ukládání věcí definované ve specifikaci, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4) Pronajímatel se zavazuje vykonávat bezpečnostní dohled nad skladovacími jednotkami po dobu 24 hodin denně.
- 5) Pronajímatel se zavazuje, že do skladovacích jednotek pronajatých nájemci budou mít přístup pouze osoby uvedené v čl. III. odst. 7 a 8 této smlouvy. Ostatním zaměstnancům pronajímatele bude vstup umožněn pouze v případě písemného souhlasu nájemce. I tímto ustanovením není dotčena povinnost pronajímatele umožnit vstup osobám, oprávněným k tomu zvláštním zákonem.
- 6) Pronajímatel se zavazuje, že učiní veškerá opatření, aby nemohlo dojít k žádným škodám na uložených předmětech.
- 7) Pronajímatel se zavazuje, že v případě uložení nosičů počítačových dat, popř. jiných médií, jakož i spisů obsahujících osobní data klientů nájemce, bude postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Pronajímatel není oprávněn svěřit uložené věci do opatrování jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9) Pronajímatel je oprávněn po předchozí výzvě nájemce činit kompletaci přepravních boxů na europalety, jakož i připravovat expedici a činit expedici europalet s přepravními boxy.
- 10) Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na částku minimálně 60 milionů Kč a toto pojištění se zavazuje udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 11) Pronajímatel prohlašuje, že kdykoliv po vyzvání umožní nájemci za účelem hodnocení kvality a relevance plnění dle této smlouvy přístup a prohlídku skladových a manipulačních prostor a předvedení technických prostředků skladové infrastruktury a prostředků bezpečnostní ochrany objektu.
- 12) Před zahájením pronájmu změní pronajímatel bezpečnostní kódy pro vstup do skladů na nové, které sdělí vybranému pracovníku nájemce.
- 13) Při porušení povinností pronajímatele podle tohoto článku smlouvy se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody vzniklé porušením povinností pronajímatele.

III. Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen ukládat do skladovacích jednotek pouze věci nepodléhající zkáze (nesmí zde být skladovány zejména potraviny, popř. jiné výrobky obdobného charakteru, léky apod.)
- 2) Nájemce se zavazuje, že ve skladovacích jednotkách nebude uchovávat nebezpečné chemikálie, jedy, třaskaviny, zbraně, nebezpečný odpad ani žádné jiné věci obdobného charakteru.
- 3) Nájemce se zavazuje, že ve skladovacích jednotkách nebude uchovávat žádné předměty pocházející z trestné činnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že do skladovacích jednotek budou vkládány zejména:
 - Plastové nebo papírové přepravní boxy s listinnou dokumentací uložené na europaletách
- 5) Nájemce prohlašuje, že celková hodnota vkládaných věcí do skladovací jednotky činí maximálně 60 000 000,- Kč.
- 6) Nájemce odpovídá za řádné uložení všech vkládaných věcí do skladovacích jednotek.
- 7) Nájemce prohlašuje, že s uloženými věcmi ve skladovacích jednotkách mohou disponovat tyto osoby:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

.....
.....
.....

Nájemce se zavazuje informovat tyto osoby, že jsou povinny se v případě dostavení se k manipulaci s věcmi uloženými ve skladovacích jednotkách, prokázat svou totožnost na vedení společnosti Stahl – stěhovací služby, s.r.o.

- 8) Nájemce bere na vědomí, že zaměstnanci pronajímatele, kteří budou zajišťovat vstup výše jmenovaných osob nájemce jsou: Tito zaměstnanci budou po celou dobu manipulace jmenovaných osob nájemce s uloženými věcmi přítomni v místě skladovacích jednotek.
- 9) Nájemce a pronajímatel se dohodli na tom, že pronajímatel ručí za uložené věci pro případ krádeže, vandalismu cizích osob, požáru a jiných neodvratitelných živelních pohrom.

IV. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že měsíční platba za nájem skladovacích jednotek a za měsíční poskytnutí souvisejících služeb uvedených v čl. I odst. 2) této smlouvy (dále jen „nájemné“) činí celkově částku 117 000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 24 570,- Kč a celkový měsíční nájem činí i s DPH 141 570,- Kč (slovy: stočtyřicetjedentisícpětsetšedesát korun českých). Tato cena se považuje za konečnou a nepřekročitelnou.
- 2) Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 3) Právo fakturovat vzniká pronajímateli vždy nejdříve 5 dnů po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém bylo plnění poskytnuto.
- 4) Splatnost řádně vystavené faktury, obsahující náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů činí 21 dnů ode dne doručení nájemci, přičemž za dobu úhrady se považuje den, kdy byla daná částka odepsána z účtu nájemce. Platba bude provedena vždy v české měně, jakož i cenové údaje budou uváděny v korunách českých. V případě neúplnosti faktury ve smyslu ust. zák.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a této smlouvy je nájemce oprávněn tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit pronajímateli. V takovém případě začíná běžet nová lhůta k zaplacení faktury ode dne doručení opravené faktury nájemci.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu určitou, a to 9 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
- 2) Veškeré vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
- 3) Tato smlouva může být měněna jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 4) Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět pouze pro podstatné porušení povinností dle této smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím zněním a své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace skladových prostor

Příloha č. 2 – Výpis z katastru

V Praze dne 19. 12. 2019

V Praze dne 19. 12. 2019

.....
pronajímatel
Jan Stahl, jednatel

.....
nájemce
RNDr. Michela Kleňhová, ředitelka
Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání