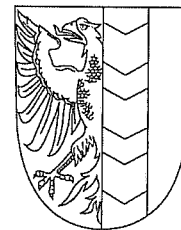




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP004TBQ6

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ TVOŘÍCÍCH JEJICH ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Euroregion Silesia - CZ**
zájmové sdružení právnických osob
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **68941773**
DIČ: **CZ68941773**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

Článek II.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 382, stavba občanského vybavení, ležící na pozemku parc.č. 285, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 168 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Opava – Město, obec Opava, okres Opava, nacházející se na adrese Horní náměstí 69, 746 01 Opava (dále také jen „budova“).
2. Ve druhém a pátém nadzemním podlaží této budovy se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře cca 63,73 m² specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmětné nebytové prostory“).
3. Pronajímatel je dále vlastníkem věcí, které tvoří zařízení a vybavení předmětných nebytových prostor. Tyto věci jsou specifikovány v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „věci, které tvoří zařízení a vybavení předmětných nebytových prostor“).
4. Předmětné nebytové prostory a věci, které tvoří zařízení a vybavení předmětných nebytových prostor, tvoří jakožto ucelený soubor věcí (věc hromadná) předmět nájmu dle této smlouvy.
5. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci předmětné nebytové prostory a věci, které tvoří zařízení a vybavení předmětných nebytových prostor (dále také jen „předmět nájmu“), aby je dočasně užíval, a nájemce předmět nájmu za sjednaných podmínek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III.
Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně jako kancelářské prostory k provozování kanceláře sekretariátu nájemce.

Článek IV.
Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává s účinností **ode dne 1. 1. 2009 na dobu neurčitou.**

Článek V.

Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **45.360,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícťřistašedesát korun českých) ročně, tj. 11.340,- Kč čtvrtletně.**
2. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH) a že v případě registrace pronajímatele jako plátce DPH bude nájemné zvýšeno o příslušnou sazbu DPH s účinností od data registrace.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno **čtvrtletně** tak, že nájemné za kalendářní čtvrtletí ve výši **11.340,- Kč** je splatné do pátého dne druhého měsíce daného kalendářního čtvrtletí, tj. za první čtvrtletí do dne 5. 2., za druhé čtvrtletí do dne 5. 5., za třetí čtvrtletí do dne 5. 8. a za čtvrté čtvrtletí do dne 5. 11. daného roku.
4. Nájemné se nájemce zavazuje platit bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: XXXXXXXXXX
 - vedený u České spořitelny a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9047000258
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn 1x ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného respektovat.
6. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek VI.

Služby související s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Konkrétně se jedná o zajištění dodávek elektrické energie, dodávek vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné), zajištění tepla na vytápění, odvozu a likvidace tuhého domovního odpadu, zajištění telekomunikačních služeb, servisu výtahu a zajištění úklidu. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu poskytovaných služeb.
2. Ostatní služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor je povinen si sám a na svůj účet zajistit nájemce.
3. Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na služby ve výši **56.424,- Kč (slovy: padesátšesttisícčtyřistadvacetčtyři koruny české) ročně, tj. 14.106,- Kč čtvrtletně** na tento bankovní účet:

- číslo účtu [REDACTED]
- vedený u České spořitelny a.s., pobočka Opava
- variabilní symbol: 9096000258

4. Nedílnou součástí této smlouvy je Evidenční list, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se pronajímatel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb (způsob vyúčtování záloh) a výše záloh, které se nájemce zavazuje pronajímateli za poskytované služby platit.
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na služby se nájemce zavazuje pronajímateli platit **čtvrtletně** na základě Evidenčního listu, se splatností obdobně jako v případě nájemného. Pronajímatel je povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.
6. Nájemce se dále zavazuje pronajímateli platit skutečné náklady na telefonní připojení (telekomunikační služby), kteréžto náklady je pronajímatel oprávněn nájemci fakturovat měsíčně, a to vždy po skončení daného kalendářního měsíce na základě vyúčtování těchto nákladů příslušným dodavatelem. Náklady na telefonní připojení (telekomunikační služby) jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení faktury nájemci.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na služby, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby. Novou výši záloh na služby sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh respektovat.
8. Pro případ nesplnění povinnosti nájemce zaplatit cenu služeb (včetně příslušných záloh) v termínu stanoveném touto smlouvou, vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s předmětem nájmu důkladně seznámen a že tento se nachází v řádném stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu. Nájemce je

povinen provádět v předmětných nebytových prostorách na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v ust. § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.

4. Nájemce je povinen provádět opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.
5. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmětné nebytové prostory před násilným vniknutím a uzamykat společné prostory budovy.
6. Nájemce si zajistí vlastní pojištění věcí v předmětu nájmu umístěných. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod.
7. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce a dodržovat veškeré příslušné obecně závazné právní předpisy vztahující se k užívání předmětu nájmu.
8. K jakýmkoli stavebním úpravám či změnám využití předmětných nebytových prostor se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu není nájemce oprávněn provést jakoukoli změnu či úpravu předmětných nebytových prostor.
9. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
10. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VII. odst. 3 této smlouvy provádět nájemce), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
11. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětných nebytových prostorách, jakož i ve společných prostorách budovy. Případné znečištění bude odstraněno na náklady nájemce.
12. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup k předmětu nájmu (do předmětných nebytových prostor) za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat.
13. Nájemce je oprávněn k odběru elektrické energie a vody ze stávajících rozvodů. Elektrickou energii nesmí nájemce užívat bez souhlasu pronajímatele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo předmětné nebytové prostory.
14. Pronajímatel nenesie odpovědnost za omezení dodávek tepla či za poruchy tepelných rozvodů v předmětných nebytových prostorách. Omezení dodávek tepla z těchto důvodů jdou k tíži nájemce, který nemá v této souvislosti právo na slevu z nájemného.
15. Nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí předmětných nebytových prostor a náleží pronajímateli.

Článek VIII.
Skončení nájmu

1. Ukončení nájmu je možné písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmětné nebytové prostory vyklidit a předmět nájmu vrátit pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude zejména obsahovat datum vrácení předmětu nájmu a popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení pokuty nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek IX.
Zvláštní ustanovení o kauci

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli pro případ vzniku škody na předmětu nájmu peněžní částku (kauci) ve výši **3.780,- Kč** (slovy: **třítisíc sedm set osmdesát korun českých**), a to na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: XXXXXXXXXX
 - vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 928500005
2. Tuto kauci je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do deseti dnů po uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na této rozvazovací podmínce: Nezaplatí-li nájemce pronajímateli kauci ve výše uvedené lhůtě, tato smlouva zaniká. Převzal-li již nájemce předmět nájmu do užívání, je povinen jej bez zbytečného odkladu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude zejména obsahovat datum vrácení předmětu nájmu a popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází. Přitom je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poměrnou část nájemného za dobu užívání předmětu nájmu, jakož i cenu služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu. Vedle toho je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající dvojnásobku nájemného, které je nájemce povinen pronajímateli zaplatit za dobu užívání předmětu nájmu, přičemž jejím zaplacením není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
4. Pronajímatel je oprávněn zaplacenou kauci použít k úhradě vzniklé škody na předmětu nájmu, za kterou odpovídá nájemce. O této skutečnosti se pronajímatel zavazuje nájemce písemně informovat.

5. Nepoužije-li pronajímatel kauci výše uvedeným způsobem, zavazuje se zaplacenou kauci, příp. její nepoužitou část, vrátit po skončení nájmu dle této smlouvy nájemci, a to do 30 dnů ode dne vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že příp. výnos z kauce vzniklý uložení peněžních prostředků na výše uvedeném bankovním účtu náleží pronajímateli.
6. V případě, že nájem dle této smlouvy bude ukončen z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrady za služby, nebo v případě, že ke dni skončení nájmu bude nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, kauce, příp. její nepoužitá část, propadá ve prospěch pronajímatele, tzn. že kauce nabývá v tomto případě charakteru smluvní pokuty za porušení závazku nájemce platit nájemné a úhradu za služby řádně a včas, kteroužto smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli, přičemž výše této smluvní pokuty odpovídá výši kauce, příp. její nepoužité části, a splatnost smluvní pokuty nastává dnem skončení nájmu.

Článek X.

Předání předmětu nájmu nájemci

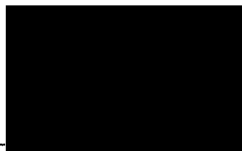
1. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy.
2. O předání předmětu nájmu nájemci byl sepsán protokol, jehož obsahem je datum předání předmětu nájmu nájemci a popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází. Předávací protokol byl sepsán ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – specifikace předmětných nebytových prostor, Příloha č. 2 – specifikace věcí, které tvoří zařízení a vybavení předmětných nebytových prostor, a Příloha č. 3 - Evidenční list.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Záměr pronajímatele pronajmout předmětné nebytové prostory byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 6. 2. 2009 do 23. 2. 2009 pod číslem 205/09. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 28.4.2009, číslo usnesení 1918/54 RM 09.

V Opavě dne 13 -05- 2009



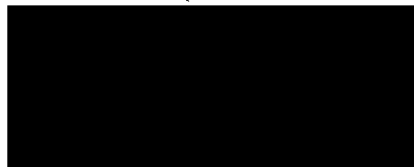
Za pronajímatele



primátor



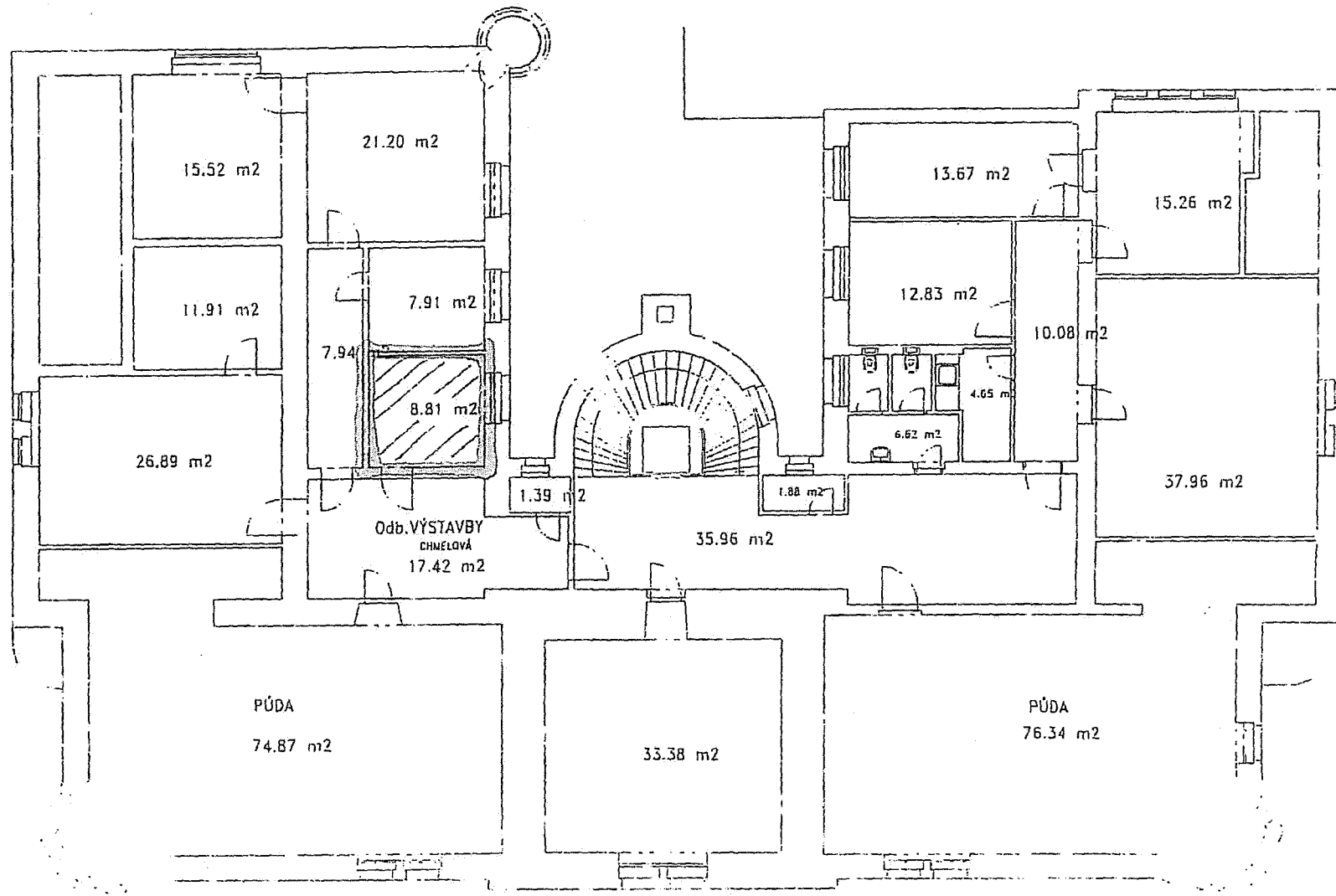
V Opavě dne 12.5.2009



Za nájemce



HORNÍ NÁMĚSTÍ 69 - 5.N.P.



IČO: 00300538
UCS: 00300538Čas :
Datum: 11.02.2009

Inventurní soupis podle Su/AU

NS : 00300538 Statutární město Opava

MAJIVV62 21072005 17:40

Účet: 02800

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/AU	Množství	Pořiz. cena	Výrobní číslo	Budova	Místnost
000000003399	stůl pracovní 160cm	732-0683	02800	1,00	3 856,10		HN69	034
000000003400	stůl pracovní 160cm	732-0684	02800	1,00	3 856,10		HN69	034
000000008768	stůl levý	732-0760	02800	1,00	5 937,30		HN69	035
000000008769	stůl pracovní 120cm	732-0761	02800	1,00	3 397,30		HN69	035
000000009031	kontejner centr.zam.	733-0951	02800	1,00	3 880,00		HN69	034
000000009047	skříňka prosklená	733-0967	02800	1,00	3 047,60		HN69	034
000000009048	skříňka prosklená	733-0968	02800	1,00	3 047,60		HN69	034
000000009049	skříňka dvoudveřová	733-0969	02800	1,00	3 376,60		HN69	035
000000009050	kontejner centr.zam.	733-0970	02800	1,00	3 827,80		HN69	034
000000009052	kontejner centr.zam.	733-0972	02800	1,00	3 827,80		HN69	034
000000009053	kontejner centr.zam.	733-0973	02800	1,00	3 827,80		HN69	035
000000009054	skříň dvoudveřová	733-0974	02800	1,00	4 432,20		HN69	034
000000009243	skříňka prosklená	733-1004	02800	1,00	3 907,30		HN69	035
000000009245	kontejner centr.zam.	733-1006	02800	1,00	3 987,30		HN69	035
000000010560	skříň polic.uzav+sok	733-2468	02800	1,00	5 668,00		HN69	035
000000010561	skříň polic.uzav+sok	733-2469	02800	1,00	5 668,00		HN69	035
000000010562	skříňka žaluz.k.mon.	733-2470	02800	1,00	4 987,00		HN69	034
000000011185	židle kancelářská	734-0043	02800	1,00	7 530,00		HN69	035
000000011214	židle kancelářská	734-0072	02800	1,00	7 259,00		HN69	035
000000027592	skříň policová zavřená H 0-0	733-2873	02800	1,00	5 546,10		HN69	035
000000027593	skříň policová zavřená H 0-0	733-2874	02800	1,00	5 546,09		HN69	035
000000027594	skříň policová zavřená H 1-1	733-2875	02800	1,00	4 948,46		HN69	035
000000027595	skříň policová zavřená H 2-1	733-2876	02800	1,00	3 174,48		HN69	035
000000027596	skříň policová prosklená H2-2	733-2877	02800	1,00	3 171,11		HN69	035
000000027597	přídavná skříň ke stolu	733-2878	02800	1,00	4 717,17		HN69	035
000000027598	ergo stůl ERGN #0 P	732-1612	02800	1,00	6 795,55		HN69	035
000000027599	pracovní stůl NHS 1200	732-1613	02800	1,00	3 955,70		HN69	035

Celkem za Su/AU: 02800

97,00

123 175,46

DDHM

000000005811	židle	740-4232	97601	1,00	1 210,00		HN69	035
000000005814	židle	740-4235	97601	1,00	1 210,00		HN69	035
000000005831	nádst. na stůl 120cm	740-4253	97601	1,00	850,00		HN69	034
000000005838	židle	740-4273	97601	1,00	1 210,00		HN69	035
000000006224	záclona	740-3518	97601	1,00	1 250,00		HN69	035
000000006441	vozik pod počítač	740-4416	97601	1,00	646,00		HN69	034
000000006685	výsuv pod klávesnici	740-4497	97601	1,00	794,20		HN69	034
000000006686	výsuv pod klávesnici	740-4498	97601	1,00	794,20		HN69	034
000000006687	stůl jednací 80 cm	740-4499	97601	1,00	2 791,00		HN69	034
000000006688	stůl jednací 80 cm	740-4500	97601	1,00	2 791,00		HN69	034
000000006689	stůl doplňkový	740-4501	97601	1,00	2 253,40		HN69	034
000000006690	stůl doplňkový	740-4502	97601	1,00	2 253,40		HN69	034
000000006691	stůl doplňkový	740-4503	97601	1,00	2 253,40		HN69	034
000000006692	stůl doplňkový	740-4504	97601	1,00	2 253,40		HN69	034
000000006694	skříňka polic.dvoudv	740-4506	97601	1,00	2 913,20		HN69	034
000000006695	skříňka polic.dvoudv	740-4507	97601	1,00	2 913,20		HN69	034
000000006696	skříňka polic.dvoudv	740-4508	97601	1,00	2 913,20		HN69	034
000000007538	vozik pod počítač	740-4758	97601	1,00	557,30		HN69	034
000000007539	skříňka rohová	740-4759	97601	1,00	1 897,30		HN69	034
000000007540	skříňka policová	740-4760	97601	1,00	1 997,30		HN69	035
000000007541	nádstavec na stůl	740-4761	97601	1,00	687,00		HN69	035
000000007539	vozik pod počítač	740-4010	97601	1,00	160,00		HN69	035
000000007700	skříňka policová	740-4781	97601	1,00	1 601,20		HN69	034
000000007878	židle	740-4024	97601	1,00	1 210,00		HN69	035
000000015086	věšák stojanový	740-7944	97601	1,00	1 842,70		HN69	035
000000027600	roh zakončovací HR 4L	740-10044	97601	1,00	2 094,29		HN69	035
000000027601	věšák Thonet VT	740-10045	97601	1,00	2 146,30		HN69	034
000000027602	doplňkový stůl NHS 162-1	740-10046	97601	1,00	2 708,51		HN69	035
000000027603	doplňkový stůl NHS 162-1	740-10047	97601	1,00	2 708,51		HN69	035
000000027604	výsuv pod klávesnici VHS	740-10048	97601	1,00	800,56		HN69	035

IČO: 00300535
UCS: 00300535

Čas : 10:29:49
Datum: 11.02.2009

Inventurní soupis podle Su/Au

NS : 00300535 Statutární město Opava

MAJ/V62 21072005 17:40

Účet: 97601

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Pořiz. cena	Výrobní číslo	Budova	Místnost
000000027605	výsuv pod klávesnicí VHS	740-10049	97601	1,00	801,17		HN69	035
Celkem za Su/Au: 97601				31,00	52 811,74	POE		
Celkem za NS Statutární město				58,00	175 987,20	CELKEM		

Zjištěné rozdíly: 0,-


Jména a podpisy inventarizační komise:

.....
.....
.....

Doba provedení inventury
začátek dne:
ukončení dne:

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535
Horní nám. 69, 746 26 Opava

Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu 

Nájemce: Euroregion Silesia - CZ IČ 68941773
Se sídlem: Horní náměstí 69,746 26 Opava

Část nebytových prostor ve 2 NP a 5 NP budovy č.p. 382 na pozemku parc.č.285,
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
2 NP kancelář	26.92	26.92	0.000	0.000	0.00	0.00
2 NP kancelář	28.00	28.00	0.000	0.000	0.00	0.00
5 NP sklad	8.81	8.81	0.000	0.000	0.00	0.00
CELKEM m2:	63.73					

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z celkových nákladů na budovu a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Elektrická energie	13.968,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Vodné a stočné	2.402,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Teplo na vytápění	19.618,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Servis výtahu	696,- Kč
Náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Telekomunikační služby	2.912,-Kč
Náklady za tel.přístroj a využívání ADSL	
Úklid	15.296,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Odvoz a likvidace odpadu	1.532,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Zálohy na služby celkem	56.424,-Kč

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru :

Nájemné za jednotku	45.360,- Kč ročně	tj.11.340,- Kč čtvrtletně
Elektrická energie	13.968,- Kč ročně	tj. 3.492,- Kč čtvrtletně
Vodné a stočné	2.402,- Kč ročně	tj. 600.50 Kč čtvrtletně
Teplo na vytápění	19.618,- Kč ročně	tj. 4.904.50 Kč čtvrtletně
Servis výtahu	696,- Kč ročně	tj. 174,- Kč čtvrtletně
Telekomunikační služby	2.912,- Kč ročně	tj. 728,- Kč čtvrtletně
Úklid	15.296,- Kč ročně	tj. 3.824,- Kč čtvrtletně
Odvoz a likvidace odpadu	1.532,- Kč ročně	tj. 383,- Kč čtvrtletně
POPLATKY CELKEM:	101.784 ,- Kč ročně	tj.25.446,- Kč čtvrtletně

Náklady na telefonní připojení budou účtovány dle skutečnosti jednou měsíčně. Cena je stanovena ve smlouvě mezi SMO a společností České radiokomunikace, a.s. MMOPP003DBTO.

Interval platby - čtvrtletně do pátého dne druhého měsíce daného kalendářního čtvrtletí, tj. za první čtvrtletí do dne 05.02, za druhé čtvrtletí do dne 05.05., za třetí čtvrtletí do dne 05.08. a za čtvrté čtvrtletí do dne 05.11.daného roku, vyjma poplatku za telefonní připojení.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 11.2.2009

Vyhotovil(a):

.....
za pronajímatele

.....
nájemce