

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP-2016/1158

Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T.G.Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
identifikační číslo 00277819
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu 187580614/0300

dále také jako „**prodávající**“

a

2) **obchodní společnost**

INZAT spol. s r. o.

sídlem Preslova 441, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
identifikační číslo 25268082 DIČ: CZ25268082
zastoupené Ing. Robert Bartoš a Ing. Marie Bartošová, jednatelé společnosti
dále také jako „**kupující**“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva dále specifikovaných nemovitých věcí.
- 2) Prodávající je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemků vedených jako pozemková parcela č. 2253/1 - orná půda o výměře 18 529 m², pozemkové parcely číslo 2253/6 – orná půda o výměře 2116 m², pozemkové parcely č. 2253/8 – orná půda o výměře 13456 m², pozemkové parcely č. 2267/5 – trvalý travní porost o výměře 6868 m², v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem zapsaných na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 3) Geometrickým plánem č. 4701-422/2016 ze dne 09.11.2016 se z pozemkové parcely č. 2253/1 odděluje část označená jako díl „c“ o výměře 1677 m², z pozemkové parcely č. 2253/8 odděluje část označená jako díl „a“ o výměře 2706 m², z pozemkové parcely č. 2267/5 odděluje část označená jako díl „f“ o výměře 2185 m², oddělené díly společně tvoří pozemkovou parcelu č. 2267/5 - orná půda o výměře 6568 m² v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Dále se z pozemkové parcely č. 2253/6 odděluje část o výměře 612 m², která je

označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 2253/13 – orná půda o výměře 612 m² v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

Geometrický plán č. 4701-422/2016 ze dne 09.11.2016, vyhotovený Geodézií Dvůr Králové s. r. o. je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 převádí nemovité věci dle čl. 1 odst. 3, tedy pozemky označené jako p. p. č. 2267/5 – orná půda o výměře 6568 m², p. p. č. 2253/13 – orná půda o výměře 612 m² ze svého vlastnictví do výlučného vlastnictví kupujícího.
- 2) Kupující pozemky označené jako p. p. č. 2267/5 – orná půda o výměře 6568 m², p. p. č. 2253/13 – orná půda o výměře 612 m² za cenu dle čl. 3 do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

Článek 3 Kupní cena

- 1) Prodávající prodává kupujícímu pozemkovou parcelu č. 2253/13 o výměře 612 m² a pozemkovou parcelu č. 2267/5 o výměře 6568 m² za dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč/m², která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 1.303.170 Kč včetně příslušné sazby DPH (slovy: jeden milion tři sta tři tisíce jedno sto sedmdesát korun českých).
- 2) Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku uhradí kupující na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky, pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol 8015000525 do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
- 3) V případě, že kupující neuhradí kupní cenu do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek 4 Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy ani jiná závazková práva, případně práva třetích osob a seznámil kupujícího s předmětem koupě a věcná břemena váznoucí na parcelách, ze kterých byly díly odděleny a sloučeny do nové p. p. č. 2267/5 a vznikla nová p. p. č. 2253/13, nezatěžují předmět převodu.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu podrobně znám právní i faktický stav převáděných nemovitých věcí a že je bez dalších výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Článek 5 Obecná ustanovení

- 1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu do pěti pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet strany

prodávající. Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající.

- 3) Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- 4) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.
- 6) Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že nemovitou věc převezme strana kupující od strany prodávající nejdříve v den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. O předání a převzetí nemovité věci bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva je vytvořena v pěti vyhotoveních s platností originálu, po dvou vyhotoveních obdrží obě smluvní strany a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 6) Prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru

smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.

- 7) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8) Záměr města prodat předmět této kupní smlouvy uvedený v článku 1 byl zveřejněn od 23.08.2016 do 08.09.2016
- 9) Prodej předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 08.12.2016 pod číslem usnesení Z/263-1.1.,1.2./2016 – 12. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

za prodávajícího

za kupujícího

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 13.03.2017

dne 10.03.2017

.....

Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....

Ing. Robert Bartoš

.....

Ing. Marie Bartošová