



# S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby  
„MŠ U Vysočanského pivovaru – revitalizace zahrady – sociální zázemí“

číslo smlouvy objednatele: 2020/OŠEF/0047 /DDIL  
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

## **Městská část Praha 9,**

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní

číslo účtu:

zastoupený: Bc. Jaromírem Staňkem, DiS.

( dále jen "objednatel" )

**a**

## **Truhlářství UNI, spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 9 K rybníčku 11, PSČ 190 15

IČ: 61856011

DIČ: CZ61856011 registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní

číslo účtu

zastoupený: Jaroslavem Zavadřákem, jednatelem

( dále jen "zhotovitel" )

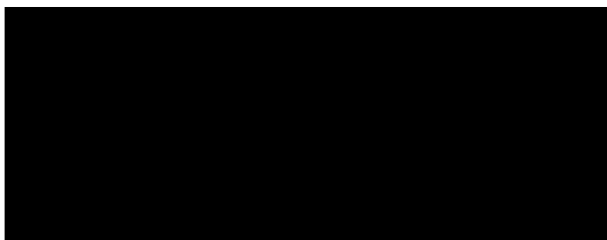
**t a k t o :**

**I.**

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

**Název stavby:** „MŠ U Vysočanského pivovaru – revitalizace zahrady – sociální zázemí“

**Místo stavby:** U Vysočanského pivovaru 261, Praha 9



## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**MŠ U Vysočans - kého pivovaru – revitalizace zahrady – sociální zázemí**“ a to v rozsahu zadání OŠEF ÚMČ Praha 9 a cenové nabídky ze dne 2.12.2020.

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním zakázky, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy, nad rámec této přílohy jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1- Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr) a ve výkresové specifikaci, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
  - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy proti zařídění v zadávací dokumentaci
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty bezprostředně po předání staveniště, které bude předáno do 4.12.2020.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 21.12.2020.

#### IV.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1.098.000,- Kč
21 % DPH	230.580,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.328.580,- Kč</b>

#### **Plnění nebude v režimu přenesení daňové povinnosti.**

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. **U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude registrovaný na FÚ. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději 3. den následujícího měsíce zdanitelného plnění.**

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladua dále:
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

- IČ objednatele a zhotovitele
  - název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
  - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
  - c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, případně projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.

6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 3 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
10. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **§ 147a zákona č. 137/2006 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

## VII.

### ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Jaroslav Zavad'ák, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
  - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
  - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
  - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
  - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.  
(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a zástupcem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.

8. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

## IX.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcem či podzhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad

4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

## **XI.**

### **VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## **XII.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl.II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
  9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
  12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
  13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
  14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

### **XIII.**

#### **O S T A T N Í   U J E D N Á N Í**

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle

až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10 000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.

12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti.
15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: Bc. Jaromír Staněk, DiS., technik investic OŠEF
  - ve věcech technických: Bc. Jaromír Staněk, DiS.

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Jaroslav Zavad'ák
- ve věcech technických: Jaroslav Zavad'ák

#### **XIV.**

### **U S T A N O V E N Í   O   D O R U Č O V Á N Í**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

#### **XV.**

### **Z Á V Ě R E Č N Á   U S T A N O V E N Í**

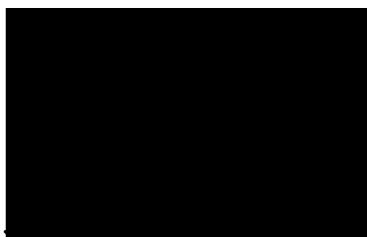
1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

**Přílohy:**

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

V Praze dne 4. 12. 2020



objednatel

Bc. Jaromír Staněk DiS.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR ŠKOLSTVÍ A EVROPSKÝCH FONDŮ  
Sokolovská 14/324  
180 49 Praha 9

-7-

V Praze dne 4. 12. 2020



zhotovitel

**Truhlářství UNI**  
spol. s.r.o.  
K rybníčku č.11  
190 15 Praha 9 - Satalice  
DIČ: CZ61856011

## Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
Komentář	<b>MŠ U Vysočanského pivovaru - Přístavba sociálního zařízení pro venkovní užívání</b>		
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2020	Datum dokončení	
Typ firmy	Město	Kontaktní osoba	Telefon
Projektant			
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	Anonymní přístup (pouze pro lokální)		
<b>REKAPITULACE</b>			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
01	Sociální zařízení	801	
		Celkem (bez DPH)	1 098 000
		DPH	230 580
		DPH 21 % ze základny: 1 098 000	230 580
		<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>1 328 580</b>
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno : Truhlářství LINI spol. s r.o.	Jméno :		
Datum : 2.12.202	Datum :		
Podpis:	Podpis :		
Poznámka :	<p><b>Truhlářství LINI</b>                  spol. s r.o.                  K Rybníčku č.11                  190 15 Praha 9 - Satalice                  DIČ: CZ61856211</p>		

Zakázka:

**MŠ U Vysočanského pivovaru - Přístavba sociálního zařízení pro venkovní užívání**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
01: Sociální zařízení	1 098 000	230 580	1 328 580
006: Úpravy povrchu	107 146	22 501	129 647
0063: Podlahové konstrukce	10 666	2 240	12 906
009: Ostatní konstrukce a práce	74 060	15 553	89 613
099: Přesun hmot HSV	4 376	919	5 294
711: Izolace proti vodě	24 720	5 191	29 911
712: Povlakové krytiny	26 899	5 649	32 548
713: Izolace tepelné	108 827	22 854	131 681
720: Zdravotechnické instalace	118 100	24 801	142 901
730: Ústřední vytápění	45 800	9 618	55 418
762: Konstrukce tesařské	163 305	34 294	197 599
763: Konstrukce montované	195 673	41 091	236 765
764: Konstrukce klempířské	34 044	7 149	41 193
766: Konstrukce truhlářské	61 540	12 923	74 463
767: Konstrukce zámečnické	4 561	958	5 519
M-021: Elektroinstalace	50 942	10 698	61 640
V03: Zařízení stavenišť	11 223	2 357	13 580
V04: Inženýrská činnost	9 353	1 964	11 317
V06: Územní vlivy	9 353	1 964	11 317
V07: Provozní vlivy	18 706	3 928	22 634
V09: Ostatní náklady	18 706	3 928	22 634
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 098 000</b>		
<b>DPH</b>	<b>230 580</b>		
<b>DPH 21 % ze základny: 1 098 000</b>	<b>230 580</b>		
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>1 328 580</b>		

Zakázka:

**MŠ U Vysočanského pivovaru - Přístavba sociálního zařízení pro venkovní užívání**

Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
-------	----	--------	------------	------	---------------

**01: Sociální zařízení**

1 098 000

006: Úpravy povrchu					107 146
1. SP 622221021	Výkaz výměr: 53,41*1,4*0,9*2-2,3*0,9	m <sup>2</sup>	58,82	740,00	
2. H 63151513	deska tepelné izolace minerální kontaktních fasád kolmé vlákno	m <sup>2</sup>	58,82	357,00	
3. B 622750001	Lišty pro zateplovací systém	kg	10	15 900,00	
4. SP 622521031	Tenkovrstvá omítka včetně penetrace vnějších stěn, barva žlutá ditto pavilon C	m <sup>2</sup>	54,71	325,00	
5. SP 642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m <sup>2</sup> na montážní pěnu	kus	4,0	405,00	1 620
6. H 55331521	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 leva/prava 700	kus	2,0	1 290,00	2 580
7. H 55331522	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 leva/prava 800	kus	2,0	1 320,00	2 640

**0063: Podlahové konstrukce**

10 666

9. SP 632450334	Vývorná cementová potěr tlouš 50 mm ze suché směsi provedeny v ploše	m <sup>2</sup>	19,74	525,00	
12. SP 634112112	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a maľatinou nebo potěrem v 100 mm	m	17,8	17,00	

**009: Ostatní konstrukce a práce**

74 060

1. SP 941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> s do 3,2 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	64,768	69,00	
2. SP 94111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami s 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití - 60	m <sup>2</sup>	3 886,08	1,50	
3. SP 941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> s do 1,2 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	64,768	42,00	2 720
4. SP 944611111	Montáž ochranné plachty z textilu z umělých vláken	m <sup>2</sup>	64,768	19,00	1 231
5. SP 944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	3 886,08	0,50	1 943
6. SP 944611811	Demontáž ochranné plachty z textilu z umělých vláken	m <sup>2</sup>	64,768	17,00	1 103
7. SP 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	18,5	58,00	1 073
8. SP 931992124	Výplň dilatačních spár z extrudovaného polystyrenu	m <sup>2</sup>	7,68	494,00	

9. SP 953961118	Kotvy do betonu, Žb nebo kamene s vyvrtáním otvoru kotvení dřevěné konstrukce stěn k základům	kg	10	24 300,00	
10. SP 959000001	Stavební přípomoc pro profese - drabné prostupy a drážky vč. utěsnění a začístení	%	1,5	18 400,00	

**099: Přesun hmot HSV**

4 376

1. SP 998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,674	1 190,00	
-----------------	---------------------------------------	---	-------	----------	--

**711: Izolace proti vodě**

24 720

B 711415001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti	m <sup>2</sup>	50,96	394,00	
	s: (4,8+5,2)*2*0,3		24,96		
			6,0		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
2.	SP 711747288	Izolace proti vodě opracování trubních prostupů na přírubu tmelem dč 200 mm. přitavením N/AIP	kus	5,0	490,00	2 450	
3.	SP 711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovně těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu - s Výkaz výměr: 4,2*4,7 + (4,7*1,9+2,8*2+1,3*1,55+1,2+0,9)*0,15*7	m2	25,245 25,245	358,00	9 038	
4.	SP 998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	339,00	1 034	
<b>712: Povlakové krytiny</b>							
1.	B 712363600	Střešní krytina jednoplášťová, nevětrná s kovovým-měkčným PVC Výkaz výměr: 4,8*5,2	m2	28,52 24,96 3,56	795,00	22 673	26 899
2.	SP 712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,0	310,00	620	
3.	SP 721233121	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy vodorovný odtok	kus	1,0	2 850,00	2 850	
4.	SP 998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2,71	279,00	756	
<b>713: Izolace tepelné</b>							
1.	SP 713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohůží, Výkaz výměr: 1,45*(5,3+4,6)	m2	14,355 14,355	195,00	2 799	108 827
2.	H 28376372	deska z polystyrénu XPS Výkaz výměr: 14,355*1,1	m2	15,791 15,791	505,00	7 974	
3.	SP 713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kládenými rohůžemi, pásy, dilci, deskami 1 vrstva	m2	19,74	21,00	415	
4.	H 63151440	deska tepelné podlah Výkaz výměr: 19,74*1,1	m2	21,714 21,714	655,00	14 223	
5.	SP 713191131	Izolace tepelné podlah, překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m2	19,74	49,00	967	
7.	SP 713131151	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohůžemi, pásy, dilci, deskami 1 vrstva Výkaz výměr: 63,41*1,4*0,9*2,3*0,9	m2	58,82 58,82	35,00	2 059	
8.	H 63140380	deska tepelné izolační minerální stěn Výkaz výměr: 58,82*1,1	m2	64,702 64,702	405,00	26 204	
9.	SP 713291222	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů fólií	m2	58,82	72,00	4 235	
10.	SP 713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií Výkaz výměr: 4,5*4,8	m2	21,6 21,6	64,00	1 382	
11.	H 63150816	Parozábrana foliová Výkaz výměr: 58,82*1,15	m2	92,483 67,643 24,84	91,00	8 416	
12.	SP 713191112	Montáž izolace tepelné stropů vrchem nebo střech zařízení děsek suspenzí - 2x Výkaz výměr: 4,2*4,7*2	m2	39,48 39,48	158,00	6 238	
13.	H 63151475	deska tepelné izolační minerální plochých střech spodní vrstva Výkaz výměr: 4,2*4,7*1,1	m2	21,714 21,714	769,00	16 698	
14.	H 63151504	deska tepelné izolační minerální plochých střech vrchní vrstva - spadová	m2	21,714	691,00	15 004	
15.	SP 998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,77	1 250,00	2 213	
<b>720: Zdravotechnické instalace</b>							
7.	SP 720000007	Rozvody kanalizace	kpl	1,0	74 200,00	74 200	118 100
8.	SP 720000008	Rozvody vody	kpl	1,0	43 900,00	43 900	74 200
<b>730: Ústřední vytápění</b>							
1.	SP 730000001	Potrubi měděné tvrdé spojované pájením D 18x1	m	45,0	620,00	27 900	45 800
3.	SP 730000003	Napojení do stávajícího systému	kpl	1,0	10 400,00	10 400	27 900
4.	SP 730000004	Stavební přípomoc	kpl	1,0	7 500,00	7 500	10 400

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<b>762: Konstrukce tesarské</b>							
1.	B	762123000				163 305	
		Výkaz výměr: (4,8*5,2)*2*3,4 - 0,9*1,4*2-0,9*2,3	m <sup>2</sup>	63,41	1 720,00	109 065	
2.	SP	762431036					
		Obložení stěn z desek OSB (nosné konstrukce stěn) - vnější strana	m <sup>2</sup>	63,41	367,00	23 271	
3.	SP	762495000					
		Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m <sup>2</sup>	135,6	39,00	5 289	
4.	SP	762822160					
		Osazení stropních trámů včetně materiálu	m	27,6	525,00	14 490	
5.	SP	762810046					
		Záklon stropů z desek OSB	m <sup>2</sup>	27,6	372,00	10 285	
		Výkaz výměr: 4,2*4,7		19,74			
6.	SP	762895000					
		Spojovací prostředky pro montáž záklonu, stropnice a podbíjení	m <sup>3</sup>	1,2	149,00	179	
7.	SP	762083111					
		Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbovým onemocněním třída ochrany 1 a-2	m <sup>3</sup>	1,2	1 050,00	1 260	
8.	SP	998762201					
		Přesun hmot procentní pro kce tesarské v objektech v do 6 m	%	5,13	1 490,00	7 644	
<b>763: Konstrukce montované</b>							
1.	SP	763111333				195 673	
		SDK příčka tl 100 mm do vlhkého prostředí	m <sup>2</sup>	34,06	839,00	28 576	
2.	SP	763111714					
		SDK příčka zalomení	m	2,5	210,00	525	
		Výkaz výměr: 2,5		2,5			
3.	SP	763111717					
		SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m <sup>2</sup>	34,06	49,00	1 669	
4.	SP	763111722					
		SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	2,5	50,00	125	
5.	SP	763111711					
		Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m <sup>2</sup>	34,06	154,00	5 245	
6.	SP	763111915					
		Zhotovení otvoru vel. do 2 m <sup>2</sup> v SDK příčce tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	4,0	2 040,00	8 160	
7.	SP	763121454					
		SDK stěna předřazená - součást obvodových nosných stěn - vnitřní strana stěn	m <sup>2</sup>	69,47	699,00	48 374	
8.	SP	763121460					
		SDK stěna předřazená tl. 250 mm - polopříčky za WC	m <sup>2</sup>	3,36	1 350,00	4 536	
		Výkaz výměr: 1,2*(1,9+0,9)		3,36			
9.	SP	763121915					
		Zhotovení otvoru vel. do 2 m <sup>2</sup> v SDK předřazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	2,0	1 250,00	2 500	
10.	SP	763121916					
		Zhotovení otvoru vel. do 4 m <sup>2</sup> v SDK předřazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	2 900,00	2 900	
11.	SP	763121714					
		SDK stěna předřazená základní penetrační nátěr	m <sup>2</sup>	66,73	24,00	1 602	
		Výkaz výměr: 63,41+3,36		66,77			
12.	SP	763121761					
		Příplatek k SDK stěně předřazené za rovinnost kvality Q3	m <sup>2</sup>	66,77	65,00	4 340	
13.	SP	763161730					
		SDK podkrovní deska 1xH2 12,5 bez TI REI 15 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m <sup>2</sup>	19,74	785,00	15 496	
		Výkaz výměr: 4,2*4,7		19,74			
14.	SP	763131714					
		SDK podhled základní penetrační nátěr	m <sup>2</sup>	19,74	27,00	533	
15.	SP	763131771					
		Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m <sup>2</sup>	19,74	74,00	1 461	
16.	SP	763173111					
		Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	3,0	1 200,00	3 600	
17.	H	59030403					
		Úchyt pro umyvadlo , výlevku	kus	5,0	3 800,00	19 000	
18.	SP	763173113					
		Montáž úchytu pro WC v SDK kci	kus	4,0	688,00	2 752	
19.	H	59030408					
		Úchyt pro zavěšené WC	kus	4,0	3 920,00	15 680	
20.	SP	763173114					
		Montáž úchytu pro potrubí v SDK kci	kus	10,0	260,00	2 600	
21.	H	59030421					
		Objímka odpadní trubky	kus	10,0	227,00	2 270	
22.	H	59030402					
		Úchyt pro umyvadlo s nástěnnou baterií č.v. 00066388	kus	5,0	3 620,00	18 100	
23.	H	59030420					
		Pevný držák pro baterie	kus	5,0	1 240,00	6 200	
24.	SP	998763401					
		Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,42	2 450,00	3 479	
<b>764: Konstrukce klempířské</b>							
1.	SP	764041424				34 044	
		Dilatační přípojovací lišta z TiZn včetně tmelení	m	4,8	391,00	1 877	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
2.	SP 764245406	Opalchování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn	m <sup>2</sup>	20,0	1 090,00	21 800	
		Výkaz výměr: (4,8*5,2)*2		20,0			
3.	SP 764346402	Lemování ventilačních nástavců z TiZn předvětrálného plechu na přejízové nebo vlnité D do 100 mm	kus	2,0	1 410,00	2 820	
4.	SP 764548424	Švody kruhové včetně objemek, kolen, odskoků z TiZn předvětrálného plechu průměru 120 mm	m	4,0	1 550,00	6 200	
		Výkaz výměr: 4		4,0			
5.	SP 764246403	Opalchování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn	m	1,9	449,00	853	
		Výkaz výměr: 0,95*2		1,9			
6.	SP 998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,52	325,00	494	
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>							
1.	SP 766622125	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné kee	m <sup>2</sup>	2,52	640,00	1 613	61 540
		Výkaz výměr: 0,9*1,4*2		2,52			
2.	H 61140051	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m <sup>2</sup>	2,52	3 950,00	9 954	
3.	SP 766660511	Montáž vchodových dveří jednokřídlých bez nadsvětliku do dřevěné kee	kus	1,0	2 800,00	2 800	
4.	H 61144164	dveře plastové vchodové jednokřídlé otvíravé 800x1970mm	kus	1,0	27 600,00	27 600	
5.	SP 766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlých s do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,0	620,00	2 480	
6.	H 61160330	dveře jednokřídlé dřevěné plně 700x1970mm	kus	2,0	3 700,00	7 400	
7.	H 61160331	dveře jednokřídlé dřevěné plně 800x1970mm	kus	2,0	3 900,00	7 800	
8.	SP 766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,8	155,00	279	
		Výkaz výměr: 0,9*2		1,8			
9.	H 61140070	parapet plastový vnitřní	m	1,98	520,00	1 030	
		Výkaz výměr: 0,9*2*1,1		1,98			
10.	SP 998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	790,00	585	
<b>767: Konstrukce zámečnické</b>							
1.	SP 767700001	Větrací mřížky, příp. madla a pod.	kpl	1,0	4 500,00	4 500	4 561
2.	SP 998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	45,00	60	
<b>M-021: Elektroinstalace</b>							
1.	MP 210000001	Přívod	kpl	1,0	7 200,00	7 200	50 942
3.	MP 210000003	Elektro instalace kabelů	kpl	1,0	19 200,00	19 200	
5.	MP 210000005	Podružný materiál	kpl	1,0	6 242,00	6 242	
6.	MP 210000006	Montáž	kpl	1,0	18 300,00	18 300	
<b>V03: Zařízení staveniště</b>							
1.	ON 030001000	Zařízení staveniště	%	1,2	9 352,86	11 223	
<b>V04: Inženýrská činnost</b>							
1.	ON 045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,0	9 352,86	9 353	
<b>V06: Územní vlivy</b>							
1.	ON 065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,0	9 352,86	9 353	
<b>V07: Provozní vlivy</b>							
1.	ON 071002000	Průvoz investora, třetích osob	%	2,0	9 352,86	18 706	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
1	ON-090001000	V09: Ostatní náklady				18 706	
		Ostatní náklady	%	2,0	9 352,86	18 706	



ul. K rybníčku č. 11, 190 15 Praha 9

## SEZNAM PODDODAVATELŮ / ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

**Název veřejné zakázky malého rozsahu**

**„MŠ U Vysočanského pivovaru – revitalizace zahrady – sociální zázemí“**

**Účastník výběrového řízení**

Obchodní firma : **Truhlářství UNI spol. s r.o.**  
Sídlo: **K rybníčku 11, 190 15 Praha 9 – Satalice**  
IČO: **618 56 011**

Účastník výběrového řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce jiné osobě, tj. poddodavateli.

V Praze dne 2.12.2020

  
.....  
Jaroslav Zavaďák, jednatel

**Truhlářství UNI**  
spol. s.r.o.  
K rybníčku č.11  
190 15 Praha 9 - Satalice  
DIČ: CZ61856011

Tel.: 286852267  
Fax: 286852267

IČO: 61856011  
DIČ: CZ 61856011




Beleška dle § 48 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze

**Městská část Praha 9**

Útvar: OSRF

Zveřejněno od ..... do .....

Schváleno usnesením RMČ č. 325/15

Schváleno usnesením ZMČ č. 

Vyhotovil: .....