

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**město Česká Třebová**, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČO 278 653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně jedné jako **prodávající a oprávněný**

**a**

**Bytové družstvo Habrman 1660**, se sídlem Habrmanova 1660, 560 02 Česká Třebová, IČO 25993691, zastoupené Ing. Evou Tomáškovou, předsedkyní představenstva a Janou Kolářovou, místopředsedkyní představenstva, na straně druhé jako **kupující a povinný**  
tuto:

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **a smlouvu o právu zpětné koupě**

#### **I.**

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 3747.

#### **II.**

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemek ppč. 3747 o výměře 339 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za kupní cenu ve výši 101.700 Kč (slovy: sto jedna tisíc sedm set korun českých) a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu kupuje a nabývá.

#### **III.**

Kupní cenu ve výši 101.700 Kč uhradí kupující před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet číslo 19-826611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 3111.

#### **IV.**

Smluvní strany si ujednávají, že převáděný pozemek bude zatížen právem zpětné koupě ve smyslu § 2135 a násl. obč. zákoníku ve prospěch města Česká Třebová. Toto právo se zřizuje jako právo věcné.

#### **V.**

Vlastnické právo a uplatnění věcného práva zpětné koupě přejdou na kupující vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Náklady na kolek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**VI.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tomto stavu kupují.

**VII.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**VIII.**

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje pozemku byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 101 dne 14.09.2020 a zveřejněn na úřední desce města od 15.09.2020 do 01.10.2020. Vlastní prodej a celý text této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 131 ze dne 07.12.2020.

V České Třebové, dne 14.12.2020

-----  
Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka města

V České Třebové, dne 17.12.2020

-----  
Ing. Eva Tomášková  
předsedkyně představenstva

-----  
Jana Kolářová  
místopředsedkyně představenstva