



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 2045/190/2018

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava,
IČO 00286010, DIČ CZ002 86 010
zastoupené **Ing. Jaromírem Kalinou**, náměstkem primátorky
jako pronajímatel

a

START Zelený reality s.r.o.
se sídlem Široká 376, 588 32 Brtnice
IČO 01985973, DIČ CZ01985973
zastoupená jednatelem panem **Vlastimilem Zeleným**
jako nájemce

tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 4380/14 o výměře 914 m² a p. č. 4380/69 o výměře 805 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy v celkovém rozsahu 77 m² (dále jen Pozemek), za účelem zřízení dočasného výjezdu ze staveniště v lokalitě U Dubu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Nájem podle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 1. 2019 na dobu určitou do 31. 12. 2020.

IV.

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 60 Kč/m² za rok, tj. **celkem 4.620 Kč za rok**. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000376. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

V.

- 1) Nájemce nesmí užívat Pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tento Pozemek, ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani v rámci sdružení společností či podnikatelů, jehož je nájemce členem.
- 2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na Pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- Vydání k zápisu: 10.10.2018
506/2018/ST. J.18
- 3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat Pozemek ani jeho okolí a zajistí na své náklady čistotu a pořádek užívaného prostoru a jeho okolí.
 - 4) Nájemce je povinen užívat Pozemek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav pronajatého majetku a zabránit jeho poškození.
 - 5) Nájemce užívá Pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nájmem podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem a jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
 - 6) Nájemce je povinen realizovat dočasný výjezd ze staveniště v lokalitě U Dubu (dále jen výjezd) na Pozemku v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci výjezdu je dále povinen dodržet podmínky stanovené ve vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 17. 9. 2018, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Nájemce je dále povinen dodržet podmínky stanovené ve vyjádření společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. ze dne 17. 9. 2018, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.
 - 7) Vznikne-li pronajímateli z důvodu nesplnění povinností nájemce dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování výjezdu, jeho údržbou a opravami ze strany nájemce, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně nájemce škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu nájemce. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude nájemce povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit pronajímateli uhrazením odpovídající finanční částky. Tuto škodu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody pronajímatelem
 - 8) Nájemce je oprávněn pozemek oplotit.
 - 9) Při nedodržení kterékoliv ze smluvních povinností uvedených v odst. 1) – 7) tohoto článku ze strany nájemce má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

VI.

- 1) Nájem podle této smlouvy skončí
 - a) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
 - b) uplynutím sjednané doby dle článku III. této smlouvy
 - c) odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě porušení závazků a povinností nájemce dle čl. IV a V. této smlouvy. Smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje. Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VII.

- 1) V případě ukončení tohoto nájemního vztahu musí nájemce, pokud nedojde k jiné dohodě Pozemek na své náklady vyklidit, uvést Pozemek do původního stavu (tzn. že z Pozemku budou vysbírány kameny, terén bude urovnán, dodána vrstva ornice nebo kompostu a založen trávník, a to nejpozději poslední den nájmu) a předat je pronajímateli

prostřednictvím Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy. Nájemce nemá právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti zakotvené v odst. 1 tohoto článku ke dni ukončení tohoto nájemního vztahu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení vzniklé bezsmluvním užíváním pozemku ve výši nájemného sjednaného dle této smlouvy a současně smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý započatý den prodlení, splatnou nejpozději třicátý den po doručení jejího vyúčtování nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu sjednanou dle této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

IX.

Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

XII.

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 2) Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 4. 10. 2018 do 22. 10. 2018 pod č. j. MMJ/MO/136881/2018, UID jihlvp18v01gaj.
- 5) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 3. zasedání dne 29. 11. 2018 usnesením č. 80/18–RM.

V Jihlavě dne - 3 -12- 2018



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátorky



6

V Jihlavě dne - 7 -12- 2018



Vlastimil Zelený