

## Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitosti

Prodávající: **TQM – holding s.r.o.**, se sídlem Těšínská 1028/37, 746 01 Opava  
IČ: 49606395 DIČ: CZ49606395  
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Jiřím Mainušem a Ing. Petrem Kramným  
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě oddíl C vložka 12039  
číslo účtu: 2104184536/2700 UniCredit Bank ČR and SR  
(dále jen „**Prodávající**“)

Kupující: **Město Vítkov** se sídlem nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov  
IČ: 00300870 DIČ: CZ00300870  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Smolkou  
číslo účtu: 9005-1526821/0100, Komerční banka, a.s.  
(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

### Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí pozemků:

- 1) parc. č. 1737/2 – ostatní plocha, o výměře 2105 m<sup>2</sup>
- 2) parc. č. 1740 – ostatní plocha, o výměře 2433 m<sup>2</sup>
- 3) parc. č. 1741/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 412 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba č. p. 1026 – garáž
- 4) parc. č. 1741/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 160 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Vítkov, obec Vítkov, okres Opava. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1716 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Opava, pro katastrální území Vítkov, obec Vítkov, okres Opava (dále také jen "Převáděné nemovitosti").

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněna bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitostmi, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, a taktéž prohlašuje, že její smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není nijak omezena. Současně prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným nemovitostem ze zákona.

### Článek II.

Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. této smlouvy, jak stojí a leží včetně všech jejich součástí a příslušenství, kupujícímu, který tyto převáděné nemovitosti do svého vlastnictví takto kupuje za dále uvedenou kupní cenu.

### Článek III.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 5.750.000,- Kč (slovy: Pět milionů sedm set padesát tisíc korun českých).

Kupující uhradí tuto kupní cenu prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy v následujících třech termínech a částkách:

- 1) 1.915.000 Kč do 25. prosince 2020,

- 2) 1.915.000 Kč do 25. června 2021
- 3) 1.920.000 Kč do 25. února 2022

#### **Článek IV.**

Kupující výslovně prohlašuje, že si převáděné nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, prohlédl, že je mu dobře znám jejich stav a že je s tímto stavem srozuměn a v tomto stavu je přejímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná a jiná břemena ani jiné právní závady.

#### **Článek V.**

Vlastnické právo a nebezpečí škody k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Článek VI.**

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu zaplatí kupující. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy nese prodávající.

#### **Článek VII.**

Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prodávající a kupující se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit prodávající ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je oprávněn a zároveň povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí do deseti pracovních dnů ode dne obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zaplatit s tím spojený správní poplatek je povinen kupující, a to převodem z účtu na základě výzvy Katastrálního úřadu v Opavě.

#### **Článek VIII.**

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími právními předpisy ČR. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy pozbydou z jakéhokoli důvodu právní účinnosti nebo pokud se ukáže, že tato smlouva neobsahuje nějaké nutné ustanovení, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy, přitom se kupující a prodávající zavazují k výzvě druhé smluvní strany nahradit neplatné ustanovení jiným nebo doplnit do této smlouvy takové potřebné ustanovení, které v právně přípustné formě odpovídá této smlouvě, resp. vůli obou stran v ní projevené, popřípadě uzavřít smlouvu novou.

Veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami ohledně koupě převáděných nemovitostí pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.

Věcně právních účinků nabude smlouva vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit jako příloha návrhu na vklad práva z této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují a podpisem stvrzují, že nejsou předloženy a není jim známo, že by bylo zahájeno vůči nim řízení o prohlášení konkurzu na jejich majetek, a že jim nic nebrání tuto smlouvu uzavřít a poskytnout podle ní sjednané plnění.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy bez výhrad a připomínek souhlasí, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, vážně, určitě, svobodně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

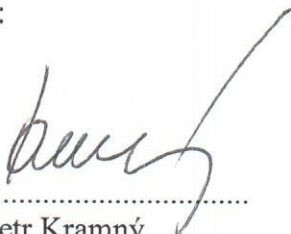
#### Článek IX.

#### Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

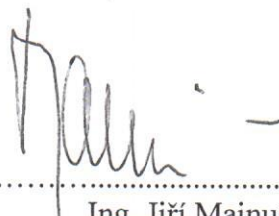
O koupi převáděných pozemků a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 16. prosince 2020, usnesením č. 872/16.

V Opavě, dne *21. 12. 2020* .....

Prodávající:



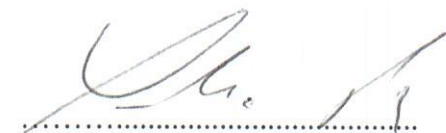
Ing. Petr Kramný  
jednatel



Ing. Jiří Mainuš  
jednatel

Kupující:

Ve Vítkově, dne *18. 12. 2020* .....



Ing. Pavel Smolka  
starosta města Vítkov

