

město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem Romanem Onderkou
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V.

oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: [REDACTED]
VS: 6300300061

(dále jen pronajímatel)

a

Dům dětí a mládeže, Brno, Helceletova 4,
příspěvková organizace
IČ: 44 99 34 12
se sídlem: Helceletova 4, 602 00 Brno
zastoupená: Mgr. Zdeňkou Říhovou, ředitelkou DDM
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

I.

Statutární město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem budovy občanské vybavenosti, č.p. 51 - „Kubova vila“, na pozemku p.č. 2630 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 646 m² v k.ú. Řečkovice a dále pozemků p.č. 2630 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 646 m², p.č. 2631 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 64 m², p.č. 2632 zahrada o výměře 1.316 m², p.č. 2633/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2.800 m², p.č. 5184/31 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.170 m² a p.č. 5184/48 ostatní plocha, silnice, o výměře 476 m², vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

II.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu budovu občanské vybavenosti, č.p. 51, na pozemku p.č. 2630 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Řečkovice, pozemek p.č. 2630 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 646 m², pozemek p.č. 2631 ostatní plocha o výměře 64 m², pozemek p.č. 2632 zahrada o výměře 1.316 m², část pozemku p.č. 2633/2 ostatní plocha o výměře 2.771 m² a část pozemku p.č. 5184/31 ostatní plocha o výměře 1.237 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 6.034 m² (dále jen předmět nájmu), za účelem užívání předmětu nájmu k volnočasovým aktivitám mládeže v rámci činnosti Domu dětí a mládeže, Brno, Helceletova 4 a nájemce předmět nájmu do nájmu a tímto účelem přijímá.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran na 192.213,-Kč/rok, tj. 16.017,75 Kč/měsíc.

2. Nájemné je splatné jednou ročně, a to vždy k 31. 10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u ABN AMRO Bank N.V., oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: [REDACTED] VS: 6300300061.

3. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní lhůtou.

IV.

1. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

2. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato nájemní smlouva uzavřena, bude uhrazena na účet pronajímatele u ABN AMRO Bank N.V., oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: [REDACTED] VS: 6300300061, do 60 dnů od jejího uzavření.

3. V případě, že nájemce nezaplatí stanovené nájemné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.

2. Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu nebudovat žádné nové trvalé stavby, stavby dočasné pouze s písemným souhlasem pronajímatele a bez písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu nevysazovat žádné nové trvalé porosty.

3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

4. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu.

5. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu nájmu Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

6. Nájemce za výše uvedených skutečností předmět nájmu do nájmu přijímá.

VI.

1. Právní vztahy založené touto nájemní smlouvou, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními § 663 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.

2. Kterékoli ustanovení této smlouvy lze změnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

VII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. II. nájemní smlouvy č. 0063090305593 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14. srpna 2009.

2. Pronájem předmětu nájmu dle čl. II. nájemní smlouvy č. 0063090305593 byl schválen R5/118. schůzí Rady města Brna konanou dne 1. září 2009, bod č. 92.

V Brně dne: 23 -09- 2009

V Brně dne:

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Romanem Onderkou

(pronajímatel)

Dům dětí a mládeže, Brno,
Helceletova 4,
příspěvková organizace
IČ: 44 99 34 12
zastoupená: Mgr. Zdeňkou Říhovou,
ředitelkou DDM

(nájemce)

Poř. č. vidimace VD 11/1177
podle ověřovací knihy Majetkového odboru MMB
tento úpisný / ~~částečný~~ / ~~á~~ opis / ~~kopie~~,

obsahující 3 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla
pořízena a tato listina je
- prvopisem
- ~~ověřenou vidímanou listinou~~
- ~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu~~
- ~~stejnopisem~~,

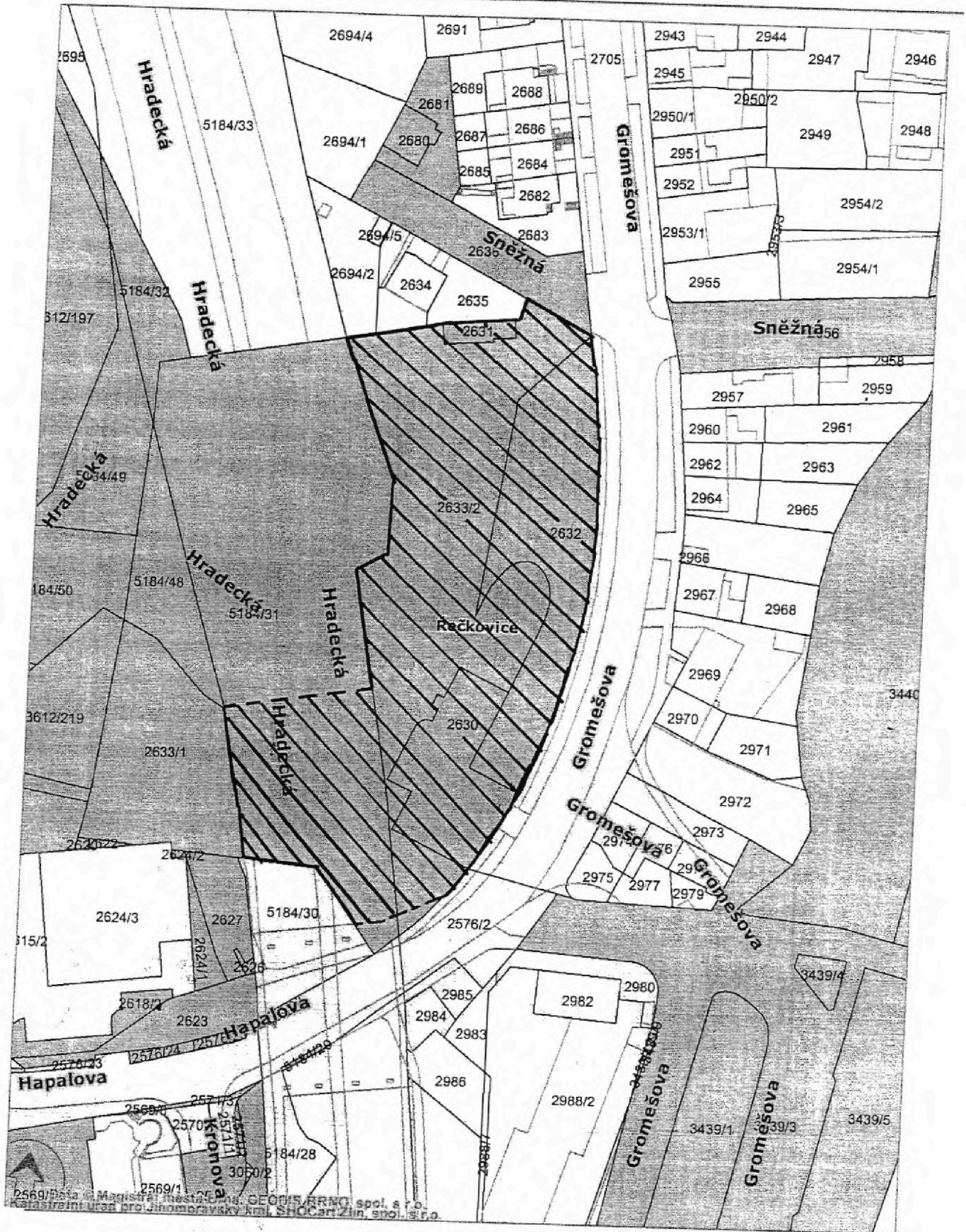
obsahujícím 3 stran

V Brně dne 29 -09- 2009

**osvobozeno dle
z. č. 634/2004 Sb.
§ 8 odst. 2 písm. c)**



■ PŘEDMĚT PRONÁJMU



2569/020, 2569/021, 2569/022, 2569/023, 2569/024, 2569/025, 2569/026, 2569/027, 2569/028, 2569/029, 2569/030, 2569/031, 2569/032, 2569/033, 2569/034, 2569/035, 2569/036, 2569/037, 2569/038, 2569/039, 2569/040, 2569/041, 2569/042, 2569/043, 2569/044, 2569/045, 2569/046, 2569/047, 2569/048, 2569/049, 2569/050, 2569/051, 2569/052, 2569/053, 2569/054, 2569/055, 2569/056, 2569/057, 2569/058, 2569/059, 2569/060, 2569/061, 2569/062, 2569/063, 2569/064, 2569/065, 2569/066, 2569/067, 2569/068, 2569/069, 2569/070, 2569/071, 2569/072, 2569/073, 2569/074, 2569/075, 2569/076, 2569/077, 2569/078, 2569/079, 2569/080, 2569/081, 2569/082, 2569/083, 2569/084, 2569/085, 2569/086, 2569/087, 2569/088, 2569/089, 2569/090, 2569/091, 2569/092, 2569/093, 2569/094, 2569/095, 2569/096, 2569/097, 2569/098, 2569/099, 2569/100. GEOMIS PRVO spol. s r.o. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, ŠHOCAN Zlín, spol. s r.o.