

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

IČO: 709 32 581

DIČ: CZ70932581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zastoupená panem Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně sp. zn. Pr 287

ve věcech technických je oprávněn jednat

(dále jen „pronajímatel“)

a

AUTOTRH Černý s.r.o.

IČO: 269 21 278

DIČ: CZ26921278

se sídlem Šatovská 3578/14, 671 81 Znojmo

zastoupená panem Karlem Černým, jednatelem společnosti,

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 45304

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Nájemní smlouvu **č. 11/Pr/2021/Západ:**

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel vykonává správu majetku ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je oprávněn na základě Zřizovací listiny č. j. 427/2009/Z 8 ze dne 17. 9. 2009 pronajmout pozemek p. č. 825/21 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 214 m², zapsaný ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na LV č. 2861, pro obec Znojmo a k. ú. Znojmo-Louka.
2. **Předmětem nájmu je pozemek p. č. 825/21 o výměře 214 m² v k.ú. Znojmo-Louka.** Předmět nájmu je zakreslen v kopii snímku z katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy.
3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu shora popsany a nájemce takto vymezený předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu dobře obeznámen a že předmět nájmu shledává způsobilým ke sjednanému účelu.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výlučně za účelem provozování autobazaru.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se dle této smlouvy sjednává na dobu **určitou**, a to **od 1.2.2021 do 31.12.2025**. **V případě uveřejnění smlouvy v registru smluv až po 1.2.2021 vzniká nájemní vztah od tohoto uveřejnění.**
2. Nájemce je při skončení nájmu povinen na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zajistit úklid a vyčištění předmětu nájmu. Nájemce je povinen takto upravený předmět nájmu

předat pronajímateli nejpozději v poslední den dohodnuté doby nájmu, popř. v den, kdy bude nájem ukončen podle čl. VI. této smlouvy.

3. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné, které se skládá I. z částky **28.500,-Kč/rok** a II. z částky odpovídající dani z nemovitých věcí, kterou za pronajímané plochy bude pronajímatel (či jeho zřizovatel) povinen uhradit. K nájemnému bude připočteno DPH v aktuální výši.
2. Nájemné I. bude hrazeno vždy za kalendářní rok na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 30.4. takového roku. Nájemné II. bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů ode dne, kdy se pronajímatel seznámí s výší daně z nemovitých věcí. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení nájemci. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí den od jejího odeslání. Faktura je uhrazena dnem připsání celé částky na účet pronajímatele. Dnem zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury pronajímatelem.
3. V případě prodlení s úhradou faktury má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která by mu prodlením nájemce případně vznikla.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku, počínaje rokem 2022 o průměrnou míru roční inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) dle uveřejnění ČSÚ.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je povinen uhradit včas a řádně sjednané nájemné.
3. Nájemce je oprávněn a současně povinen předmět nájmu užívat v souladu s účelem, který je touto smlouvou sjednán. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí (povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hluchost aj.) a je v souladu s platnou legislativou v oblasti životního prostředí, ekologie, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat kdykoli za účelem kontroly přístup k předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen udržovat a zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u organizace k této činnosti oprávněné.
6. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií a provedení potřebných sanačních prací.
7. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět na pronajímaném pozemku jakékoli zásahy neslučitelné s účelem smlouvy.
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Skončení nájmu

1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou 1 měsíc, a to i bez udání důvodu. Tato doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci,

v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, doporučeně na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností stanovených v této smlouvě. Nájemní smlouva se ruší třetí kalendářní den od doručení oznámení o odstoupení s účinky ex nunc.
3. Odstoupení nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli nájemné za dobu pronájmu, smluvní pokuty či úroky z prodlení.
4. Případné ukončení nájmu před uplynutím sjednané doby lze řešit písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2203 občanského zákoníku a nájemní právo se nebude zapisovat do veřejného seznamu.
5. Smluvní strany se rovněž dohodly na vyloučení pravidla podle § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o obnovení nájmu.
6. V souladu s ust. čl. VI odst. B. bod 4. písm. a) Zřizovací listiny č. j. 427/2009/Z 8 ze dne 17. 9. 2009 ve znění pozdějších dodatků byl pronájem předmětu nájmu **odsouhlasen Radou Jihomoravského kraje na 8. schůzi konané dne 27. 1. 2021 usnesením č. 548/21/R8 h).**
7. Nájemce souhlasí s poskytováním údajů v této smlouvě obsažených, nebo i celé smlouvy, případně dalších údajů týkajících se závazku touto smlouvou založeného v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Přílohy:

č.1 kopie snímku katastrální mapy

V Brně, dne 15. 2. 2021

Ve Znojmě dne 1. 2. 2021

Pronajímatel

Nájemce

.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel SÚS JMK

.....
Karel Černý
jednatel společnosti