



1085/BHO/2021-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/866/2021-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 69797111

(dále jako „**Úřad**“ na straně jedné)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno,
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr, čl. vl.287,
IČO: 70932581,

zastoupená ředitelem panem Ing. Zdeňkem Komůrkou,

(dále jako „**stavebník**“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

č. j. UZSVM/BHO/866/2021-BHOM

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací
stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky. Jedná se o stavbu
nazvanou: „**II/422 Ježov – Kyjov**“. V rámci této stavby budou dotčeny pozemky státu rekonstrukcí
silnice č. II/422 v úseku Žádovice – Kyjov podle výkresu „Situace stavby koordinační – SO 104–2.
část“, číslo výkresu 2.5, č. zakázky: L-17-088-000, datum: 03 / 2019, zhotovený na podkladě
katastrální mapy projektantem stavby Linio Plan, s.r.o. (IČ: 277738809, sídlo: Sochorova 23, 616
00 Brno). Výkres je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České
republiky, zapsané na LV č. 60000 pro kat. území **Kyjov**, obec **Kyjov** v katastru nemovitostí
vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, s příslušností
hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

- **pozemková parc.č. 293/4** o výměře 1860 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
silnice,
- **pozemková parc.č. 3348/15** o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
ostatní komunikace.

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v
článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené
v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník trvale odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav zrekonstruované silnice č. II/422, jenž se nachází na pozemku pozemková parc.č. 293/4 s tím, že i po dokončení rekonstrukce je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčeného pozemku, a to až do doby, po kterou bude předmětný pozemek státu dotčen touto silnicí.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu části pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy, popř. po jeho dokončení, ke změně stavebníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.
10. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
11. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemcích státu nezakládá pro předkupní právo k pozemkům příp. k jejím částem, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí, či jiné rozhodnutí o přímém povolení stavby opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném rozhodnutí.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkres „Situace stavby koordináční – SO 104–2. část“, číslo výkresu 2.5, se zákresem pozemků dotčených stavebním záměrem.

V Hodoníně

dne 12.03.2021

V Brně

dne 05.03.2021

.....
Mgr. Pavla Keňová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel Správy a údržby silnic
Jihomoravského kraje