

Smlouva o výpůjčce části pozemku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích ve smyslu § 2193 a násl. zákona č.89/2012, občanského zákoníku v platném znění (dále jen „zákon“)

I.

Smluvní strany

- 1. M.S.QUATRO, s.r.o.,**
Na Hradbách 424/3, 69301 Hustopeče
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn.C 37563
IČ: 26219182
Jednající jednatelem Miroslavem Nevědělem
(dále jen „půjčitel“)

a

- 2. Město Hustopeče**
se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
zapsáno v Registru ekonomických subjektů ČÚS v Brně
IČ 00283193, DIČ: CZ00283193
zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou
(dále jen „vypůjčitel“),

II.

Předmět a účel smlouvy

(1) Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č.620/1 vedeného jako ostatní plocha na LV č.3220 o orientační výměře 1424 m² v k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

(2) Půjčitel předává touto smlouvou část shora uvedeného pozemku o výměře 75 m² dle zákresu v příloze (dále jen „předmět výpůjčky“) vypůjčitel, aby jej užíval k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Vypůjčitel předmět výpůjčky do výpůjčky přijímá.

(3) Účelem výpůjčky je užívání předmětné části pozemku jako zařízení staveniště pro rekonstrukci objektu Střelnice na ul. Na Hradbách v Hustopečích.

(4) Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je mu předmět výpůjčky i jeho stav znám a byl fyzicky se stavem předmětu výpůjčky detailně seznámen. Stav předmětu výpůjčky bude ke dni započetí a ukončení výpůjčky zfotodokumentován.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

(1) Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. II této smlouvy a chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením a není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele v předmětu výpůjčky měnit způsob využití.

(2) Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky dle této smlouvy k užívání jiné osobě, smí však umožnit užívání předmětu výpůjčky i osobě, která bude pro vypůjčitele provádět stavební či montážní práce na objektu Střelnice v Hustopečích.

(3) Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil k předmětu výpůjčky přístup.

(4) Vypůjčitel je povinen v předmětu vypůjčky zajišťovat bezpečnost a požární prevenci v souladu s platnými právními předpisy. Vypůjčitel po dobu vypůjčky učiní na předmětu vypůjčky taková opatření, aby nebyl předmět vypůjčky a podloží kontaminován nebezpečným odpadem.

(5) Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu vypůjčky stavební či jiné úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Ten jej vydá v případě, že stavební či jiné úpravy odpovídají budoucímu sjednanému záměru.

(6) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo osobám půjčitelem písemně zmocněným vstup k předmětu vypůjčky, a to za účelem kontroly a revize stavu nebo dodržování této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

(1) Půjčitel umožní vypůjčiteli řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy a v souladu s účelem, pro nějž je vypůjčka dle této smlouvy poskytována.

(2) Půjčitel neodpovídá za jiné škody, zejména za škody na vnesených věcech a umístěném zařízení a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

V.

Trvání vypůjčky

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.12.2021.

(2) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou zúčastněných stran ke dni, na němž se dohodnou. Doba trvání vypůjčky může být formou dodatku k této smlouvě prodloužena až na dobu, na kterou se smluvní strany dohodnou.

(3) Půjčitel může rovněž vypůjčku vypovědět ve tříměsíční výpovědní době, porušuje-li vypůjčitel hrubě své povinnosti z této smlouvy vůči půjčiteli. V takovém případě je vypůjčitel povinen předat předmět vypůjčky půjčiteli do 3 pracovních dnů od skončení vypůjčky.

(4) Smlouva může být rovněž ukončena ze strany vypůjčitele ve tříměsíční výpovědní lhůtě, porušuje-li půjčitel hrubě své povinnosti vůči vypůjčiteli.

(5) Při ukončení vypůjčky je vypůjčitel povinen předmět vypůjčky vyklidit, odstranit zbytky umístěného stavebního materiálu a pozemek uvést do původního stavu.

VI.

Sankční ujednání

(1) V případě porušení povinnosti včas vyklidit předmět výpůjčky po skončení smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den neoprávněného užívání předmětu vypůjčky.

(2) Smluvní pokuta podle předchozího odstavce je splatná do 10 dnů od doručení písemného vyúčtování půjčitele na adresu vypůjčitel uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování bylo doručeno třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

(3) Strany se dohodly, že za datum úhrady je považován den, kdy finanční částky budou připsány na účet půjčitele.

VII.

Závěrečná ustanovení

(1) Půjčitel a vypůjčitel prohlašují, že předmět vypůjčky je podle svého aktuálního stavu a umístění v vhodný ke sjednanému způsobu užívání a vypůjčitel jej přebírá ve stavu způsobilém k užívání.

(2) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, event. dalšími obecně závaznými právními předpisy.

(3) Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu schválila rada města Hustopeče na své schůzi dne 30.3.2021.

(4) Tato smlouva se vyhotovuje v 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany.

(5) V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 8.4.2021

M.S.QUATRO, s.r.o.

Na Hradbách 424/3 • 693 01 Hustopeče
IČ: 26219182 • DIČ: CZ26219182
Tel: +420 777 784 002
msquatro.cz • www.msquatro.cz

Město Hustopeče

Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
00 26 31 03

půjčitel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 8.4.2021

Město Hustopeče

Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
00 26 31 03
-3-

PaedDr. [redacted] starostka

Příloha: Zákres vypůjčené části pozemku p.č.620/1 o výměře 75 m²

