

KUPNÍ SMLOUVA SE SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA
uzavřená podle § 2128 a násl. a podle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Kupní smlouva“ nebo „tato smlouva“)

Článek I.
Smluvní strany

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

místostarostkou města **Mgr. Kristýnou Kosovou** na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 19/15/ZM/23/02/2021 ze dne 23.2.2021

dále jen „**Město nebo Prodávající 1 a taky Kupující 2**“

2. Manželé

Jana Hudáková

datum narození: 1959

a

Pavel Hudák

datum narození: 1953

oba trvalý pobyt: 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

dále jen „**Kupující 1**“

3. Ing. Erika Hudáková

datum narození: 1985

trvalý pobyt 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

dále jen „**Prodávající 2**“

Prodávající 1 a taky Kupující 2, Kupující 1 a Prodávající 2 dále společně jen „**smluvní strany**“

Článek II.
Obecná ustanovení

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 1398/3** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm.

2. Geometrickým plánem č. 5817-58/2015, vyhotoveným Ing. Josefem Kubáněm, IČO: 67303200 dne 13.10.2015 a potvrzeným příslušným katastrálním úřadem pod č. PGP-1007/2015-836 dne 15.10.2015 (dále jen „geometrický plán“) byl z pozemku p. č. 1398/3 v obci a katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm oddělen pozemek p. č. 1398/3 o nové výměře 251 m² (dále jen „předmět koupě 1“).
3. Ing. Erika Hudáková (Prodávající 2) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 478/50 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 1693 pro obec a katastrální území Dolní Bečva (dále jen „předmět koupě 2“). Na pozemku p. č. 478/50 se nachází část místní komunikace III. třídy pasportní číslo 231c ve vlastnictví Města.
4. Geometrický plán uvedený v odstavci 2. tohoto článku je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Předmět koupě 1 dle čl. II. odstavce 2. této smlouvy a předmět koupě 2 dle čl. II. odstavce 3. této smlouvy jsou dále společně označovány jen jako „předmět koupě“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se smluvní strany dohodly na převodu pozemků uvedených v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy, a to takto:
 - a) **Město** převádí do společného jmění manželů Pavla Hudáka a Jany Hudákové předmět koupě 1, a to pozemek p. č. 1398/3 o nové výměře 251 m², dle výše uvedeného geometrického plánu č. 5817-58/2015 v obci a katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, včetně všech součástí a příslušenství. Manželé Pavel Hudák a Jana Hudáková jako Kupující 1 předmět koupě 1 přijímají do společného jmění manželů a zavazují se zaplatit Městu dohodnutou kupní cenu dle čl. IV. odstavce 4 této smlouvy.
 - b) **Ing. Erika Hudáková jako Prodávající 2** převádí do vlastnictví Města předmět koupě 2, a to pozemek p. č. 478/50 v obci a katastrálním území Dolní Bečva, včetně všech součástí a příslušenství. Město jako Kupující 2 předmět koupě 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávající 2 dohodnutou kupní cenu dle čl. IV. odstavce 2. této smlouvy.

Článek IV. Hodnota předmětu koupě a zaplacení kupní ceny

1. Cena za předmět koupě 1 byla dohodnuta na podkladě znaleckého posudku č. 5-3427/15 vyhotoveného Václavem Adamcem, IČO: 63706164, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí ve výši 100.400,- Kč, což představuje 400 Kč/m².
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za m² předmětu koupě 2 bude stanovena ve stejné výši jako cena za m² předmětu koupě 1, což je 400 Kč/m². Celková kupní cena za předmět koupě 2, to je za pozemek p. č. 478/50 v obci a katastrálním území Dolní Bečva o výměře 39 m², činí 15.600,- Kč.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly s uvedeným znaleckým posudkem seznámeny.
4. Na základě dohody Města a Kupujících 1 uhradí Kupující 1 Městu podíl na nákladu za zpracování znaleckého posudku uvedeného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 187,50 Kč, a podíl na nákladu za zpracování geometrického plánu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši 1 193,75 Kč, což znamená úhradu nákladů ve výši 1/8. Prodávající

1 a Kupující 1 se dohodli, že tyto další náklady budou připočteny k ceně za předmět koupě 1 uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Celková kupní cena zaplacená Kupujícími 1 na účet Prodávajícího 1 tak bude po zaokrouhlení ve výši 101.781 Kč (slovy: stojednatiscsedmsetosmdesátjedna korun českých).

5. Prodávající 2 a Kupující 2 se dohodli, že Město zaplatí Ing. Erice Hudákové za předmět koupě 2 kupní cenu ve výši 15.600,- Kč, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Ing. Eriky Hudákové, číslo účtu:, do 15 dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami.
6. Prodávající 1 a Kupující 1 se dohodli, že Kupující 1 uhradí kupní cenu 101.781 Kč za předmět koupě 1 ve splátkách bezhotovostním převodem na bankovní účet Města číslo: 249737390/0300 s uvedením variabilního symbolu a to následovně:
 - a/ část kupní ceny, tj. 15.600 Kč do 30 dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
 - b/ zbytek kupní ceny, tj. 86.181 Kč ve 35 měsíčních splátkách ve výši 2400,- Kč a poslední 36 splátce ve výši 2.181,- Kč. Měsíční splátky budou Kupujícími 1 uhrazeny vždy k 15. dni kalendářního měsíce. Kupující 1 se zavazují započít s úhradou těchto splátek počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, v němž došlo k úhradě části kupní ceny dle čl. IV., odst. 6., písm. a) této smlouvy.
 Úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet Prodávajícího 1.
7. Pro případ prodloužení s úhradou kupní ceny (kterékoli splátky) za předmět koupě 1 si Město a Kupující 1 sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení, kterou Kupující 1 zaplatí Prodávajícímu 1 na základě jejího vyúčtování, ve lhůtě a způsobem v tomto vyúčtování uvedeném. Neuhradí-li Kupující 1 kteroukoli ze sjednaných splátek ani do 30 dnů ode dne splatnosti, je Prodávající 1 oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

Zajištění závazku zřízením zástavního práva

1. Za účelem zajištění dluhu Kupujících 1 z titulu nezaplacené kupní ceny Prodávajícímu 1, který ke dni uzavření této Kupní smlouvy činí **101.781 Kč**, zřizují tímto Kupující 1 jako zástavci podle ustanovení § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

zástavní právo jako právo věcné

k převáděnému předmětu koupě 1 uvedenému v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a to: pozemku p. č. 1398/3 o nové výměře 251 m² v obci a katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, přičemž Město jako zástavní věřitel uvedenou nemovitost do zástavy přijímá. Město zároveň dává souhlas k tomu, aby Kupující 1 jako budoucí vlastníci zatížili předmět koupě 1 zástavním právem k zajištění dluhu.

2. Kupující 1 prohlašují, že do úplného splacení kupní ceny se zdrží všeho, čím by se zástava zhoršovala a čím by se zkracovalo zástavní právo Prodávajícího 1 vyplývající z této smlouvy, zejména se zavazují, že po dobu existence zajištěného dluhu předmět zástavy **nezatíží věcným břemenem nebo zástavním právem se stejným nebo výhodnějším pořadím pro nový dluh nebo novým zástavním právem záměnou za zástavní právo zřízené touto smlouvou. Zákaz zatížení předmětu zástavy po dobu existence zajištěného dluhu se zřizuje jako právo věcné a bude zapsán do katastru nemovitostí.**

3. Zástavní právo zřízené podle této smlouvy trvá po dobu trvání smlouvou zajišťované pohledávky Města za Kupujícími 1 a zanikne úplným splacením této zajišťované pohledávky. Město vydá Kupujícím 1 potvrzení o úplném splacení zajišťované pohledávky pro účely provedení výmazu vkladu zástavního práva z katastru nemovitostí, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů od úhrady celé kupní ceny dle čl. IV. odstavce 4. a 6. této smlouvy. Správní poplatek za výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč formou kolkové známky uhradí Město.

Článek VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Město se zavazuje na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu po zaplacení celé kupní ceny, Městem za předmět koupě 2 ve prospěch Prodávající 2, ve výši 15.600,- Kč a po řádném uhrazení první splátky kupní ceny, Kupujícími 1 za předmět koupě 1 ve prospěch Města, dle čl. IV., odst. 6., písm. a) této smlouvy, podat návrh na vklad vlastnického a zástavního práva a zákazu zatížení dle této smlouvy do katastru nemovitostí podepsaný smluvními stranami a Kupující 1 a Prodávající 2 se zavazují uhradit správní poplatek související s vkladem práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč při podpisu Kupní smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Město a Kupující 1, zástavní právo ve prospěch Města jako zástavního věřitele a zákaz zatížení vznikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí o povolení vkladu a zápisu vlastnického a zástavního práva a zákazu zatížení dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto katastrálnímu úřadu doručen.
3. Smluvní strany se zavazují, že do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevědou vlastnické právo k předmětu koupě nebo jeho části na třetí osobu ani nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob k předmětu koupě nebo jeho části žádná zástavní práva, nájemní práva, služebnosti, právo stavby či jakékoli jiné právní závazky a že na předmětu koupě neprovedou žádné stavební úpravy či jiné změny. V případě, že některá ze smluvních stran poruší kteroukoli z těchto povinností, je dotčená smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve Město jako navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany, je-li to možné, ve stanovené lhůtě příslušným katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany, je-li to možné, neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena služebnosti, právo stavby, smluvní nebo zákonné předkupní právo, nájemní či pachtovní právo, výprosa, výpůjčka, omezení převodu, zástavní práva, jiná zatížení právy třetích osob či jiné právní závazky s výjimkou zřízeného zástavního práva dle čl. V. odstavce 1. této smlouvy a zákazu zatížení dle čl. V. odstavce 2. této smlouvy k předmětu koupě 1. V případě, že by se kterékoli z těchto prohlášení ukázalo v budoucnu nepravdivým, je dotčená smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud příslušná smluvní strana v dodatečné době přiměřené povaze vady, nejdéle však do 3 měsíců od obdržení výzvy k odstranění takové vady, tuto na své náklady neodstraní, či nezajistí její odstranění.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich oprávnění k nakládání s předmětem koupě není ničím omezeno, zejména, že vůči nim není v právní moci žádné rozhodnutí soudu nebo správního orgánu týkající se předmětu koupě, které by mohlo být důvodem pro nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), že jim není známo, že by vůči nim probíhalo soudní nebo správní řízení, jehož výsledkem by mohlo být zřízení zástavního práva k předmětu koupě, či jiné omezení práva nakládat s předmětem koupě, že proti nim není vedeno insolvenční řízení, nebyl prohlášen úpadek nebo na jejich majetek není prohlášen konkurs. V případě, že by se kterékoli z těchto prohlášení ukázalo v budoucnu nepravdivým, je dotčená smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě mezi nimi s ohledem na jeho povahu nedojde a za den předání a převzetí předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva k předmětu koupě.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s faktickým i právním stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej přijímají do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, které k předmětu koupě náleží.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést jako postupitelé svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zbylých smluvních stran, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
6. Kupující 1 a Prodávající 2 berou na vědomí, že tato smlouva, jakož i jednotlivé informace v ní uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a jsou srozuměny s využíváním a zveřejněním (včetně zpracování) všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích na webových stránkách města, v informačních a evidenčních systémech Města, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí Město.
7. Město je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností města jsou zveřejněny na webové stránce Města www.roznov.cz a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla města nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.

Článek VIII. Doložka

1. Záměr na prodej pozemku, jenž je předmětem koupě 1 dle této smlouvy, byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 1560/82 ze dne 12.2.2021 a zveřejněn na úřední desce města Rožnov pod Radhoštěm od 17.2.2021 do 5.3.2021, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
2. Převod a nabytí pozemků, které jsou předmětem koupě, zřízení zástavního práva ve prospěch Města a zákaz zatížení předmětu koupě 1 dle této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 16/16 na zasedání konaném dne 20.4.2021. Tímto byly splněny podmínky § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek se neuzavírá v případě změny jména, názvu, trvalého pobytu, sídla či bankovního účtu kterékoli ze smluvních stran. V takovém případě postačí písemné oznámení o změně.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
5. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení/ujednání této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení/ujednání této smlouvy.
6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s dodatkem či odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti výtiscích s platností originálu. Město obdrží dvě vyhotovení, manželé Pavel Hudák a Jana Hudáková každý po jednom vyhotovení, Ing. Erika Hudáková jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpis osoby podepisující za Město není úředně ověřen, neboť Město předložilo příslušnému katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednající osoby shodný s vlastnoručním podpisem na této smlouvě.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 3.5.2021 V Rožnově pod Radhoštěm dne 7.5.2021

za Město
Mgr. Kristýna Kosová
místostarostka města Rožnov pod Radhoštěm

Jana Hudáková - Kupující 1

V Rožnově pod Radhoštěm dne 7.5.2021

Pavel Hudák - Kupující 1

V Rožnově pod Radhoštěm dne 7.5.2021

Ing. Erika Hudáková – Prodávající 2


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha	m ²			
1398/3	*1)	7	10	travní p.	1398/3	2	51	travní p.				2	1398/3			2	51	
					1398/29		11	travní p.				2	1398/3				11	
					1398/30		24	travní p.				2	1398/3				24	
					1398/31	1	33	travní p.				2	1398/3			1	33	
					1398/32	2	03	travní p.				2	1398/3			2	03	
					1398/33		26	travní p.				2	1398/3				26	
					1398/34		13	travní p.				2	1398/3				13	
					1398/35		4	travní p.				2	1398/3				4	
					1398/36		32	travní p.				2	1398/3				32	
1398/7		4	93	zahrada	1398/7	4	93	zahrada				0				326		
1398/8		4	90	zahrada	1398/8	4	90	zahrada				0				321		
1398/9		4	57	zahrada	1398/9	4	57	zahrada				0				324		
1398/10		4	65	zahrada	1398/10	4	65	zahrada				0				322		
1399/9	*2)	4	97	orná půda	1399/9	5	08	orná půda				0				367		
1399/19		9	89	ostat.pl. jiná plocha	1399/19	9	89	ostat.pl. jiná plocha				0				1317		
1408/1		5	57	travní p.	1408/1	5	57	travní p.				0				448		
	*1), *2)	46	58				46	56										

*1) Změna výměry -13 m2 podle §37odst.(1c) katastrální vyhlášky u parcely č.1398/3

*2) Oprava výměry +11 m2 podle §37odst.(1b) katastrální vyhlášky u parcely č.1399/9

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1398/3		72212	2	51		1398/32		72212	2	03	
1398/7		72212	4	93		1398/33		72212		26	
1398/8		72212	4	90		1398/34		72212		13	
1398/9		72212	4	57		1398/35		72212		4	
1398/10		72212	4	65		1398/36		72212		32	
1398/29		72212		11		1399/9		72212		5	08
1398/30		72212		24		1408/1		72212		5	57
1398/31		72212	1	33							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 50 odst.1 písm. alkatastrálního zákona

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Kubán	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Kubán
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	716/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	716/95
	Dne:	13. října 2015	Číslo:	108/2015
Naležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Josef KUBÁŇ-geodet.práce 756 57 Horní Bečva 865 IČO 67303200	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5817-58/2015	KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Meziříčí Bc. Iveta Žemlová PGP-1007/2015-836 2015.10.15 08:23:50 CEST			
Okres: Vsetín				
Obec: Rožnov pod Radhoštěm				
Kat. území: Rožnov pod Radhoštěm				
Mapový list: Vsetín 3-0/43	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením
 Y X Kód kv. Y X

k.o. Rožnov pod Radhoštěm (742937)

2723-7526	483436.97	1141719.16	6			geohřeb
2723-7672	483459.80	1141747.92	3			přv.žel.trubka
2723-7706	483465.84	1141697.78	6	483466.08	1141697.69	sloupek plotu
2723-7788	483479.04	1141720.37	3			rozhraní budovy
2723-7801	483483.01	1141748.18	3			přv.žel.trubka
2723-7919	483501.77	1141750.57	3			sloupek plotu
2723-7933	483503.57	1141711.29	6	483503.94	1141711.20	sloupek plotu
2723-8029	483516.68	1141733.70	3			rozhraní budovy
2723-8033	483517.03	1141751.31	3			přv.žel.trubka
2723-8130	483531.30	1141752.88	6	483531.47	1141753.13	sloupek plotu
1	483523.28	1141750.28	3			sloupek plotu
2	483516.11	1141750.39	3			sloupek plotu
3	483511.21	1141750.17	3			sloupek plotu
4	483512.63	1141746.42	3			sloupek plotu
5	483502.00	1141749.39	3			geohřeb
6	483490.69	1141748.45	3			sloupek plotu
7	483493.84	1141739.62	3			sloupek plotu
8	483474.97	1141732.87	3			sloupek plotu
9	483469.76	1141747.67	3			sloupek plotu
10	483461.38	1141747.85	3			sloupek plotu
11	483460.63	1141727.84	3			sloupek plotu
12	483456.14	1141726.27	3			sloupek plotu
13	483459.02	1141727.28	3			geohřeb
14	483528.05	1141751.83	3			geohřeb

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

