

SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2021-011

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických:

– technikem odd. správy bytových domů a
nebytových prostor OMI

Tel: 466 859 330

e-mail: ,

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: STAKVO s.r.o.

Se sídlem: Zámecká 18, Pardubice

Zastoupen: jednatel

Tel:

IČO: 27472221

DIČ: CZ27472221

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 21036

bankovní spojení: KB Pardubice

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla:

BD Rokycanova 2654 – sanace terasy nad bytovou jednotkou č. 12

Specifikace prací:

Předmětem DÍLA je sanace havarijního terasy nad bytovou jednotkou č. 12 v ul. Rokycanova č.p. 2654, Pardubice, včetně souvisejících stavebních prací. Stavební práce budou prováděny za plného provozu bytového domu ve kterém bydlí pouze osoby ZTP.

Rozsah prací:

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen zadávací dokumentací - (dále též jako „PD“).

Součástí DÍLA jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu a výsledků nezbytných zkoušek; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
 - c) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu.pdf) na datovém nosiči v počtu dle výkazu výměř;
 - d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - g) provedení přejímky stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výkazem výměř. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
3. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
- výkazu výměř, dle zadávacích podmínek veřejné zakázky
- dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **26.4.2021**
4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.

5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádřených dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1.
9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zmocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V. této smlouvy: do 16 týdnů ode dne předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **BD Rokycanova č.p. 2654, Pardubice**
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění prací, který tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy o DÍLO.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel

- povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
 7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	1 597 698,82 Kč
DPH 15%	239 654,82 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	1 837 353,64 Kč

Slovy: jedenmilionosmsetřicetsedmtisíctřistaadesáttřikoron šedesátčtyřihaléřů včetně DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě,

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl 1., čl. I. odst. 9., 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
3. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
4. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu do 21 kalendářních dní od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
5. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 6., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
8. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
9. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky

bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

11. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle výkazu výměr. V případě

- porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
 5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů.
 6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
 7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 8. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 9. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 11. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
 13. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto

- odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
15. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, který má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
17. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
18. Změny v zadání jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu zadání a prohlašuje, že je úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
21. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.

22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
23. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.
24. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 3), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díly bez DPH za každý započatý den prodlení.
25. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 4.000.000,- Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
26. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
27. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
28. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl

- ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
 4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
 5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
 6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění díla pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
 7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schváleného výkazu výměr, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
 8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
 9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
 10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu.
V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

- za objednatele: : – technik odd. investic a technické správy OMI MmP
- za zhotovitele: - jednatel

Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení,
 - protokoly o hutnění, zátěžových zkouškách,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
 4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
 5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
 6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční lhůty bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatel uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.

11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5. a oddílu III. čl. II. odst. 5. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobky vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DíLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DíLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

- Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)
- Příloha č.2: kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu
- Příloha č.3 : harmonogram provádění prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 10.5.2021, č. usnesení R/5709/2021

02-06-2021
V Pardubicích dne

za objednatele

17.5.2021
V Pardubicích dne

za zhotovitele

.....
Ing. Martin Charvát
primátor města

.....
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy Rokycanova 2654, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 12. 12. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAKVO s.r.o.

IČ:

27472221

DIČ:

CZ27472221

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 597 698,82
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 597 698,82	15,00%	239 654,82

Cena s DPH	v CZK	1 837 353,64
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava terasy Rokycanova 2654, Pardubice
Objekt: 0001 - Stavební část

Místo: Pardubice
Zadavatel:
Uchazeč: STAKVO s.r.o.

Datum: 12. 12. 2020
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 597 698,82
HSV - Práce a dodávky HSV		462 186,25
1 - Zemní práce		8 202,98
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		164 356,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		88 354,20
997 - Přesun sutě		187 194,14
998 - Přesun hmot		14 078,68
PSV - Práce a dodávky PSV		897 512,57
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		4 892,83
712 - Povlakové krytiny		201 526,90
713 - Izolace tepelné		192 303,45
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		33 812,26
751 - Vzduchotechnika		18 702,62
762 - Konstrukce tesařské		19 758,25
764 - Konstrukce klempířské		109 227,58
767 - Konstrukce zámečnické		245 383,69
781 - Dokončovací práce - obklady		52 859,23
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		12 632,61
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy		6 413,15
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		238 000,00
VRN1 - Projektové práce		60 000,00
VRN2 - Průzkumné a geodetické práce		26 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		30 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		5 000,00
VRN5 - Finanční náklady		107 000,00
VRN7 - Provozní vlivy		10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy Rokycanova 2654, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 12. 12. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STAKVO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 597 698,82

D HSV Práce a dodávky HSV

462 186,25

D 1 Zemní práce

8 202,98

1	K	113106123	Kozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	109,373	75,00	8 202,98	CS ÚRS 2020 01
	vv		7,08*15,66		110,873			
	vv		-1,25*0,6*2		-1,500			
	vv		Součet		109,373			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

164 356,25

2	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový posítek nanášený ručně celoplošně stěn	m2	39,650	66,32	2 629,59	CS ÚRS 2020 01
	vv		vrchní a boční strana atiky					
	vv		(7,08+15,66+7,08)*0,6		17,892			
	vv		(7,08+16,50+7,08)*0,42		12,877			
	vv		strana domu					
	vv		15,66*0,35		5,481			
	vv		vystupující objekty					
	vv		(1,25+0,6+1,25)*0,5		1,550			
	vv		(1,25+0,6+1,25+0,6)*0,5		1,850			
	vv		Součet		39,650			

3	K	622331121	Omítky cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	39,650	338,54	13 423,11	CS ÚRS 2020 01
	vv		vrchní a boční strana atiky					
	vv		(7,08+15,66+7,08)*0,6		17,892			
	vv		(7,08+16,50+7,08)*0,42		12,877			
	vv		strana domu					
	vv		15,66*0,35		5,481			
	vv		vystupující objekty VZT					
	vv		(1,25+0,6+1,25)*0,5		1,550			
	vv		(1,25+0,6+1,25+0,6)*0,5		1,850			
	vv		Součet		39,650			

4	K	636311123	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 50x50 cm, o výšce terče přes 70 do 100 mm	m2	110,873	950,00	105 329,35	CS ÚRS 2020 01
	vv		plocha terasy					
	vv		7,08*15,66		110,873			

5	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	113,090	380,00	42 974,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		plocha terasy					
	vv		7,08*15,66		110,873			
	vv		110,873*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		113,090			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

88 354,20

6	K	953941415R	Osazování ocelových kotevnických prvků odvětrávacího potrubí do fasády	kus	4,000	100,00	400,00	cena obvyklá
7	M	59030723	kotevní ocelový prvek k uchycení odvětrávacího potrubí D 150mm	kus	4,000	590,00	2 360,00	CS ÚRS 2020 01
8	K	965041342R	Bourání mazanin perlitobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	11,087	2 600,00	28 826,20	cena obvyklá
	vv		perlitobetonová mazanina tl. 100mm					
	vv		7,08*15,66*0,1		11,087			

9	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm plochy přes 4 m2	m3	3,326	2 900,00	9 645,40	CS ÚRS 2020 01
	vv		betonová mazanina tl. 30mm					
	vv		7,08*15,66*0,03		3,326			

10	K	976074131	Výbourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevnických želez kotevnických želez zapuštěných do 300 mm ve zdivu nebo dlažbě z cihel na maltu cementovou	kus	4,000	130,00	520,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		kotevní železa odvětrávacích trubek					
	vv		2,0*2,0		4,000			

11	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	39,650	115,00	4 559,75	CS ÚRS 2020 01
	vv		vrchní a boční strana atiky					
	vv		(7,08+15,66+7,08)*0,6		17,892			
	vv		(7,08+16,50+7,08)*0,42		12,877			
	vv		strana domu					
	vv		15,66*0,35		5,481			
	vv		vystupující objekty					
	vv		(1,25+0,6+1,25)*0,5		1,550			
	vv		(1,25+0,6+1,25+0,6)*0,5		1,850			
	vv		Součet		39,650			

12	K	985112133	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 30 do 50 mm	m2	44,349	480,00	21 287,52	CS ÚRS 2020 01
	vv		plocha terasy					
	vv		předpoklad 40% plochy					
	vv		15,66*7,08/100*40		44,349			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	985312134	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah. tloušťky do 5 mm	m2	44,349	468,00	20 755,33	CS ÚRS 2020 01
	vv		plocha terasy					
	vv		předpoklad 40% plochy					
	vv		15,66*7,08/100*40		44,349			
	D	997	Přesun sutě				187 194,14	
14	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a halv. výšky do 6 m	t	70,877	535,41	37 948,25	CS ÚRS 2020 01
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	70,877	235,30	16 677,36	CS ÚRS 2020 01
16	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 započatý 1 km přes 1 km	t	1 063,155	10,59	11 258,81	CS ÚRS 2020 01
	vv		70,877*15 *Přepočtené koeficientem množství		1 063,155			
17	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Kataloгу odpadů pod kódem 17.01.01	t	47,950	700,00	33 565,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		28,437		28,437			
	vv		7,317		7,317			
	vv		12,196		12,196			
	vv		Součet		47,950			
18	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Kataloгу odpadů pod kódem 17.09.04	t	20,647	1 200,00	24 776,40	CS ÚRS 2020 01
	vv		78,195		78,195			
	vv		-0,887		-0,887			
	vv		-3,167		-3,167			
	vv		-5,544		-5,544			
	vv		-47,95		-47,950			
	vv		Součet		20,647			
19	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Kataloгу odpadů pod kódem 17.06.04	t	5,544	2 000,00	11 088,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		5,544		5,544			
20	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Kataloгу odpadů pod kódem 17.03.01	t	4,054	10 000,00	40 540,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		0,887		0,887			
	vv		3,167		3,167			
	vv		Součet		4,054			
21	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	70,877	160,00	11 340,32	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Přesun hmot				14 078,68	
22	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	14,366	980,00	14 078,68	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				897 512,57	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 892,83	
23	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovně V separační geotextílie ve skladbě střechy 2x	m2	221,746	21,40	4 745,36	CS ÚRS 2020 01
	vv		15,66*7,08*2		221,746			
24	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	47,454	3,11	147,47	CS ÚRS 2020 01
	D	712	Povlakové krytiny				201 526,90	
25	K	712300831	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé	m2	122,591	25,00	3 064,78	CS ÚRS 2020 01
	vv		folie mPVC					
	vv		7,08*15,66		110,873			
	vv		(1,08*2+15,66*2)*0,35		11,718			
	vv		Součet		122,591			
26	K	712300833	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	121,587	35,00	4 255,55	CS ÚRS 2020 01
	vv		folie mPVC					
	vv		7,08*15,66		110,873			
	vv		(1,08*2+15,66*2)*0,32		10,714			
	vv		Součet		121,587			
27	K	712300834	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové Příplatek k ceně - 0833 za každou další	m2	121,587	3,00	364,76	CS ÚRS 2020 01
	vv		folie mPVC					
	vv		7,08*15,66		110,873			
	vv		(1,08*2+15,66*2)*0,32		10,714			
	vv		Součet		121,587			
28	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	333,356	15,00	5 000,34	CS ÚRS 2020 01
	vv		dvouásobný nátěr					
	vv		plocha					
	vv		7,08*15,66*2		221,746			
	vv		vrchní a boční strana atiky					
	vv		(7,08+15,66+7,08)*(0,6+0,35)*2		56,658			
	vv		(7,08+16,50+7,08)*0,42*2		25,754			
	vv		strana domu					
	vv		15,66*(0,3+0,35)*2		20,358			
	vv		vystupující objekty					
	vv		(1,25+0,6+1,25)*(0,3+0,35)*2		4,030			
	vv		(1,25+0,6+1,25+0,6)*(0,3+0,35)*2		4,810			
	vv		Součet		333,356			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,117	49 745,40	5 820,21	CS ÚRS 2020 01
	WV		333,356*0,35/1000		0,117			
30	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	333,356	107,51	35 839,10	CS ÚRS 2020 01
	WV		pás s AL vložkou					
	WV		7,08*15,66		110,873			
	WV		vrchní a boční strana atiky					
	WV		(7,08+15,66+7,08)*(0,6+0,35)		28,329			
	WV		(7,08+16,50+7,08)*0,42		12,877			
	WV		strana domu					
	WV		15,66*(0,3+0,35)		10,179			
	WV		vystupující objekty					
	WV		(1,25+0,6+1,25)*(0,3+0,35)		2,015			
	WV		(1,25+0,6+1,25+0,6)*(0,3+0,35)		2,405			
	WV		Mezisoučet		166,678			
	WV		asfaltový pás obyčejný					
	WV		7,08*15,66		110,873			
	WV		vrchní a boční strana atiky					
	WV		(7,08+15,66+7,08)*(0,6+0,35)		28,329			
	WV		(7,08+16,50+7,08)*0,42		12,877			
	WV		strana domu					
	WV		15,66*(0,3+0,35)		10,179			
	WV		vystupující objekty					
	WV		(1,25+0,6+1,25)*(0,3+0,35)		2,015			
	WV		(1,25+0,6+1,25+0,6)*(0,3+0,35)		2,405			
	WV		Mezisoučet		166,678			
	WV		Součet		333,356			
31	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	191,680	175,00	33 544,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		pás s AL vložkou					
	WV		7,08*15,66		110,873			
	WV		vrchní a boční strana atiky					
	WV		(7,08+15,66+7,08)*(0,6+0,35)		28,329			
	WV		(7,08+16,50+7,08)*0,42		12,877			
	WV		strana domu					
	WV		15,66*(0,3+0,35)		10,179			
	WV		vystupující objekty					
	WV		(1,25+0,6+1,25)*(0,3+0,35)		2,015			
	WV		(1,25+0,6+1,25+0,6)*(0,3+0,35)		2,405			
	WV		Součet		166,678			
	WV		166,678*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		191,680			
32	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	191,680	110,00	21 084,80	CS ÚRS 2020 01
	WV		asfaltový pás obyčejný					
	WV		7,08*15,66		110,873			
	WV		vrchní a boční strana atiky					
	WV		(7,08+15,66+7,08)*(0,6+0,35)		28,329			
	WV		(7,08+16,50+7,08)*0,42		12,877			
	WV		strana domu					
	WV		15,66*(0,3+0,35)		10,179			
	WV		vystupující objekty					
	WV		(1,25+0,6+1,25)*(0,3+0,35)		2,015			
	WV		(1,25+0,6+1,25+0,6)*(0,3+0,35)		2,405			
	WV		Mezisoučet		166,678			
	WV		Součet		166,678			
	WV		166,678*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		191,680			
33	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	110,873	49,00	5 432,78	CS ÚRS 2020 01
	WV		samolepicí pás					
	WV		hlavní plocha					
	WV		7,08*15,66		110,873			
34	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střeš, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	38,630	24,00	927,12	CS ÚRS 2020 01
	WV		samolepicí pás					
	WV		vrchní a boční strana atiky					
	WV		(7,08+15,66+7,08)*0,6		17,892			
	WV		(7,08+16,50+7,08)*0,42		12,877			
	WV		strana domu					
	WV		15,66*0,35		5,481			
	WV		vystupující objekty					
	WV		(1,25+0,6+1,25)*0,35		1,085			
	WV		(1,25+0,6+1,25+0,6)*0,35		1,295			
	WV		Součet		38,630			
35	M	62852011	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	171,928	143,66	24 699,18	CS ÚRS 2020 01
	WV				110,873+38,630			
	WV				149,503			
	WV				171,928			
36	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	110,873	108,62	12 043,03	CS ÚRS 2020 01
	WV		vrchní pás s posypem					
	WV		hlavní plocha					
	WV		7,08*15,66		110,873			
37	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střeš. NAIP	m2	38,630	145,16	5 607,53	CS ÚRS 2020 01
	WV		vrchní pás s posypem					
	WV		vrchní a boční strana atiky					
	WV		(7,08+15,66+7,08)*0,6		17,892			
	WV		(7,08+16,50+7,08)*0,42		12,877			
	WV		strana domu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			15,66*0,35		5,481			
			vystupující objekty					
			(1,25+0,6+1,25)*0,35		1,085			
			(1,25+0,6+1,25+0,6)*0,35		1,295			
			Součet		38,630			
38	M	62855021	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s odolností proti prorůstání kořínků s vložkou ze polyesterové rohože a hrubozrnným bídlíčným nosivem na horním povrchu.	m2	167,243	230,00	38 465,89	CS ÚRS 2020 01
			110,873+38,630		149,503			
			přířezy pod rektifikační podložky dlažby					
			(7,08*15,66)/(0,5*0,5)*0,2*0,2		17,740			
			Součet		167,243			
39	K	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv.do 6 m	%	1 961,491	2,74	5 377,83	CS ÚRS 2020 01
D 713			Izolace tepelné				192 303,45	
40	K	713141220R	Lokální podpění (vyrovnání nerovnosti podkladu) a přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl.do 100 mm	m2	110,873	120,00	13 304,76	cena obvyklá
			kotvení vrstvy tepelné izolace PIR tl 80-100mm					
			7,08*15,66		110,873			
41	M	28376517	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou 1200x2400x100mm	m2	116,417	570,00	66 357,69	CS ÚRS 2020 01
			tepelná izolace PIR					
			7,08*15,66		110,873			
			110,873*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		116,417			
42	K	713141243	Montáž tepelné izolace střešních plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 140 do 200 mm do betonu	m2	110,873	111,51	12 363,45	CS ÚRS 2020 01
			mechanické kotvení tepelné izolace a samotepičího asf.pásu					
			7,08*15,66		110,873			
43	K	713141335	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ološe přilepenými za studena bodově	m2	110,873	124,07	13 756,01	CS ÚRS 2020 01
			polystyren EPS 200 spádový					
			7,08*15,66		110,873			
44	M	28376143	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 200 spádový	m3	17,463	3 600,00	62 866,80	CS ÚRS 2020 01
			polystyren EPS 200 spádový					
			7,08*15,66*0,15		16,631			
			16,631*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		17,463			
45	K	713190816	Odstřanění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí – vrstvy, doplňky a konstrukční součásti	m2	110,873	130,00	14 413,49	CS ÚRS 2020 01
			izolační vrstvy lože perlitové průměrné tloušťky přes 50 do 100 mm					
			perlitová izolace tl. 100mm					
			7,08*15,66		110,873			
46	K	713141212	Montáž tepelné izolace střešních plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpandní (PUR) pěnou	m	104,560	22,06	2 306,59	CS ÚRS 2020 01
			(7,08+15,66+7,08+15,66)*2		90,960			
			(1,25+0,6+1,25)*2		6,200			
			(1,25+0,6+1,25+0,6)*2		7,400			
			Součet		104,560			
47	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střeš tl 50x50mm	m	109,788	32,00	3 513,22	CS ÚRS 2020 01
			(7,08+15,66+7,08+15,66)*2		90,960			
			(1,25+0,6+1,25)*2		6,200			
			(1,25+0,6+1,25+0,6)*2		7,400			
			Součet		104,560			
			104,56*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		109,788			
48	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6 m	%	1 888,820	1,81	3 421,44	CS ÚRS 2020 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				33 812,26	
49	K	721171809	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 114 do D 160	m	8,000	45,71	365,68	CS ÚRS 2020 01
			odvětrávací potrubí					
			2*4,0		8,000			
50	K	721173748	Potrubí z trub polyetylenových svařované větrací DN 150	m	8,000	797,16	6 377,28	CS ÚRS 2020 01
			2*4,0		8,000			
51	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 150	kus	2,000	807,41	1 614,82	CS ÚRS 2020 01
52	K	R pol 72101	Odstřanění střešní vpusti vč. napojení potrubí v délce cca 1,0m	kpl	2,000	817,18	1 634,36	cena obvyklá
53	K	R pol 72102	D+M sanační dvouúrovňová střešní vpust' DN 125mm s bitumenovou manžetou, s prodlouženým potrubím v délce 1,0m ochranný koš	kus	2,000	5 426,41	10 852,82	cena obvyklá
54	K	R pol 72104	Uprava ukončení větráčního potrubí kanalizace pro následné osazení větrací tvarovky	kpl	2,000	805,26	1 610,52	cena obvyklá
55	K	R pol 72105	Dodávka a montáž nového systémového odvětrání kanalizace vč. bitumenové manžety na prostupu střešní konstrukcí, protidešťová krytka, součástí je flexi potrubí pro napojení na stávající kanalizační potrubí	kpl	2,000	3 483,47	6 966,94	cena obvyklá
56	K	R pol 72106	Ošetření prostupu kanalizačního potrubí stropním panelem požárním těsnícím tmelem	kpl	2,000	1 909,20	3 818,40	cena obvyklá
57	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv.do 6 m	%	332,408	1,72	571,44	CS ÚRS 2020 01
D 751			Vzduchotechnika				18 702,62	
58	K	R pol 75101	Demontáž venkovních jednotek přímého chlazení, vypuštění a likvidace chladiva, uskladnění venkovních jednotek pro opětovnou montáž	kpl	2,000	3 500,00	7 000,00	cena obvyklá
			chladičí VZT jednotky					
			2,0		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
59	K	R pol 75102	Zpětná montáž venkovních VZT jednotek, napuštění chladivem a uvedení do provozu, výchozí revize chladící VZT jednotky	kpl	2,000	5 800,00	11 600,00	cena obvyklá
	W		2,0		2,000			
60	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 12 m	%	186,000	0,55	102,62	CS ÚRS 2020 01
	D	762	Konstrukce tesařské				19 758,25	
61	K	762134811	Demontáž bednění svislých stěn a nadstřešních stěn z fošen	m2	7,875	67,08	528,26	CS ÚRS 2020 01
	W		prkno na zábradlí (7,5+16,5+7,5)*0,25		7,875			
62	K	R pol 76243	Obložení stěn z mikroštěpkových desek přibíjených na pero a drážku nebroušených	m2	17,440	434,02	7 569,31	cena obvyklá
	W		atika (7,5+16,5+7,5)*0,5		15,750			
	W		vystupující objekty VZT					
	W		1,3*0,65*2		1,690			
	W		Součet		17,440			
63	M	R pol 60726	deska mikroštěpková tl 22mm	m2	19,184	370,58	7 109,21	cena obvyklá
	W		atika (7,5+16,5+7,5)*0,5		15,750			
	W		vystupující objekty VZT					
	W		1,3*0,65*2		1,690			
	W		Součet		17,440			
	W		17,44*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		19,184			
64	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky vrutů	m2	17,440	42,94	748,87	CS ÚRS 2020 01
	W		atika (7,5+16,5+7,5)*0,5		15,750			
	W		vystupující objekty VZT					
	W		1,3*0,65*2		1,690			
	W		Součet		17,440			
65	K	R pol 76250	Dodávka a montáž nenasákové tuhé podložky pro vytvoření spádu nebo rektifikaci nerovnosti podkladu	m	34,000	82,03	2 789,02	cena obvyklá
	W		7,5+16,5+7,5		31,500			
	W		1,25+1,25		2,500			
	W		Součet		34,000			
66	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6 m	%	187,447	5,41	1 013,58	CS ÚRS 2020 01
	D	764	Konstrukce klempířské				109 227,58	
67	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	34,000	100,00	3 400,00	CS ÚRS 2020 01
	W		oplechování atiky (7,5+16,5+7,5)		31,500			
	W		vystupující objekty (1,25*2)		2,500			
	W		Součet		34,000			
68	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	38,300	50,00	1 915,00	CS ÚRS 2020 01
	W		ukončovací lišty PVC hydroizolace r.s. 350mm (7,5+16,5+7,5)		31,500			
	W		(1,25+0,6+1,25)		3,100			
	W		(1,25+0,6+1,25+0,6)		3,700			
	W		Součet		38,300			
69	K	764011448R	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1.0 mm rš 600 mm	m	34,100	752,15	25 648,32	cena obvyklá
	W		atika (7,5+16,5+7,5)		31,500			
	W		vystupující objekty VZT (1,3*2)		2,600			
	W		Součet		34,100			
70	K	764225407	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu celoplošně lepené rš 670 mm	m	34,100	1 343,35	45 808,24	CS ÚRS 2020 01
	W		atika (7,5+16,5+7,5)		31,500			
	W		vystupující objekty VZT (1,3*2)		2,600			
	W		Součet		34,100			
71	K	R pol 76402	Příltačná lišta pro ukončení izolace soklu ocel.plech tl. 1.5mm rš 80mm, mechanicky kotveno + tmelení	m	45,480	299,56	13 623,99	cena obvyklá
	W		(7,08*2+15,66*2)		45,480			
72	K	R pol 76405	Krycí ukončovací lišta z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 125mm, mechanicky kotveno + zatmelení	m	45,480	376,48	17 122,31	cena obvyklá
	W		(7,08*2+15,66*2)		45,480			
73	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6 m	%	1 075,179	1,59	1 709,72	CS ÚRS 2020 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				245 383,69	
74	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	31,500	210,00	6 615,00	CS ÚRS 2020 01
	W		(7,5+16,5+7,5)		31,500			
75	K	767163101	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého z dílců v rovině (na rovné ploše) kotveného do zdiva nebo lehčeného betonu	m	31,500	1 180,00	37 170,00	CS ÚRS 2020 01
	W		(7,5+16,5+7,5)		31,500			
76	M	55342281	ocelové zábradlí terasy, boční kotvení na chemické kotvy v 900mm vč. madla a výplně, povrchová úprava žárovým zinkováním	m	31,500	6 300,00	198 450,00	CS ÚRS 2020 01
	W		(7,5+16,5+7,5)		31,500			
77	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6 m	%	2 292,885	1,37	3 148,69	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 781			Dokončovací práce - obklady					52 859,23
78	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách sokl - stěna s okny	m2	14,599	378,27	5 522,36	CS ÚRS 2020 01
	W		15,66*0,65		10,179			
	W		vystupující objekty VZT (1,25+0,6+1,25)*0,65		2,015			
	W		(1,25+0,6+1,25+0,6)*0,65		2,405			
	W		Součet		14,599			
79	K	781495111	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu sokl - stěna s okny	m2	24,630	45,27	1 115,00	CS ÚRS 2020 01
	W		15,66*0,3		4,698			
	W		atika (7,08+15,66+7,08)*0,6		17,892			
	W		vystupující objekty VZT (1,25+0,6+1,25)*0,3		0,930			
	W		(1,25+0,6+1,25+0,6)*0,3		1,110			
	W		Součet		24,630			
80	K	781774254	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 sokl - stěna s okny	m2	24,630	950,00	23 398,50	CS ÚRS 2020 01
	W		15,66*0,3		4,698			
	W		atika (7,08+15,66+7,08)*0,6		17,892			
	W		vystupující objekty VZT (1,25+0,6+1,25)*0,3		0,930			
	W		(1,25+0,6+1,25+0,6)*0,3		1,110			
	W		Součet		24,630			
81	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2 sokl - stěna s okny	m2	28,325	690,00	19 544,25	CS ÚRS 2020 01
	W		15,66*0,3		4,698			
	W		atika (7,08+15,66+7,08)*0,6		17,892			
	W		vystupující objekty VZT (1,25+0,6+1,25)*0,3		0,930			
	W		(1,25+0,6+1,25+0,6)*0,3		1,110			
	W		Součet		24,630			
	W		24,63*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		28,325			
82	K	781779191	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických Přílolek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě Přesun hmot pro obklady keramické stanovený	m2	24,630	76,26	1 878,28	CS ÚRS 2020 01
83	K	998781201	procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6 m	%	514,584	2,72	1 400,84	CS ÚRS 2020 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					12 632,61
84	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výškv do 3,80 m	m	78,000	20,67	1 612,26	CS ÚRS 2020 01
85	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	109,307	5,13	560,74	CS ÚRS 2020 01
	W		pouze strop 6,98*15,66		109,307			
86	M	62451110	papír impregnovaný gačem jednostranný 7,61904761904762*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	kg	8,000	55,61	444,88	CS ÚRS 2020 01
	W		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výškv do 3,80		8,000			
87	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, záhradlí v místnostech výškv do 3,80	m2	20,000	6,78	135,60	CS ÚRS 2020 01
88	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, záhradlí v místnostech výškv do 3,80	m2	80,000	12,76	1 020,80	CS ÚRS 2020 01
89	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m 114,285714285714*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m2	120,000	4,20	504,00	CS ÚRS 2020 01
	W		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výškv do 3,80 m		120,000			
90	K	784181101	penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výškv do 3,80 m	m2	109,307	16,43	1 795,91	CS ÚRS 2020 01
	W		pouze strop 6,98*15,66		109,307			
91	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výškv do 3,80 m	m2	109,307	60,00	6 558,42	CS ÚRS 2020 01
	W		pouze strop 6,98*15,66		109,307			
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy					6 413,15
92	K	786627121R	Montáž lamelové žaluzie venkovní pro okna plastová vč. vodítek	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	cena obvyklá
	W		venkovní žaluzie 2,0+2,0		4,000			
93	K	786955101R	Demontáž zastíhujících exteriérových žaluzií vč. vodítek	kus	4,000	350,00	1 400,00	cena obvyklá
	W		venkovní žaluzie 2,0+2,0		4,000			
94	K	998786201	Přesun hmot pro čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6 m	%	64,000	0,21	13,15	CS ÚRS 2020 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					238 000,00
D VRN1			Projektové práce					60 000,00
95	K	R pol 013254	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	cena obvyklá
96	K	R pol 013294	Dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,000	52 000,00	52 000,00	cena obvyklá
D VRN2			Průzkumné a geodetické práce					26 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
97	K	R pol 022002	Zkouška výtaznosti kotev a kotevní plán	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	cena obvyklá
98	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický a statický průzkum po plošném rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	cena obvyklá
99	K	R pol 032903	Zařízení staveniště vybavení staveniště náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	cena obvyklá
D VRN3 Zařízení staveniště							30 000,00	
100	K	R pol 034103	Zajištění ochrany interiéru před působením vnějších klimatických vlivů po celou dobu realizace díla	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	cena obvyklá
D VRN4 Inženýrská činnost							5 000,00	
101	K	R pol 042503	Zpracování plánu BŮP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	cena obvyklá
D VRN5 Finanční náklady							107 000,00	
102	K	R pol 056002	Bankovní záruka	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	cena obvyklá
103	K	R pol 052103	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 100.000,-- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrývaných konstrukcí	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	cena obvyklá
D VRN7 Provozní vlivy							10 000,00	
104	K	R pol 071103	Realizace díla za provozu bytového domu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	cena obvyklá

