

Smlouva o smlouvě budoucí směnné Domažlice

SMLOUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	***
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	*** ***
Kontaktní osoba:	***
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	***

(dále jen „**Lidl**“)

a

2.	
Název:	Město Domažlice
Adresa:	náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
IČO:	00253316
DIČ:	***
Zastoupeno:	JUDr. Zdeněk Novák, starosta
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	***
Zástupce ve věcech smluvních:	JUDr. Zdeněk Novák, starosta
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	podatelna@mesto-domazlice.cz

(dále jen „**Město**“)

(Lidl a Město společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město je výlučným vlastníkem Pozemků Města;
- (B) Lidl je výlučným vlastníkem Pozemků Lidlu;
- (C) Smluvní strany mají v budoucnu zájem směnit Pozemky Města za Pozemky Lidlu;

.....
Lidl

.....
Město

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Úvodní ustanovení

1.1 Definice

1.1.1 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„Občanský zákoník“

znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„Pozemky Lidlu“

znamená souhrnně následující pozemky:

- parc. č. 5430/1 o výměře 2157 m²,
- parc. č. 5430/2 o výměře 917 m²,
- parc. č. 5430/3 o výměře 230 m²,
- parc. č. 5805 o výměře 455 m²,
- parc. č. 5806 o výměře 1556 m²,
- parc. č. 5807 o výměře 552 m²,
- parc. č. 5808 o výměře 558 m²,
- parc. č. 5809 o výměře 30 m²,
- parc. č. 5810 o výměře 75 m²,
- parc. č. 5811 o výměře 200 m²,
- parc. č. 5812 o výměře 181 m²,
- parc. č. 5813 o výměře 19 m²,
- parc. č. 5814 o výměře 68 m²,
- parc. č. 5543/1 o výměře 291 m²,
- parc. č. 5430/6 o výměře 26 m²,
- parc. č. 5859 o výměře 11 m²,

vše v katastrálním území Domažlice, obec Domažlice; vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 6802 pro k.ú. Domažlice, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;

„Pozemky Města“

znamená souhrnně následující pozemky:

- parc. č. st. 3565 o výměře 2.263 m², jehož součástí je stavba č.p. 275, stavba občanského vybavení,
- parc. č. 5403 o výměře 897 m²,
- parc. č. 5704 o výměře 4.634 m²,
- parc. č. 5708 o výměře 28 m²,

vše v katastrálním území Domažlice, obec Domažlice; vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro k.ú. Domažlice (částečný výpis), který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její

.....
Lidl

.....
Město

	nedílnou součástí;
„Prodejna“	má význam uvedený v čl. 2.2.1 této Smlouvy;
„Rozhodnutí“	má význam uvedený v čl. 2.2.1 této Smlouvy;
„Směnná smlouva“	znamená smlouvu, jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Směňované pozemky“	znamená společně Pozemky Lidlu a Pozemky Města;
„Smlouva“	znamená tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků;
„Zastavovací studie“	znamená studii, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Zákon o obcích“	znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Výklad, odkazy

- 1.2.1** Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.
- 1.2.2** Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplyvá-li z kontextu jinak.

1.3 Účel Smlouvy

- 1.3.1** Tato Smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek pro uzavření Směnné smlouvy, na základě které dojde ke směně Směňovaných pozemků.

2. Úvodní ustanovení a předmět Smlouvy

2.1 Předmět Smlouvy

- 2.1.1** Touto Smlouvou se každá ze Smluvních stran zavazuje k písemné výzvě druhé Smluvní strany uzavřít s ní nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od obdržení této výzvy Směnnou smlouvu a podepsat návrh na vklad práv dle Směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.1.2** Výzvu k uzavření Směnné smlouvy dle čl. 2.1.1 této Smlouvy může kterákoliv ze Smluvních stran učinit až po splnění podmínek sjednaných v čl. 3.1.1 této Smlouvy. Ustanovení čl. 3.1.2 této Smlouvy tím není dotčeno.

3. Podmínky pro uzavření Směnné smlouvy

- 3.1.1** Smluvní strany mají zájem uzavřít Směnnou smlouvu dle čl. 2.1.1 této Smlouvy po splnění následujících podmínek:

.....
Lidl

.....
Město

- (a) Nabude právní moci stavební povolení pro účely výstavby Prodejný, vydané ve prospěch Lidlu jako účastníka řízení (dále jen „**Rozhodnutí**“), přičemž Rozhodnutí bude povolovat realizaci výstavby prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží Lidlu (dále jen „**Prodejna**“) na Pozemcích Města dle těchto minimálních požadavků uvedených v Zastavovací studii:
- (i) provozní plocha Prodejný bude činit nejméně 2360 m², z toho prodejní plocha bude mít alespoň 1405 m² a přilehlé prostory alespoň 955 m²;
 - (ii) bude moci být zřízeno nejméně 100 parkovacích míst určených pro osobní vozidla (předpokládaných rozměrů - 5,2 m dlouhá, 2,7 m široká, vozovka pro automobily bude alespoň 6,5 m široká). Tato parkovací místa budou sloužit výhradně potřebám Lidlu, přičemž Lidl je povinen umožnit vjezd a výjezd rezidentů budov č. p. 303, č. p. 302, č. p. 303 v ulici Petrovická v Domažlicích přes závorový systém Prodejný k těmto budovám. Povinnost Lidlu uvedená v poslední části předcházející věty odpadá v případě, že Lidl vybuduje novou příjezdovou komunikaci včetně nových parkovacích míst v rozsahu vyznačeném červeným šrafováním v Zastavovací studii. Pokud bude možné v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími požadovat větší počet parkovacích míst, považuje se tento vyšší počet za sjednaný touto Smlouvou.
- (b) Ze znaleckého inženýrsko-geologického posudku, jehož zpracování podle dohody Smluvních stran zajišťuje Lidl, vyplyne, že Pozemky Města ani podzemní vody pod nimi nejsou znečištěny látkami ohrožujícími životní prostředí nebo obdobnými škodlivými látkami. V případě pozitivního zjištění výskytu výše jmenovaných látek může Město tuto podmínku splnit tak, že ve lhůtě šesti (6) měsíců od obdržení uvedeného posudku zajistí na vlastní náklady odstranění prokázaného znečištění. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí Smluvní strany rovným dílem.
- (c) Náklady na splnění podmínek obsažených v územním rozhodnutí, na základě kterého bylo Rozhodnutí vydáno nebo v Rozhodnutí, popř. náklady na odstranění tam vytčených nedostatků nepřekročí 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Lidl je oprávněn akceptovat i vyšší částku s tím, že toto své rozhodnutí písemně oznámí Městu.
- (d) Na Pozemcích Města nebudou vyjma věcných břemen zapsaných v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy váznout žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení, zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek.
- (e) Na Pozemcích Lidlu nebudou vyjma věcného břemene zapsaného v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, váznout žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení, zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo

zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek.

- (f) Ze znaleckého inženýrsko-geologického posudku, jehož zpracování podle dohody Smluvních stran zajišťuje Lidl, vyplývá, že Pozemky Lidlu ani podzemní vody pod nimi nejsou znečištěny látkami ohrožujícími životní prostředí nebo obdobnými škodlivými látkami. V případě pozitivního zjištění výskytu výše jmenovaných látek může Lidl tuto podmínku splnit tak, že ve lhůtě šesti (6) měsíců od obdržení uvedeného posudku zajistí na vlastní náklady odstranění prokázaného znečištění. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí Smluvní strany rovným dílem.

3.1.2 Lidl je oprávněn kdykoli po dobu účinnosti této Smlouvy vyzvat Město postupem dle čl. 2.1.1 této Smlouvy k uzavření Směnné smlouvy, a to i když podmínky uvedené v čl. 3.1.1 písm. a) až d) této Smlouvy nebudou splněny, Město je povinno na základě této výzvy Směnnou smlouvu uzavřít ve lhůtě uvedené v čl. 2.1.1 této Smlouvy. V případě, že Směnná smlouva bude uzavřena na podkladě výzvy Lidlu učiněné dle první věty, nemá Lidl právo od Směnné smlouvy odstoupit ani požadovat náhradu jakékoliv újmy, pokud by důvodem odstoupení nebo vzniklé újmy mělo být dodatečné zjištění takových vad Pozemků Města nebo jiných skutečností, kterým mělo předejít nebo k jejichž zjištění mělo vést splnění podmínek podle čl. 3.1.1 písm. a) až d) této Smlouvy (Lidl na sebe v tomto případě přebírá riziko takové odvážné „koupě“).

4. Prohlášení Smluvních stran

4.1.1 Město prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy:

- (a) je výlučným vlastníkem Pozemků Města řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněno s nimi nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Pozemkům Města, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) na Pozemcích Města nevážnou s výjimkou věcných břemen zapsaných v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (d) s výjimkou věcných břemen zapsaných v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy v katastru nemovitostí ani v jiném veřejném či neveřejném seznamu nejsou zapsány žádné liniové stavby vedoucí přes Pozemky Města, nad ním ani pod ním, ani nebyly podány žádné návrhy na jejich zápis;
- (e) s výjimkou smluv o zřízení věcných břemen zapsaných v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Pozemků Města zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemků Města podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;

.....
Lidl

.....
Město

- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemků Města, Pozemky Města nejsou předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Pozemků Města ze zákona;
- (g) u správce daně ani u jiných orgánů veřejné správy neexistují žádné finanční závazky veřejnoprávního charakteru Města ani třetích osob, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Pozemkům Města či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Pozemků Města;
- (h) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých by mohlo dojít k prodeji a/nebo zatížení Pozemků Města;
- (i) dle jeho nejlepšího vědomí jsou Pozemky Města plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. neexistují žádné předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou, tj. přesahující částku 1.000.000,- Kč, renovaci nebo sanaci Pozemků Města;
- (j) dle jeho nejlepšího vědomí se Pozemky Města nenachází na území ohroženém zemětřesením ani záplavami;
- (k) dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádné skutečnosti omezující či bránící založení Prodejny na Pozemcích Města (např. skládky zeminy) a ani žádné skryté vady Pozemků Města;
- (l) dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení Pozemků Města), která by negativně ovlivňovala užívání Pozemků Města k účelům sjednaným v této Smlouvě (tj. provoz Prodejny);
- (m) dle jeho nejlepšího vědomí Pozemky Města ani podzemní vody pod nimi nejsou znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žiravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem; na Pozemky Města nepůsobí žádné škodlivé imise nebo radioaktivní látky.

4.1.2 Lidl prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy:

- (a) je výlučným vlastníkem Pozemků Lidlu řádně zapsaných v katastru nemovitostí a je oprávněn s nimi nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Pozemkům Lidlu, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) na Pozemcích Lidlu nevážnou vyjma věcného břemene zapsaného v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického

.....
Lidl.....
Město

práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;

- (d) v katastru nemovitostí ani v jiném veřejném či neveřejném seznamu nejsou vyjma věcného břemene zapsaného v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, zapsány žádné liniové stavby vedoucí přes Pozemky Lidlu, nad nimi ani pod nimi, ani nebyly podány žádné návrhy na jejich zápis;
- (e) vyjma smlouvy o zřízení věcného břemene zapsaného v části C výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Pozemků Lidlu zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemků Lidlu podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemků Lidlu, Pozemky Lidlu nejsou předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Pozemkům Lidlu ze zákona;
- (g) u správce daně ani u jiných orgánů veřejné správy neexistují žádné finanční závazky veřejnoprávního charakteru Lidlu ani třetích osob, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Pozemkům Lidlu či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Pozemků Lidlu;
- (h) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých by mohlo dojít k prodeji a/nebo zatížení Pozemků Lidlu;
- (i) dle jeho nejlepšího vědomí jsou Pozemky Lidlu plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. neexistují žádné předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou, tj. přesahující částku 1.000.000,- Kč, renovaci nebo sanaci Pozemků Lidlu;
- (j) dle jeho nejlepšího vědomí se Pozemky Lidlu nenachází na území ohroženém zemětřesením ani záplavami;
- (k) dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádné skutečnosti omezující či bránící založení stavby na Pozemcích Lidlu (např. skládky zeminy) a ani žádné skryté vady Pozemků Lidlu;
- (l) dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení Pozemků Lidlu), která by negativně ovlivňovala užívání Pozemků Lidlu;

- (m) dle jeho nejlepšího vědomí Pozemky Lidlu ani podzemní vody pod ním nejsou znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žiravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem; na Pozemky Lidlu nepůsobí žádné škodlivé imise nebo radioaktivní látky.

5. Součinnost Smluvních stran

5.1 Součinnost Smluvních stran

- 5.1.1** Město tímto uděluje Lidlu právo vstupu na Pozemky Města, a to od okamžiku uzavření této Smlouvy. Právo vstupu zahrnuje především možnost činit rozumně potřebné průzkumy, zejména zkušební vrt. Veškeré náklady související s těmito pracemi, včetně pojištění jejich rizika, hradí Lidl.
- 5.1.2** Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku, kdy bude v katastru nemovitostí Lidl zapsán jako vlastník Pozemků Města a Město zapsáno jako vlastník Pozemků Lidlu (i) nepřevéde vlastnické právo ke Směňovaným pozemkům na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem by byl závazek uzavřít smlouvu o převodu Směňovaných pozemků nebo jejich částí ani (ii) žádným způsobem nezatíží Směňované pozemky právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy.
- 5.1.3** Město prohlašuje, že s umístěním a výstavbou Prodejny na Pozemcích Města, jak popsáno v Zastavovací studii, souhlasí.

6. Doručování

- 6.1.1** Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.
- 6.1.2** Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana, již byl e-mail druhé Smluvní strany doručen, je povinna potvrdit odesílající Smluvní straně, že e-mail obdržela a kdy se tak stalo, to vše nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.
- 5.1.3** Formou e-mailu není možné podle dohody Smluvních stran činit právní jednání, jejichž důsledkem by byla změna závazku založeného touto Smlouvou nebo jeho (byť i částečný) zánik nebo zrušení.

7. Ukončení Smlouvy

7.1 Doba trvání

.....
Lidl

.....
Město

7.1.1 Nebude-li do 31.12.2025 učiněna dle této Smlouvy výzva k uzavření Směnné smlouvy, pak tato Smlouva zaniká.

7.2 Ukončení Smlouvy

7.2.1 Tuto Smlouvu lze ukončit odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 7.3 této Smlouvy.

7.3 Odstoupení od Smlouvy

7.3.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 7.3, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

7.3.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.

7.3.3 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že se kterékoli z prohlášení druhé Smluvní strany uvedené v čl. 4 této Smlouvy ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a závadný stav nebude odstraněn ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy Smluvní strany. Žádná ze Smluvních stran však není oprávněna podle tohoto odstavce odstoupit od Smlouvy pro takovou vadu prohlášení druhé Smluvní strany, pro kterou by k odstoupení nepřistoupila jiná rozumně jednající osoba (např. pokud by orgán veřejné moci zatížil některý ze Směňovaných pozemků zástavním právem v souvislosti s vymáháním bagatelní pohledávky).

7.3.4 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy a úroky z prodlení ani jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

8. Společná ustanovení

8.1 Logo

8.1.1 Město se zavazuje, že nebude žádným způsobem užívat logo Lidlu ve svých materiálech bez předchozího písemného souhlasu Lidlu.

8.1.2 Ustanovení tohoto článku 8.1 platí i po ukončení této Smlouvy.

8.2 Zákaz postoupení

8.2.1 Smluvní strany se dohodly, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.

.....
Lidl

.....
Město

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle čl. 9.1.2 této Smlouvy.
- 9.1.2** Město je povinno zaslat tuto Smlouvu do pěti (5) pracovních dnů po jejím uzavření Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv a obratem doložit Lidlu splnění této povinnosti. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění Lidlu zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra ČR prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že Město bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.
- 9.1.3** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 9.1.4** Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 9.1.5** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na okolnosti uzavření této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.
- 9.1.6** Smluvní strany výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 9.1.7** Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 9.1.8** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 9.1.9** Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.

9.1.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

9.1.11 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 LV č. 6802 pro k.ú. Domažlice
- Příloha č. 2 LV č. 1 pro k.ú. Domažlice (částečný výpis)
- Příloha č. 3 Závazný návrh Směnné smlouvy
- Příloha č. 4 Zastavovací studie
- Příloha č. 5 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 6 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Lidlu, ve formě výtisku ze sítě Internet

9.1.12 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne 06.10.2020

Podpis:

Jméno a příjmení:

Martin Molnár

Funkce:

jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Podpis:

Jméno a příjmení:

Pavel Stratil

Funkce:

jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Za Město Domažlice v Domažlicích dne 06.10.2020

Podpis:

Jméno a příjmení:

JUDr. Zdeněk Novák

Funkce:

starosta

.....
Lidl

.....
Město

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města převést nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 01.11.2019 do 28.08.2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Převod (směna) nemovitostí a uzavření směnné smlouvy byly schváleny usnesením zastupitelstva města na jeho 25. zasedání konaném dne 23.09.2020 usnesením č. 726 b).

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

.....
Lidl

.....
Město