

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**UNIBRICK s.r.o.**, IČ 28013743, se sídlem Nepomuk, Kozlovická 418, PSČ 335 01 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 21435, zastoupená jednatelem společnosti panem Marcellem Klausem

na straně jedné jako **prodávající**

**Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace**,  
IČ: 49180380, se sídlem Vlčice, 336 01 Blovice

Zastoupená panem/paní ..... funkce: .....

na straně druhé jako **kupující**

tuto

## **rámcovou kupní smlouvu**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení a účel smlouvy**

- 1/ Smluvní strany se vzájemně dohodly, že jejich závazkový vztah plynoucí z této smlouvy se bude řídit platnými zákony České republiky, když jako rozhodné právo si zvolily právní řád ČR, a to především zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2/ Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jsou obchodními partnery, kteří při realizaci své podnikatelské činnosti budou dlouhodobě uzavírat dílčí kupní smlouvy, na základě kterých bude prodávající po dobu trvání této smlouvy dodávat kupujícímu zboží, zejména stavební materiál, stavební technologie, systémy a zařízení, a to na základě jednotlivých objednávek kupujícího, tak jak jsou blíže specifikovány dále v této smlouvě a kupující se zavazuje jím objednané zboží od prodávajícího převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy a doba trvání smlouvy**

- 1/ Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího po dobu trvání této smlouvy dodávat kupujícímu zboží a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží, jakož i předat veškeré doklady, které se ke zboží vztahují a tomuto odpovídající závazek kupujícího přebírat zboží za podmínek dále sjednaných touto smlouvou od prodávajícího a za toto zboží platit sjednanou kupní cenu.
- 2/ Předmětem koupě dle této smlouvy je zboží zejména stavební materiál, stavební technologie, systémy a zařízení, popřípadě další zboží nabízené prodávajícím.
- 3/ Tuto rámcovou kupní smlouvu uzavírají smluvní strany na dobu neurčitou, když její platnost a účinnost počíná plynout okamžikem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

- 4/ Tuto rámcovou kupní smlouvu je možno ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran či písemnou výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou s tím, že pro případ výpovědi se sjednává výpovědní doba v trvání tří měsíců, když tato počne svého běhu od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy bude doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
- 5/ V případě jakýchkoliv pochybností na straně prodávajícího o solventnosti kupujícího a jeho schopnosti řádně a včas splatit své závazky za odebrané zboží, je prodávající oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy a není rovněž dále povinen dodat zboží kupujícímu v dohodnutém objemu.
- 6/ Tato smlouva je závazným ujednáním smluvních stran, jehož ustanovení jsou pro smluvní strany závazná při všech uskutečňovaných obchodech mezi nimi ve smyslu čl. I a II. této smlouvy po dobu její účinnosti, aniž by bylo zapotřebí na ustanovení této rámcové smlouvy v jednotlivých obchodních případech, jakkoliv dále odkazovat, když tyto se nadále považují za obchodní zvyklosti zavedené mezi prodávajícím a kupujícím.
- 7/ V případě ukončení účinnosti této smlouvy, se i nadále jejími ustanoveními řídí práva a povinnosti, vzniklá za účinnosti této rámcové kupní smlouvy.

### III.

#### Jednotlivé obchodní případy

- 1/ V jednotlivých obchodních případech bude prodávající dodávat kupujícímu zboží, převádět na kupujícího vlastnické právo ke zboží a kupující bude od prodávajícího vlastnické právo ke zboží nabývat.
- 2/ Kupující bude zboží odebírat, nebude-li dílčí kupní smlouvou sjednáno jinak přímo v provozovnách prodávajícího v Nepomuku a Blovicích.
- 3/ Kupující může zboží dále odebírat a na základě objednávek doručených prodávajícímu dle těchto možností:
  - a) písemná objednávka adresována do sídla prodávajícího,
  - b) e-mailová objednávka na e-mailovou adresu prodávajícího: [unibrick@unibrick.cz](mailto:unibrick@unibrick.cz) /[domus@unibrick.cz](mailto:domus@unibrick.cz),
  - c) telefonická objednávka, kterou je kupující povinen bezodkladně potvrdit e-mailem na adresu uvedenou pod bodem b) s tím, že zboží je dále považováno za řádně objednané co do druhu, ceny a množství okamžikem písemného potvrzení převzetí zboží ze strany kupujícího,
  - d) objednání zboží jeho osobním výběrem v provozovně prodávajícího,
  - e) či konkludentně nebo jakýmkoliv jiným způsobem, pakliže je z něj možno dovést vůli prodávajícího dodat kupujícímu zboží a vůle kupujícího zaplatit za dodané zboží kupní cenu.
- 4/ Součástí objednávky by v případě, že zboží bude odebráno kupujícím přímo v provozovně prodávajícího, mělo být označení osoby, která zboží převezme a jejího vztahu ke kupujícímu.
- 5/ Dílčí kupní smlouva je mezi prodávajícím a kupujícím uzavřena dodáním zboží na provozovnách prodávajícího nebo na základě objednávky kupujícího v okamžiku, kdy je tato objednávka potvrzena prodávajícím. Za potvrzení objednávky je považováno rovněž dodání zboží.
- 6/ Skutečnost, že došlo k dodání zboží, bude ze strany kupujícího potvrzena na dodacích listech. V případě, že převzetí zboží přítomen statutární zástupce kupujícího, zaměstnanec kupujícího nebo osoba, která je kupujícím uvedena jako oprávněná k zastupování kupujícího dle této

smlouvy při realizaci nákupu zboží, považuje se dodávka zboží za převzatou, pokud na dodacím listě bude k podpisu pracovníka kupujícího připojeno jeho jméno a adresa. V pochybnostech se má za to, že bylo plněno v dohodnutém množství, druhu, jakosti a čase.

- 7/ Okamžikem převzetí dodaného zboží přechází na kupujícího nebezpečí vzniku škody na tomto zboží. Kupující je povinen při veškerých dodávkách zboží toto zcela přezkontrolovat co do jeho množství, druhu a odpovídající jakosti.
- 8/ Prodávající je povinen objednávky plnit v termínu, který kupujícímu potvrdil v případě, že termín plnění nebyl potvrzen v termínu dle vlastního uvážení.
- 9/ V případě, že výše objednávek zboží kupujícím bude převyšovat kreditní limit vzájemně sjednaný do celkové výše 100.000,- Kč, vyhrazuje se tímto prodávající právo uskutečnit takovýto obchodní případ pouze za předpokladu, že ze strany kupujícího dojde k uhrazení kupní ceny před dodáním takto objednaného zboží nebo v hotovosti při jeho dodání. Do okamžiku uhrazení celé kupní ceny v případě vyčerpání kreditního limitu není prodávající oprávněn takovouto objednávkou, jakkoliv plnit.
- 10/ Kupující bere tímto na vědomí, že v případě, kdy bude mít prodávající důvodné podezření o jeho platební neschopnosti zapříčiněné především vedením exekučního či insolvenčního řízení vůči kupujícímu, uvedení kupujícího na seznamu nespolehlivých plátců DPH či prodlením s úhradou kupní ceny již dodaného zboží je prodávající oprávněn odmítnout dodání zboží, stornovat objednávky, které již byly ze strany prodávajícího potvrzeny, od již uzavřené dílčí kupní smlouvy odstoupit, nebo vyžadovat úhradu ceny zboží před jeho dodáním.

#### **IV.**

#### **Dodání, převzetí zboží a kontaktní adresa**

- 1/ Zboží bude prodávajícím kupujícímu dodáno v provozovnách prodávajícího v Nepomuku a Blovicích, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
- 2/ Zboží je kupujícímu dodáno okamžikem, kdy kupující nebo osoba jím pověřená nebo osoba jinak oprávněná zboží převezme od prodávajícího, dopravce nebo jiné osoby prodávajícím pověřené k předání zboží.
- 3/ Dodání a převzatí zboží bude ze strany kupujícího, resp. jím pověřené osoby potvrzeno na prodávajícím vystavených dodacích listech.
- 4/ Dle dohody prodávající a kupujícího jsou osobami oprávněnými převzít ve prospěch kupujícího a na jeho účet zboží od prodávajícího vyjma kupujícího i kupujícím pověřené osoby specifikované přílohou č. 1 této smlouvy.
- 5/ Prodávající a kupující shodně sjednávají, že kromě osoby/osob jednajících za kupujícího uvedených v záhlaví této smlouvy a osob uvedených v odst. 4/ tohoto článku této smlouvy jsou osobami oprávněnými převzít zboží od prodávajícího osoby písemně pověřené kupujícím a v případě dodání mimo provozovnu prodávajícího i všechny osoby, které se zdržují v místě dodání určeném kupujícím v objednávce zboží nebo v jeho sídle, provozovně či pobočce, které jsou ochotny zboží převzít a jeho převzetí stvrdit. Prodávající splní povinnost dodat zboží řádně a včas též tím, že umožní kupujícímu, kterémukoliv jeho zaměstnanci, jeho smluvnímu partnerovi či jiné osobě přítomné v místě dodání určeném kupujícím nakládat se zbožím.
- 6/ Nebude-li dodání zboží kupujícím potvrzeno na dodacím listu nebo nebude-li z jiného důvodu možné okamžik převzetí a dodání zboží kupujícímu určit podle ustanovení čl. IV. odst. 2, 3 a 4, má se za to, že prodávající dodal zboží kupujícímu v okamžiku:

- a) jeho dodání do místa určeného v objednávce, do sídla, pobočky nebo provozovny kupujícího nebo na adresu kupujícího uvedenou v této smlouvě bez ohledu na to, jaká osoba na takovém místě zboží převzala,
  - b) převzetím zboží v provozovně prodávajícího osobou označenou v objednávce, v této smlouvě nebo jiným vhodným způsobem kupujícím za osobu oprávněnou k převzetí zboží, je-li zboží dodáváno formou osobního převzetí v provozovně prodávajícího.
- 7/ V případě, že kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, poté
- a) kdy mu byla doručena od prodávajícího faktura na dodané zboží nebo,
  - b) kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět o tom, že mu zboží bylo nebo mělo být, dodáno, neoznámí prodávajícímu, že mu zboží dodáno nebylo, má se za to, že kupujícímu bylo dodáno zboží uvedené ve faktuře vystavené prodávajícím, a to v den, který je v takové faktuře uveden jako den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8/ Dodá-li prodávající větší množství zboží, než jaké bylo na objednávce, nebo zboží jiné specifikace či kvality a kupující tento rozpor s objednávkou neoznámí prodávajícímu ve lhůtě podle odst. 6/ tohoto článku této smlouvy, má se za to, že objednávka byla učiněna a dílčí kupní smlouva uzavřena v rozsahu zboží, které prodávající kupujícímu dodal.
- 9/ Při převzetí zboží kupujícím je tento povinen zkontrolovat kompletnost a jakost dodávaného zboží. Okamžikem převzetí dodaného zboží přechází na kupujícího nebezpečí vzniku škody na tomto zboží.
- 10/ Pokud kupující nepřevzme od prodávajícího zboží, které u prodávajícího objednal a které nemá prodávajícího běžně skladem, je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího zaplacení smluvní pokuty až do výše kupní ceny nepřevzatého zboží.
- 11/ Vlastnické právo ke zboží, přechází z prodávajícího na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny.

## **V.**

### **Kupní cena a platební podmínky**

- 1/ Kupní cena se sjednává jako smluvní, a to pro každou jednotlivou dílčí objednávku, tj. jednotlivou kupní smlouvu. Kupní cena se sjednává ve výši dle cenové nabídky prodávajícího, když objednávkou dochází ze strany kupujícího k bezvýhradné akceptaci kupní ceny uvedené v cenové nabídce. Není-li takového ujednání o ceně, platí za sjednanou kupní cenu cena zboží dle platného ceníku prodávajícího aktuálního k datu objednávky zboží prodávajícím, když dle dohody smluvních stran se má za to, že kupující byl pro případ, že objednávku učinil s aktuálním ceníkem prodávajícího seznámen.
- 2/ Není-li kupní cena mezi smluvními stranami sjednána způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, má se za to, že mezi smluvními stranami byla sjednána cena zboží uvedená ve faktuře vystavené prodávajícím k vyúčtování ceny dodaného zboží, pakliže kupující:
- a) bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 dnů od doručení faktury, kterou byla vyúčtována cena dodaného zboží, neoznámí prodávajícímu, že uvedená kupní cena neodpovídá ujednání o ceně, nebo
  - b) bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 dnů poté, co se dozvěděl nebo mohl dozvědět o tom, že byla prodávajícím vystavená faktura, kterou byla vyúčtována cena dodaného zboží, neoznámí prodávajícímu, že uvedená kupní cena neodpovídá ujednání o ceně, a zároveň v téže lhůtě nevrátí zboží prodávajícímu nebo se s ním na kupní ceně nedohodne.

- 3/ Kupní cena bude hrazena kupujícím na základě daňového dokladu – faktury vystaveného a zasláního prodávajícím, a to ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu na dodané zboží kdykoliv od okamžiku, který se podle této smlouvy považuje za potvrzení objednávky. V případě, kdy ze strany kupujícího dojde k vyčerpání kreditního limitu sjednaného v čl. III. odst. 9 této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat úhradu kupní ceny před dodáním zboží. Do doby úhrady kupní ceny objednaného zboží ze strany kupujícího není prodávající povinen, jakkoliv plnit požadovanou objednávku zboží.
- 4/ Pakliže mezi prodávajícím a kupujícím není ujednáno jinak, stanoví splatnost každé faktury prodávající, kupující přitom bere na vědomí, že splatnost bude stanovena na nejpozději 14 dní od data převzetí zboží kupujícím.
- 5/ Veškeré platby uskutečňované kupujícím ve prospěch prodávajícího vyplývající z této smlouvy budou kupujícím poukazovány ve prospěch prodávajícího, a to na jeho bankovní účet vedený u Komerční banky, č.ú.: 107-9782240287/0100.
- 6/ Kupující je povinen neprodleně po doručení faktury – daňového dokladu zkontrolovat veškeré údaje v tomto dokladu uvedené, a pokud má za to, že faktura nebyla vystavena v souladu s potvrzenou objednávkou a dodacím listem, případně obsahuje jiné podstatné nesrovnalosti, je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 dnů poté, co se dozvěděl nebo mohl dozvědět o tom, že faktura byla prodávajícím vystavena, uvědomit o těchto nesrovnalostech prodávajícího a žádat o opravu takové faktury. Pokud kupující neuplatní v takovéto lhůtě svůj nárok na zhojení opravy řádně notifikované faktury, má se za to, že s obsahem předmětné faktury zcela a bez výhrad souhlasí.
- 7/ Prodávající má právo požadovat po kupujícím úhradu zálohy na kupní cenu objednaného zboží až do výše 100% kupní ceny včetně příslušného DPH, a to zejména objedná-li kupující zboží, které prodávající nevede na svém skladě, v případě pochyb o solventnosti kupujícího, čl. II., odst. 6 této smlouvy, pokud kupující překročí kreditní limit v čl. III., odst. 9 této smlouvy, nebo v jiných prodávajícím odůvodněných případech. Záloha je pak v takovémto případě splatná před sjednaným datem dodání zboží na základě zálohové faktury, přičemž prodávající není povinen objednané zboží kupujícímu před zaplacením zálohy dodat. Pokud kupující zálohu ve stanovené lhůtě neuhradí, je prodávající oprávněn od dílčí kupní smlouvy odstoupit.
- 8/ Pro případ prodlení prodávajícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,08 % z celkové dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
- 9/ Pro případ prodlení se zaplacením faktury za dodání zboží je kupující povinen zaplatit prodávajícímu též náklady na uplatnění nároku vyplývajícího z každé nezaplacené faktury v minimální výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., nebo jiným právním předpisem. To však neplatí, vzniknou-li prodávajícímu v souvislosti s uplatněním nároku náklady vyšší.

## **VI.**

### **Práva z vadného plnění, uplatnění vad, záruční doba**

- 1/ Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat zboží v řádně objednaném množství a jakosti dle platných norem a předpisů vztahujících se ke zboží.
- 2/ Při převzetí zboží je kupující povinen zkontrolovat prodávajícím dodané množství a jakost převzatého zboží. V případě zjevných vad zboží je kupující povinen tyto u prodávajícího uplatnit okamžitě, tj. v době přejímky zboží. Za vady zjevné se přitom považuje především nedodržení druhu, množství, jakosti byla-li sjednána. Vady je kupující povinen reklamovat u prodávajícího písemně s přesným popisem vady a zboží zvlášť nezaměnitelně uložit a označit.

- 3/ Nebylo-li možno vadu zjistit při převzetí, je kupující povinen vadu oznámit okamžitě po jejím zjištění, nejpozději však do sedmi dnů ode dne převzetí zboží. V případě skrytých vad, které nelze zjistit pouhou prohlídkou zboží je kupující povinen vadu oznámit okamžitě po jejím reálném zjištění.
- 4/ Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu posouzení tvrzené vady, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, v opačném případě je prodávající oprávněn neuznat uplatňovaný nárok kupujícího z titulu tvrzené vady. V případě, že kupující neuplatní práva z vad způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto čl. VI. této smlouvy, má se nadále za to, že se svého práva z vadného plnění vzdal.

## **VII. Zajištění**

Kupující se tímto zavazuje, že v případě že bude v prodlení s úhradou ceny jakéhokoliv zboží dodaného prodávajícím dle této smlouvy, zajistí k případné žádosti prodávajícího svůj splatný dluh vůči prodávajícímu zřízením přiměřeného zajištění.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1/ Dle vzájemné dohody smluvních stran se veškeré písemnosti mezi nimi budou doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností o doručení jakékoliv písemnosti doručované na základě této smlouvy se považují za doručené desátým dnem od jejich prokazatelného odeslání.
- 2/ Smluvní strany vzájemně sjednávají, že veškeré spory dle této smlouvy nebo dílčí kupní smlouvy nebo jakéhokoliv jiného závazku vyplývajícího z této smlouvy nebo dílčí kupní smlouvy včetně, závazků k náhradě škody nebo jakékoliv jiné spory týkající se práva povinností vyplývajících z této smlouvy nebo dílčí kupní smlouvy budou dle § 89a o. s. ř. rozhodovány Okresním soudem Plzeň-jih, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, nebo Krajským soudem v Plzni, bude-li dána věcná příslušnost soudu krajského.
- 3/ Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se dle vzájemné dohody smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i dalšími souvisejícími právními předpisy ČR.
- 4/ Veškeré informace, které si smluvní strany v souvislosti s touto či dílčí smlouvou poskytnou, jakož i samotné znění této smlouvy, považují obě smluvní strany za důvěrné a za obchodní tajemství a zavazují se tyto informace nebo znění této smlouvy neposkytovat třetí osobě a nepoužívat je v rozporu s jejich účelem ve svůj prospěch a své potřeby nebo ve prospěch třetích osob, a to bez ohledu na to, zda dojde k naplnění této smlouvy či nikoliv.
- 5/ Bude-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo zdánlivým, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, leda by bylo neplatné nebo zdánlivé ustanovení obsahující ujednání o podstatné náležitosti této smlouvy.
- 6/ Jakékoliv změny této smlouvy lze činit toliko písemnou formou.
- 7/ Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvou před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že je odrazem právního jednání, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v omylu či pod pohrůžkou násilí a s tímto také tuto smlouvou podepisují oprávnění zástupci smluvních stran.

8/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom z těchto vyhotovení této smlouvy.

V Nepomuku, dne .....

V ....., dne .....

.....

**UNIBRICK s.r.o**  
Marcel Klaus – jednatel

.....

.....