



83/CJH/2021-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/89/2021-CJHM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův
Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „vlastník“)

a

Město Jindřichův Hradec
se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec
kterou zastupuje **Ing. Jan Mičák, MBA**, starosta
IČO: 00246875
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U

O B U D O U C Í S M L O U V Ě O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

V L A S T N I C K Ě H O P R Á V A

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:
 - **pozemek parcela č. 3686/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
vedeného na LV č. 60000, pro k. ú. Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec
 - **pozemková parcela č. 740/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
vedeného na LV č. 60000, pro k. ú. Radouňka, obec Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec
(dále jen „budoucí převáděný majetek“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s majetkem dle předchozího odstavce hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k budoucímu převáděnému majetku ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro účely změny kategorie pozemní komunikace na budoucím převáděném majetku.
3. Pro účely změny kategorie pozemní komunikace na budoucím převáděném majetku uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému **souhlas** k zařazení pozemních komunikací na budoucím převáděném majetku do kategorie **místní komunikace**.
4. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným silničním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka k zařazení pozemních komunikací na budoucím převáděném majetku do kategorie **místní komunikace**.
5. Náklady spojené se změnou kategorie pozemní komunikace na budoucím převáděném majetku ponese budoucí oprávněný.
6. Účetní hodnota budoucího převáděného majetku činí celkem 115.450,- Kč.
Pozemky jednotlivě:
 - pozemková p. č. 740/5 v k. ú. Radouňka 3.010,- Kč
 - pozemková p. č. 3686/3 v k. ú. J. Hradec 112.440,- Kč

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k budoucímu převáděnému majetku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na budoucím převáděném majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li ke vzniku škody na budoucím převáděném majetku, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího převáděného majetku do původního stavu, a ve vztahu ke škodám k jejich neprodlenému odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Pokud by nedošlo k uvedení budoucího převáděného majetku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovu nezbytné náklady vynaložené na uvedení budoucího převáděného majetku do předchozího stavu, a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou k uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné ve lhůtě do 6 měsíců od zařazení pozemních komunikací na budoucím převáděném majetku do kategorie **místní komunikace** a zařazení budoucího převáděného majetku do pasportu místních komunikací budoucího oprávněného, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k budoucímu převáděnému majetku.

Čl. IV.

Tato smlouva zaniká v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace na budoucím převáděném majetku do kategorie místní komunikace do dvou let od uzavření této smlouvy.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a vlastník jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne V Jindřichově Hradci dne.....

.....
Mgr. Václav Mikeš
ředitel
odbor OP Jindřichův Hradec

.....
Ing. Jan Mičák, MBA
starosta
Město Jindřichův Hradec