Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28
číslo účtu: 10014-3723001/0710
variabilní symbol: 1002912163
(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

Winter František, Ing., r. č. 60[redacted], trvale bytem [redacted], Šumperk, PSČ 78701
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002912163

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj , Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Žleb	90/9	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Žleb	91	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Žleb	106	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Žleb	107/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Žleb	404/7	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Žleb	404/8	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Žleb	404/9	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Žleb	404/10	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Žleb	405/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Žleb	512/3	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Žleb	553	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Žleb	554/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Žleb	562/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Žleb	563/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Žleb	572	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Žleb	575/9	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Žleb	575/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Žleb	580	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Žleb	862	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Žleb	868/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Žleb	884/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hanušovice	Žleb	892/1	ostatní plocha

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Žleb	90/9	1 590,00 Kč
Žleb	91	870,00 Kč
Žleb	106	1 560,00 Kč
Žleb	107/4	2 510,00 Kč
Žleb	404/7	14 010,00 Kč
Žleb	404/8	1 000,00 Kč
Žleb	404/9	1 210,00 Kč
Žleb	404/10	750,00 Kč
Žleb	405/3	4 140,00 Kč

Žleb	512/3	14 200,00 Kč
Žleb	553	2 930,00 Kč
Žleb	554/3	2 720,00 Kč
Žleb	562/5	2 870,00 Kč
Žleb	563/5	9 180,00 Kč
Žleb	572	1 330,00 Kč
Žleb	575/9	12 890,00 Kč
Žleb	575/14	18 370,00 Kč
Žleb	580	1 600,00 Kč
Žleb	862	8 730,00 Kč
Žleb	868/1	16 690,00 Kč
Žleb	884/1	29 170,00 Kč
Žleb	892/1	13 330,00 Kč

Celkem	161 650,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

3) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

4) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní právo nesmí kupující učinit předmětem zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

5) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 4) tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny pozemků.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

katastrální území Žleb KN 90/9, KN 91, KN 106, KN 107/4, KN 404/7, KN 404/8, KN 404/9, KN 404/10, KN 405/3, KN 553, KN 554/3, KN 562/5, KN 563/5, KN 572, KN 575/9, KN 862, KN 884/1, KN 892/1 je řešen nájemní smlouvou č. 104N09/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel M A R W I N , v.o.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

katastrální území Žleb KN 575/14, KN 580 je řešen pachtovní smlouvou č. 136N15/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel M A R W I N, v.o.s., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

katastrální území Žleb KN 512/3, KN 868/1 je řešen pachtovní smlouvou č. 143N19/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel M A R W I N, v.o.s., jakožto pachtýř.

S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům:
katastrální území Žleb KN 575/14, KN 580 je řešen pachtovní smlouvou č. 168N19/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Statek Winter v.o.s., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům:
katastrální území Žleb KN 90/9, KN 91, KN 106, KN 107/4, KN 404/7, KN 404/8, KN 404/9, KN 405/3, KN 512/3, KN 553, KN 554/3, KN 562/5, KN 563/5, KN 572, KN 575/9, KN 862, KN 868/1, KN 884/1, KN 892/1 je řešen pachtovní smlouvou č. 23N20/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Statek Winter v.o.s., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky KN p. č. 90/9, 404/9, 404/10, 405/3, 512/3, 554/3, 106, 862, 404/8, 107/4, 91, 404/7, 562/5, 563/5, 572, 575/9, 575/14, 868/1, 884/1, 892/1 v k. ú. Žleb jsou součástí společenstevní honitby Malá Morava - Podlesí, jejímž držitelem je Malá Morava - Podlesí. Na prodávané pozemky byla uzavřena dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků č. 11M18/63.

4) Na prodávaném pozemku váznou tato práva třetích osob:
Na prodávaném pozemku KN p. č. 868/1 v k. ú. Žleb váznou tato práva třetích osob: věcné břemeno ve prospěch oprávněného - ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu umístit, zřídit a provozovat na služebném pozemku KN p. č. 868/1 v k. ú. Žleb stavbu zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení "Žleb - Heitel, d.č. 16, TS, NNv". Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým plánem č. 170-31/2019, který je nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2014C19/63, která byla uzavřena dne 22. 10. 2019 mezi oprávněným - ČEZ Distribuce a.s., a povinným - Státním pozemkovým úřadem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

5) Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k prodávaným pozemkům KN p. č. 553, a 884/1 v k. ú. Žleb byla podána žaloba oprávněné osoby podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění, a pozemky jsou dotčeny probíhajícím soudním sporem.

V případě, že převod pozemků dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku probíhajícího soudního sporu zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu mohla být způsobena.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 22. 6. 2021

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
prodávající

V Olomouci dne 22. 6. 2021

.....
Winter František, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3567663, 3567763, 3568463, 3568763, 3732363, 3732463, 3732563, 3732663, 3732763, 733063, 3733463, 3733563, 3733763, 3734063, 3734163, 3734463, 4522163, 4717363, 2310463, 4524163, 3736963, 3737163

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj
Ing. Alena Dostálová

.....
podpis

Za správnost: Petra Menšíková

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

……
datum registrace

……
ID smlouvy

……
ID verze

……
registraci provedl

V ……..
dne ……

……
podpis odpovědného
zaměstnance