

---

## SMLOUVA O DÍLO

---

### **CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**

se sídlem: Jana Palacha 1294, 29301 Mladá Boleslav  
IČ: 46356533  
DIČ: CZ46356533  
Zastoupen: Ing. Miroslavem Olšákem, předsedou představenstva  
bankovní spojení: č.ú.: 2513430267/0100 vedený u Komerční banky, pobočka Mladá Boleslav

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

### **GEMA MB s.r.o.**

se sídlem: Blahoslavova 186/II PSČ: 293 01 Mladá Boleslav  
IČ: 61681679 DIČ : CZ61681679  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložce 36591  
bankovní spojení: č.ú.: 261630051/0300 vedený u ČSOB a.s.  
jednající ve věcech smluvních: Ing. František Petrtyl a Josef Dufek  
jednající ve věcech technických: Martin Sháněl

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit, a
- (B) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy, a

SE VÝŠE UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO

---

## SMLOUVY O DÍLO

### I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem zakázky je Napojení ZŠ Benešova na CZT. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. Článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, smluv o náhradě užívání silnic a smluv o zřízení věcných břemen.
- c) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - (i) prostor místa provádění díla (viz. Článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
- d) zajištění splnění požadavku na zajištění publicity projektu dle pokynů objednatele;
- e) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

to vše v místě provádění díla dle článku IV. této smlouvy.

- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz. Článek IV. této smlouvy) jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu

inženýrských sítí před započítím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
  - b/ podmínkami stanovenými ČSN
  - c/ projektovou dokumentací
  - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN) jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

### III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, t.j. řádně ukončit a předat objednateli, ve lhůtě do 3 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, počíná běžet lhůta pro provedení díla dnem uvedeným ve výzvě k převzetí staveniště.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.4. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1 této smlouvy je objednatel oprávněn převzít od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část schopnou samostatného předání a převzetí.
- 3.5. Pokud zhotovitel nesplní některý ze sjednaných termínů plnění neodpovídá za škodu tím způsobenou pokud prokáže, že porušení vpředu uvedené povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., (Občanského zákoníku). Dle dohody smluvních stran se za takovou okolnost vždy považuje i archeologický průzkum. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele. Dle dohody smluvních stran okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 Obč. zákoníku mají vliv na povinnost platit smluvní pokutu sjednanou pro případ prodlení zhotovitele se splněním sjednaných termínů plnění – v případě nesplnění jakéhokoliv z těchto termínů prokazatelně pouze v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle ust. § 2913 Obč. zákoníku, není zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.

#### IV. Místo provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na území statutárního města Mladá Boleslav. Podrobně je místo provádění díla specifikováno v Projektové dokumentaci.

#### V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH 2.051.609,- Kč. (slovy: dvamilionypadesátjedentisícšestsetdevět korun českých)  
DPH ve výši 430.837,- Kč. (slovy: čtyřistatřicettisícosmsettřicet sedm korun českých) (sazba DPH 21 %)

Cena s DPH ve výši 2.482.446,- Kč (slovy: dvamilionychtyřistaosmdesátdvatisícčtyřistačtyřicetšest korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 5.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo v nabídce vč. oceněného výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Cena za provedení díla se však vztahuje pouze k rozsahu díla dle výkazu výměr, který předložil objednatel jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná, překročitelná v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou nebo v případě, kdy se v průběhu plnění provádění díla zjistí, že výkaz výměr nezahrnuje jakoukoliv část díla, která však byla obsažena v jiné části zadávací dokumentace nebo se projeví jiná vada zadávací dokumentace, zejména její části. Nabídková cena může být navýšena za podmínek dle zákona č. 137/06 Sb. v případě zadání tzv. dodatečných prací.
- 5.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží.
- 5.4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele (správcem stavby). Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový

daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

- 5.7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednatelovi ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla dané zadávací dokumentací a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Objednatel je oprávněn:  
Sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

### VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přijímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Pokud se objednatel do tří pracovních dnů písemně nevyjádří k denním záznamům, má se za to, že se záznamy souhlasí.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvní stran která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

### IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. K převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně. Ve výzvě bude uveden den, k němuž je zhotovitel povinen staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Podmínkou pro převzetí staveniště zhotovitelem je předání pravomocného stavebního povolení objednatelem. Současně budou zhotoviteli předána čtyři pare projektové dokumentace v tištěné podobě, jedno v digitální formě dle článku II odst. 2.1 této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.4. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
  - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.
- 10.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.5. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:
- (a) po dobu provádění díla, až do jeho řádného protokolárního předání objednateli, o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá ze jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3. této smlouvy;
  - (b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.6. Zhotovitel v nabídce specifikoval části této zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a tyto subdodavatele identifikoval. Seznam subdodavatelů je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k aktualizaci seznamu subdodavatelů a jejich aktuálního podílu na realizaci díla. Změna subdodavatele, jímž zhotovitel prokazoval v předmětném zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn provádět subdodavatelsky stavební a montážní práce vymezené v kap. 13 Pokynů pro zpracování nabídky (Čási 1 ZD).
- 10.7. Provádění stavby je kontrolováno na pravidelných kontrolních dnech, které se konají jednou měsíčně, není-li objednatel stanoveno jinak. Kontrolní dny svolává zadavatel prostřednictvím technického dozoru investora. Za zhotovitele se kontrolních dnů vždy účastní hlavní stavbyvedoucí a dále pracovníci odpovědní za aktuálně prováděné práce dle čl. 10.10. této smlouvy.

## XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace. Odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:

- záruční doba na stavební část stavby 60 měsíců
- záruční doba na technologickou část stavby 36 měsíců
- záruční doba na povrchy komunikací 36 měsíců

- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
- (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 11.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

- 11.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XII. Předání a převzetí díla**

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvykle), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Podmínkou pro převzetí díla je předání bankovní záruky za jistotu vyhotovené v souladu s ust. čl. 11.7. této smlouvy.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Součástí předávacího protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových bodů dle článku VII. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení, stavební deník, deník víceprací veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady bránící užívání, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

### XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Pro prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla v termínu dle čl. 3. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3.000 Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.8. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 13.9. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 13.10. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn jednostranně započíst pohledávku za objednatelem s pohledávkou objednatele za zhotovitelem z titulu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše započtené pohledávky.
- 13.11. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,01% denně z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.12. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

#### XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.5. této smlouvy, a/nebo
  - (c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - (d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - (e) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a/nebo
  - (f) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy.
  - (g) zhotovitel nepředložil bankovní záruku dle čl. 11.7. nebo 16.1. této smlouvy nebo pojistnou smlouvu dle čl. 17.2. této smlouvy ve lhůtách dle této smlouvy, popř. zhotovitel nedodržel závazek udržovat bankovní záruku dle čl. 11.7. nebo 16.1. této smlouvy nebo pojistnou smlouvu dle čl. 17.2. po dobu uvedenou v této smlouvě.
- 14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
  - (b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.4. Objednatel je oprávněn před předáním staveniště dle čl. IX. této smlouvy od této smlouvy odstoupit, jestliže nebude podepsána smlouva o poskytnutí podpory mezi objednatelem a

Ministerstvem zemědělství ČR ve vztahu k dílu, a to bez jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele a bez úhrady jakýchkoli nákladů zhotovitele.

## XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), v platném znění, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

### XVIII. Společná ustanovení

- 18.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb. (Občanským zákoníkem).
- 18.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy akceptuje podmínku zadavatele vyplývající §46d zákona o veřejných zakázkách, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

### XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

#### **Příloha č. 1: Oceněný rozpočet s výkazem výměr**

- 19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.6. CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly z jeho strany splněny veškeré podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

**Za Objednatele**

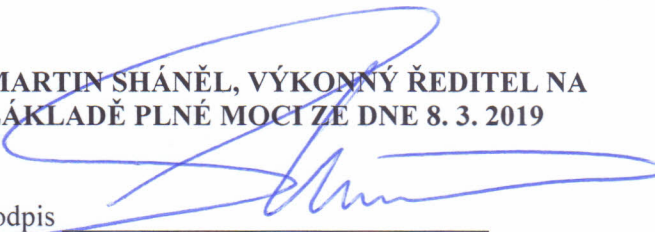
**ING. MIROSLAV OLŠÁK  
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA**

Podpis 

Datum 20.4. 2021

**Za zhotovitele**

**MARTIN SHÁNĚL, VÝKONNÝ ŘEDITEL NA  
ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI ZE DNE 8. 3. 2019**

Podpis 

Datum: 14.7.2021



**GEMA MB s.r.o.**  
Blahoslavova 186/II  
293 01 Mladá Boleslav  
IČO 61681679, DIČ CZ61681679

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>Napojení ZŠ Benešova na CZT</b>	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.	46356533	CZ46356533
Projektant			
Zhotovitel	GEMA MB s.r.o.	61681679	CZ61681679
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
			CZ-CPA
			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady - CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby																			
1	HSV	Dodávky	412 649,16	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00																
2		Montáž	1 352 194,34	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00																
3	PSV	Dodávky	745,32	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00																
4		Montáž	749,85	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00																
5	"M"	Dodávky	21,17				17	Jiné VRN	0,00																
6		Montáž	248,83				18	VRN z rozpočtu	285 000,00																
7	ZRN (ř. 1-6)		1 766 608,67	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	285 000,00																
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00																
<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>							<b>D Celkem bez DPH 2 051 608,67</b>																		
							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>2 051 608,67</td> <td>430 837,82</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Cena s DPH</b></td> <td colspan="2"><b>2 482 446,49</b></td> </tr> </tbody> </table>			DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	2 051 608,67	430 837,82	<b>Cena s DPH</b>		<b>2 482 446,49</b>	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																						
snížená	15,0	0,00	0,00																						
základní	21,0	2 051 608,67	430 837,82																						
<b>Cena s DPH</b>		<b>2 482 446,49</b>																							
							<b>E Přípočty a odpočty</b>																		
							Dodá zadavatel																		
							Klouzavá doložka																		
							Zvýhodnění																		

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Napojení ZŠ Benešova na CZT

**Objekt:**

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>285 000,00</b>
		<b>VRN1</b>	<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>55 000,00</b>
1 000		012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	20 000,00	20 000,00
3 000		013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	35 000,00	35 000,00
		<b>VRN3</b>	<b>Zařízení staveniště</b>				<b>105 000,00</b>
4 000		030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	40 000,00	40 000,00
5 000		034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00
6 000		034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
7 000		035103001	Pronájem ploch	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
		<b>VRN4</b>	<b>Inženýrská činnost</b>				<b>35 000,00</b>
8 000		043103000	Zkoušky bez rozlišení	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
9 000		043203000	Měření bez rozlišení	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
		<b>VRN5</b>	<b>Finanční náklady</b>				<b>10 000,00</b>
10 000		053002000	Poplatky	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
		<b>VRN7</b>	<b>Provozní vlivy</b>				<b>80 000,00</b>
11 000		072103001	třídy	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00
12 000		072103012	Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy - zdvojené el. vedení	Kč	1,000	55 000,00	55 000,00
<b>Celkem</b>							<b>285 000,00</b>

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ZŠ Benešova na CZT

Objekt: Stavební část

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**1 765 256,70**

### 01 Přípravné práce

**25 050,00**

1	946	460010025	Vytyčení trasy horkovodu v zastavěném prostoru	km	0,200	1 350,00	270,00
2	001	111251201R	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu přes 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	100,000	96,30	9 630,00
"za hasičárnou - předpoklad " 100,0					100,000		
3	001	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	100,000	61,00	6 100,00
" asi " 100,0					100,000		
4	001	162301981	Příplatek k vodorovnému přemístění křovin D kmene do 100 mm ZKD 1 km - ( celkem do 10 km)	m2	500,000	12,10	6 050,00
100,0 * 5 "km					500,000		
5	001	169909901	Poplatek za uložení (likvidaci) křovin D kmene do 100 mm na skládce	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00

### 1 Zemní práce

**885 518,37**

6	001	119001401	(plyn)	m	2,000	253,00	506,00
7	001	119001421	Dočasné zajištění kabelů ze 3 volně ložených kabelů (NN+ slaboproud)	m	46,000	203,00	9 338,00
"souběh mezi L3 a L4" 30,0					30,000		
"osvětlení " 2,0 * 4					8,000		
" NN mezi L3 a L4" 2,0 * 3					6,000		
"slaboproud - sdělovací kabel u L2" 2,0					2,000		
Součet					46,000		
8	001	130001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	142,500	402,00	57 285,00
ztížení vykopávky							
"kabely							
"souběh mezi L4 a L3" 35,0*1,0*1,50					52,500		
"slaboproud u L4 " 3,0 *1,0*1,50 *2					9,000		
" NN u L3 " 3,0*1,0*1,50 * 4					18,000		
"souběh sdělov. kabelu" 42,0 * 1,0*1,50					63,000		
Součet					142,500		
90	001	131351203	II, skupiny 4 objem do 100 m3 strojně - výkop po částech	m3	329,300	626,00	206 141,80
"od PS 126							
"od PS k L1 "7,0 * 1,40 * 1,20					11,760		
(191,60-130,81) * 1,40 * 1,20 "hloubka od rovného terénu					102,127		
"od chodníku k plotu " 13,0 * 1,40* (1,80-0,10)					30,940		
"přes chodník " 5,0* 1,40 *( 1,60-0,10)					10,500		

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ZŠ Benešova na CZT

Objekt: Stavební část

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"přes ulici Laurinovu" 10,0 * 1,40 * (1,53 -0,10-0,30)		15,820		
			0,10)		93,730		
			"Žižkova ul. " (48,05 + 8,50) * 1,40 * (1,20- 0,10-0,30)		63,336		
			"jamky " 1,0 + 0,087		1,087		
			Součet		329,300		
10	001	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku skupiny č. 4 - veškerá vykopaná zemina a zpět na zásyp	m3	526,547	296,00	155 857,91
			"od PS 126 - výkop (za hasičárnou)				
			"od PS k L1 "7,0 * 1,40 * 1,20		11,760		
			"od L1 k plotu" (191,60-130,81) * 1,40 * 1,20 "hloubka od rovného terénu		102,127		
			"od chodníku k plotu " 13,0 * 1,40* (1,80-0,10)		30,940		
			"přes chodník " 5,0* 1,40 *( 1,60-0,10)		10,500		
			"přes ulici Laurinovu" 10,0 * 1,40 * (1,53 -0,10-0,30)		15,820		
			0,10)		93,730		
			"Žižkova ul. " (48,05 + 8,50) * 1,40 * (1,20- 0,10-0,30)		63,336		
			"jamky " 1,0 + 0,034		1,034		
			Mezisoučet		329,247		
			" zpět na zásyp				
			" veškerý výkopek " 329,30		329,300		
			"odečet vytlačené zeminy				
			"pískový obsyp potrubí"				
			-200,0*1,20*0,55 " (0,15+0,20+0,20 cm )		-132,000		
			Mezisoučet		197,300		
			Součet		526,547		
11	001	166111111	těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 ručně - ornice za hasičárnou	m3	16,400	317,00	5 198,80
12	001	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 přes 100 m3- výkopek zpět na zásyp	m3	197,300	60,70	11 976,11
			" zpět na zásyp				
			" veškerý výkopek " 329,30		329,300		
			"odečet vytlačené zeminy				
			"pískový obsyp potrubí"				
			-200,0*1,20*0,55 " (0,15+0,20+0,20 cm )		-132,000		
			Mezisoučet		197,300		
13	001	171201201	Uložení vybouraného materiálu na skládky	m3	329,300	15,10	4 972,43
14	001	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	329,300	18,50	6 092,05
15	001	174101101	Zásyp horkovodu sypaninou se zhutněním	m3	197,300	180,80	35 671,84
16	R	175151109	Obsyp potrubí vč. podkladního lože strojně sypaninou bez prohození uloženou do 3,0 m od místa zpracování	m3	121,900	186,00	22 673,40
			"potrubí				
			200,0*1,20*0,55 " (0,15+0,20+0,20 cm )		132,000		
			"odečet potrubí				
			- 3,14 * 0,09 * 0,09 * 198,60 * 2 + 0,002		-10,100		

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ZŠ Benešova na CZT

Objekt: Stavební část

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					121,900		
17	583	58337310	štěrkopísek frakce 0-4 pro zásyp horkovodu	t	270,600	353,00	95 521,80
132,0 " m3 pisku pro lože a obrys					132,000		
Součet					132,000		
132,00*2,05 "t /m3					270,600		
18	013	997013802	stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	132,000	120,00	15 840,00
"zemina která zůstane na skládce" 329,30 - 197,30							
"zásyp					132,000		
<b>Zemní práce - odkopávka + ornice za hasičárnou</b>							<b>258 443,23</b>
<b>12</b>							
19	232	121103113	Skrývka zemin (ornice) schopných zúrodnění ve svahu přes 1:2 - hasičárna	m3	32,800	119,00	3 903,20
82,0 * 4,0 "m = šířka pruhu " * 0,10 "tl. vrstvy					32,800		
"82,0*4,0 = 328,0 m2							
20	001	122251103	Odkopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně - za hasičárnou (srovnání do roviny)	m3	168,000	157,00	26 376,00
"pruh zeminy za hasičárnou - srovnání do roviny							
70,0 "m" * 4,0 "šířka" * 0,60 " průměr. hloubka					168,000		
21	001	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 = odkop + ornice tam a zpět	m3	459,200	256,00	117 555,20
"ornice - pruh zeminy za hasičárnou							
ornice					32,800		
srovnání do roviny							
82,0 "m" * 4,0 "šířka" * 0,60 " průměr. hloubka					196,800		
Mezisoučet					229,600		
"a vše zpět za hasičárnu " 229,60					229,600		
Součet					459,200		
22	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 - ornice+ odkop z mezideponie	m3	229,600	174,00	39 950,40
"ornice - pruh zeminy za hasičárnou							
ornice					32,800		
srovnání do roviny							
82,0 "m" * 4,0 "šířka" * 0,60 " průměr. hloubka					196,800		
Součet - vše zpět za hasičárnu					229,600		
23	001	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	168,000	73,70	12 381,60
24	232	181006121	Rozprostření ornice tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění ve sklonu přes 1:5 - ornice za hasičárnou	m2	328,000	37,00	12 136,00
25	231	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 - za hasičárnou	m2	328,000	16,30	5 346,40
26	005	00572410	osivo směs travní parková	kg	12,054	119,00	1 434,43
344,4 * 0,035					12,054		
27	001	182251101R	Úprava svahu (násypů) strojně - za hasičárnou	m2	328,000	120,00	39 360,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ZŠ Benešova na CZT

Objekt: Stavební část

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>2</b>			<b>Zakládání</b>				<b>35 648,68</b>
28	002	211971110	Zřízení opláštění potrubí z geotextilií v zářezu sklonu do 1:2 "dl.potrubí 200,0 " "rozv. šířka textilie - 2,50 " 200,0 * 2,50	m2	500,000	28,30	14 150,00
					500,000		
29	693	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2 500 * 1,1845	m2	592,250	36,30	21 498,68
					592,250		
<b>511</b>			<b>Komunikace - bourání</b>				<b>51 148,16</b>
30	221	113106021	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací - okap. chodníků (Benešova+hasičárna) "u hasičárny " 2,0 * 0,60 "u VS Benešova " 2,0*0,60 Součet	m2	2,400	96,40	231,36
					1,200		
					1,200		
					2,400		
31	221	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně - Žižkova ulice "Žižkova ulice - zámková dlažba 3,0*2,50 36,0*1,50 Součet	m2	61,500	126,00	7 749,00
					7,500		
					54,000		
					61,500		
32	221	1131060231	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně - Laurin.ul. 5,0*2,50 "chodník u hasičárny Součet	m2	12,500	126,00	1 575,00
					12,500		
					12,500		
33	221	113106143	Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2 - Laurinova ul. "Laurinova ulice 50,0 * 5,0	m2	250,000	18,50	4 625,00
					250,000		
34	221	113107182	Odstranění kirytu živičného tl 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 "od L3 - k L4 " 51,0*1,50 + 11,0*1,50 "L2 - hasiči" " 10,0*2,50 " Součet	m2	93,000	58,70	5 459,10
					93,000		
					93,000		
35	221	113107342	Odstranění krytu živičného tl 100 mm strojně pl do 50 m2- Laurin.ul. "L2 - hasiči" 10,0*2,50 Součet	m2	25,000	63,60	1 590,00
					25,000		
					25,000		
36	221	113107423	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm při překopech strojně "pod živičnou komunikací "živičná vozovka od L4 k L3	m2	118,000	120,00	14 160,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ZŠ Benešova na CZT

Objekt: Stavební část

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"od L3 - k L4 " 51,0*1,50 + 11,0*1,50		93,000		
			"L2 - hasiči" 10,0*2,50		25,000		
			Součet		118,000		
37	221	113108442	Rozrytí krytu živičné komunikace	m2	118,000	29,30	3 457,40
			"živičná vozovka v Žižkově a Laurinově ulici				
			"od L3 - k L4 " 51,0*1,50 + 11,0*1,50		93,000		
			"L2 - hasiči" 10,0*2,50		25,000		
			Součet		118,000		
38	221	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	50,000	122,00	6 100,00
			"obruby silniční - od strojovny Benešova				
			"od L4 až k beton.šachtě " 37,0		37,000		
			"od šachty k L3 " 7,0		7,000		
			"u L2 - obě strany" 3,0 *2		6,000		
			Součet		50,000		
39	221	113204111	Vytrhání obrub záhonových - u přechodu potrubí do chodníku	m	5,000	36,60	183,00
			"chodník - Benešova " 2,50		2,500		
			"chodník u hasičů" 2,50		2,500		
			Součet		5,000		
40	221	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	81,000	74,30	6 018,30
			"od Benešovy L4 - L3" 1,0+51,0+ +9,0		61,000		
			"u L2 - hasiči " 10,0 + 10,0		20,000		
			Součet		81,000		
<b>521</b>			<b>Komunikace - nové konstrukce</b>				<b>429 579,54</b>
41	221	451317777	Podklad nebo lože pod obrubníky z betonu prostého tl do 100 mm	m2	48,000	194,00	9 312,00
			"vytrhání obrubníků - silničních ležatých				
			"Žižkova ul." 36,0+7,0		43,000		
			"Laurinova ul." 2,50*2		5,000		
			Součet		48,000		
42	221	564661111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm tl 200 mm	m2	118,000	174,00	20 532,00
			"živičná vozovka od L4 k L3				
			"pod živičnou komunikací " 118,0		118,000		
43	221	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	368,000	213,00	78 384,00
			"pod živičnou komunikací " 118,0		118,000		
			"pod kostkovým chodníkem v Laurin.ulici" 250,0		250,000		
			"pod zámk. dlažbou" 0		0,000		
			Součet		368,000		
44	221	573191111	kg/m2	m2	118,000	16,70	1 970,60
45	221	576133111R	Asfaltový koberec mastixový SMA 8 (AKMJ) tl 40 mm š do 3 m	m2	118,000	486,00	57 348,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ZŠ Benešova na CZT

Objekt: Stavební část

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"nový živičný povrch "živičná vozovka v Žižkově a Laurinově ulici "od L3 - k L4 " 51,0*1,50 + 11,0*1,50 "L2 - hasiči" 10,0*2,50 Součet		93,000 25,000 118,000		
46	R	576151111	Koberec živičný otevřený z kameniva drceného + asfalt, do 3,0 m, tl. 6 cm	m2	118,000	439,00	51 802,00
47	221	575191111	Vsypný makadam VM tl 100 mm - oprava živičné vozovky	m2	118,000	222,00	26 196,00
48	221	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	250,000	548,00	137 000,00
49	583	58381004	kostka dlažební mozaika žula 4/6 tř 1	m2	15,300	412,00	6 303,60
			15 * 1,02		15,300		
50	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	74,000	339,00	25 086,00
51	592	59245015	dlažba zámková tvaru l 200x165x60mm přírodní	m2	10,300	287,00	2 956,10
			10 * 1,03		10,300		
52	221	596811120	Oprava betonové dlažby (okapové chodníky) do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	2,400	363,00	871,20
53	592	59246115	dlažba betonová chodníková 300x300x32mm přírodní	m2	2,472	270,00	667,44
			2,4 * 1,03		2,472		
54	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	50,000	189,00	9 450,00
55	592	59217024	obrubník betonový chodníkový 50x10x25 cm - 10% nových	m	5,000	169,00	845,00
56	231	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	5,000	139,00	695,00
57	592	59217003	obrubník betonový zahradní 50x5x25cm - ztratiné	m	2,000	80,30	160,60
<b>9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>32 891,40</b>
58	011	346244811	Oprava přízdívky izolační tl 65 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	3,000	571,00	1 713,00
			"u vstupu do objektů 1,50*1,0 *2 "ks		3,000		
59	014	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách - vnitřní prostupy	kus	2,000	1 690,00	3 380,00
60	014	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm - pod izolaci objektů	m2	3,000	296,00	888,00
			"prostupy do objektů 1,50*2		3,000		
61	221	919791061	Montáž a demont. ochrany stromů v komunikaci - plochy do 1 m2	kus	5,000	339,00	1 695,00
62	221	919791069R	Demontáž a opětná montáž oplocení vedle hasičárny - předb.	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
91	014	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah- u vstupů do objektů	m2	40,000	3,58	143,20

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ZŠ Benešova na CZT

Objekt: Stavební část

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Zpracoval:

Místo: Mladá Boleslav

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"Benešova " 20,0		20,000		
			"PS " 20,00		20,000		
			Součet		40,000		
64	013	971052341	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB zdech pl do 0,09 tl do 300 mm - jímka	kus	2,000	744,00	1 488,00
			"zapomenutá jímka v cestě " 2		2,000		
65	221	979021111	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků zahradních při překopech inženýrských sítí	m	3,000	41,60	124,80
			5,0-2,0		3,000		
66	221	979021113	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních při překopech inženýrských sítí	m	45,000	57,30	2 578,50
			50,0-5,0		45,000		
67	221	979051111	Očištění desek nebo dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překopech inženýrských sítí - okapové chodníčky	m2	2,400	103,00	247,20
68	221	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překopech inženýrských sítí	m2	63,700	101,00	6 433,70
			74,0-10,30		63,700		
69	221	979071121	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těženým	m2	250,000	30,80	7 700,00
<b>911</b>			<b>Dokončující konstrukce a práce</b>				<b>71 809,00</b>
70	001	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	500,000	26,40	13 200,00
			"páska kolem výkopu " 250,0 * 2		500,000		
			"páska nad chráničkou "				
			Součet		500,000		
71	001	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	500,000	10,30	5 150,00
72	271	894102211R	Zazdívka prostupů Hork.potrubi z cihel kanalizačních pálených lícových tl 250 mm - hasičárna, Benešova	m3	0,500	15 800,00	7 900,00
			"zazdívka prostupů do objektů - horkovodního kanálu				
			1,00 * 0,50 * 0,50 *2 "ks		0,500		
73	221	910010134	Trubka ochranná HDPE (optochránička) do d 47 mm	m	210,000	74,50	15 645,00
			"dodávka + montáž " 210,0		210,000		
74	R	951571119	kabelů	m3	12,375	920,00	11 385,00
			49,5 * 0,50*0,50		12,375		
75	R	957931101	Položení výstražné folie š. 33 cm nad potrubím horkovodu vč. dod. folie (2x zelená)	m	420,000	20,00	8 400,00
			210,0*2		420,000		
76	R	957931109	Doplnění výstražné krycí folie nad obnažené elektrokabely a trubní vedení	m	49,500	22,00	1 089,00
			"elektrokabely napříč " 1,50 * (4+3+1)		12,000		
			"elkabel podél u Stroj.Benešova " 30,0		30,000		
			"potrubí " 1,50		1,500		
			" prořez,ztratné " 6,0		6,000		
			Součet		49,500		

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Napojení ZŠ Benešova na CZT

Objekt: Stavební část

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
77	001	119002121R	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro přechod výkopu zřízení	kus	2,000	3 240,00	6 480,00
78	001	119002122R	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro přechod výkopu odstranění	kus	2,000	1 280,00	2 560,00
<b>997 Přemístění sutě (z překopu komunikace) na skládku</b>							<b>233 611,55</b>
79	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením (asfalt. kryt+štěrk. podklad)	t	129,890	233,00	30 264,37
"suť z asfaltové vozovky " 52,906 + "podklad odhad " 25,0					77,906		
"štěrk pod asfaltem " 51,984					51,984		
Součet					129,890		
80	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 169,010	10,20	11 923,90
"suť z asfaltové vozovky " 52,906 + "podklad odhad " 25,0					77,906		
"štěrk pod asfaltem " 51,984					51,984		
Součet					129,890		
"celková vzdálenost 10 km " 129,89 * 9					1 169,010		
81	221	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	52,010	140,00	7 281,40
"štěrkový odpad " 52,01					52,010		
82	221	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	77,906	505,00	39 342,53
"suť z asfaltové vozovky " 52,906 + "podklad odhad " 25,0					77,906		
Součet					77,906		
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>144 799,35</b>
83	271	998272201	Přesun hmot pro trubní vedení z ocelových trub svařovaných otevřený výkop	t	433,531	334,00	144 799,35
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>1 351,97</b>
<b>711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>1 351,97</b>
84	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	4,500	15,10	67,95
"Oprava izolace u prostupů							
" ZŠ Benešova " 1,50*1,50					2,250		
"hasičárna " 1,50*1,50					2,250		
Součet					4,500		
85	111	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	48 300,00	48,30
4,5 * 0,00033					0,001		

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Napojení ZŠ Benešova na CZT

**Objekt:** Stavební část

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Místo: Mladá Boleslav

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
86	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	4,500	117,00	526,50
87	628	62832134	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem</i>	m2	5,495	120,00	659,40
			4,5 * 1,221		5,495		
88	711	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,032	992,00	31,74
89	711	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,032	565,00	18,08

**Celkem**

**1 766 608,67**