

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ze dne 21.12.2017

(„Dodatek“)

OS201800128/2

SMLUVNÍ STRANY:

(1) **Statutární město Liberec**

se sídlem 460 01 Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1
IČO 002 62 978
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
číslo bankovního účtu vedeného u ČS, a.s. Liberec

(„Pronajímatel“)

a

(2) **TMR Ještěd a.s.**

se sídlem 460 05 Liberec V – Kristiánov, Jablonecká 41/27
IČO 060 80 413
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem spis. zn. B 2685
zastoupená Čeňkem Jílkem, MBA, předsedou správní rady a Ing. René Hronešem,
členem správní rady
číslo bankovního účtu: (Raiffeisenbank a.s.)

(„Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně označováni také jako „Strany“ nebo jednotlivě jako „Strana“)

I. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Strany uzavřely dne 21.12.2017 nájemní smlouvu, jejímž předmětem bylo sjednání dlouhodobého nájmu souboru nemovitého a movitého majetku funkčně tvořícího (i) Ski Areál Ještěd a (ii) Skokanský areál Ještěd v Liberci („Předmět nájmu“ a „Nájemní smlouva“). Nájemní smlouva nabyla účinnosti dne 22.12.2017.
2. Strany konstatují, že s ohledem na upřesnění termínů na plánovanou obnovu a údržbu majetku a termínu předložení seznamu zbytného majetku se strany dohodly na sepsání tohoto Dodatku a na změně některých ustanovení Nájemní smlouvy.

SMLUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ V SOULADU S USTANOVENÍM § 2201 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ („OBČANSKÝ ZÁKONÍK“) TENTO DODATEK Č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVY:

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Strany se dohodly, že se čl. VI. bod 1 Nájemní smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

„1. Nájemce je povinen na své náklady provádět veškerou údržbu a opravy Předmětu nájmu.

Údržba a obnova Předmětu nájmu bude Nájemcem prováděna nebo její provedení bude Nájemcem zajištěno v souladu s plánem obnovy a údržby, který je Nájemce povinen pravidelně předkládat Pronajímateli na roční bázi (výhledový plán obnovy a údržby) a pololetní bázi (operativní plán obnovy a údržby) a to následovně:

- Výhledový plán obnovy a údržby vždy do 31. října na následující období 1. listopadu až 31. října příslušného finančního roku Nájemce;*
- Operativní plán obnovy a údržby vždy do 31. října na následné období 1. listopadu až 30. dubna (zimní období finančního roku Nájemce) a do 30. dubna na následné období 1. května až 31. října (letní období finančního roku Nájemce).*

*Pronajímatel je oprávněn navrhnout Nájemci podle svého uvážení zařazení do předloženého plánu obnovy a údržby provedení i dalších obnovovacích a udržovacích prací, které Nájemce dle svého uvážení může nebo nemusí provést, avšak v případě, kdy je neprovede, musí Nájemce neprovedení obnovovacích a udržovacích prací podrobně zdůvodnit a uvést, z jakého důvodu obnovovací a udržovací práce navržené Pronajímatelem neprovede, kdy je má v úmyslu provést, případně jakým jiným způsobem má v úmyslu napravit stav vyžadující opravu. Dále budou prováděny **1x ročně (říjen)** pravidelné kontrolní dny za účasti obou Stran za účelem zjištění aktuálního stavu spravovaného majetku, kontroly provedených oprav, stanovení dalšího postupu a potřeby rozsáhlejších oprav, úprav, obnovování či rekonstrukcí.“*

2. Strany se dohodly, že se čl. VI. bod 6 Nájemní smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

„6. Rozhodnutí o neupotřebitelnosti nebo přebytečnosti a vyřazení pronajatého hmotného investičního majetku z Předmětu nájmu nebo jeho prodeji přísluší výhradně Pronajímateli, zpravidla na návrh Nájemce, přičemž nebude-li mít pro to Pronajímatel spravedlivý důvod, souhlas s vyčleněním zbytného majetku udělí (to se však netýká prodeje). Nájemce je povinen předložit Pronajímateli vždy nejpozději ke konci finančního roku (do 31. října) seznam zbytného majetku, který hodlá prodat či vyřadit v nadcházejícím finančním roce (1. listopadu – 31. října), včetně navržené minimální kupní ceny, a předložit ho Pronajímateli ke schválení. Nebude-li Pronajímatel souhlasit s prodejem či vyřazením zbytného majetku, vyčlení se takový majetek z Předmětu nájmu, o čemž Strany sepíší písemný doklad.“

3. Strany dále konstatují, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Tento Dodatek byl projednán a schválen Zastupitelstvem statutárního města Liberec na své schůzi dne 24. 6. 2021 usnesením č. 191/2021.
2. Právní vztahy Stran výslovně neupravené tímto Dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po dvou stejnopisech.
4. Strany souhlasí, že tento Dodatek může být zveřejněn na webových stránkách Pronajímatele (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v dodatku.
5. Strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o registru smluv**“), přičemž uveřejnění zajistí Pronajímatel. Strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být tak veřejně poskytnuty. Tyto údaje Strany označí zvýrazněním textu šedou barvou. Strana, která Smlouvu uveřejní v registru smluv, nenese za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty žádnou odpovědnost.
6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Příkazce

V Liberci dne: 23-0

Ing. Jav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města Liberec

Příkazník 23-08-2021

V Liberci dne:

Jílek, MBA
předseda

Ing. René Hroneš
člen správní rady