

---

**DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 3. ČERVENCE 2013**

---

**ZIRKON REAL INVEST S.R.O.**

jako pronajímatel

a

**UNIVERZITA KARLOVA– MATEMATICKO-FYZIKÁLNÍ FAKULTA**

jako nájemce

---

## DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 3. ČERVENCE 2013

("Dodatek")

uzavřený mezi níže uvedenými stranami:

- 1 **ZIRKON Real Invest s.r.o.**, se sídlem Praha 8 - Karlín, Sokolovská 131/86, PSČ 186 00, IČO: 281 93 940, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 129848 ("**Pronajímatel**"); a
- 2 **Univerzita Karlova**, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5, PSČ 110 00 - **Matematicko-fyzikální fakulta**, se sídlem Praha 2, Ke Karlovu 3, PSČ 121 16, IČO: 002 16 208, veřejná univerzita podle zákona č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů ("**Nájemce**")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "**Smluvní strany**" nebo samostatně "**Smluvní strana**");

### PREAMBULE

- A Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 3. července 2013 nájemní smlouvu, na základě které Pronajímatel pronajal Nájemci a Nájemce si pronajal od Pronajímatele určité nebytové prostory sloužící k podnikání ("**Nájemní smlouva**"), ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. června 2018 ("**Dodatek č. 1**") a dodatku č. 2 ze dne 15. ledna 2019 ("**Dodatek č. 2**") a dodatku č.3 ze dne 31.8.2020 ("**Dodatek č. 3**")
- B **Smluvní strany se dále dohodly na (i) dalším rozšíření předmětu o prostory umístěné ve čtvrtém (4.) patře (5. NP) Budovy o výměře 46,26 m<sup>2</sup> s tím, že pro účely výpočtu Nájemného, Platby Poplatku za služby a Podílu Nájemce se podlahová plocha zvyšuje o 10,06 m<sup>2</sup> představující podíl Nájemce na chodbě, toaletách a kuchyňce, tedy na 56,32 m<sup>2</sup> ("**Prostory IV**"), a vnitřních úpravách v Prostorech IV, a proto uzavírají tento Dodatek.**
- C Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, které jsou definovány kdekoli v textu Dodatku, mají pro účely celého Dodatku význam, který jim je přidělen v takovém ujednání; další pojmy s velkým počátečním písmenem, jejichž význam není textu Dodatku definován, mají význam, který jim byl přiřazen v Nájemní smlouvě.

### 1 ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU O PROSTORY IV

- 1.1 S účinností od **1. září 2021** se do článku 1 (*Definice, výklad pojmů*) Nájemní smlouvy přidává následující nová definice:

**"Prostory IV"**

***nebytové prostory umístěné ve 4 patře ( 5. nadzemním podlaží) Budovy o výměře 46,26 m<sup>2</sup> s tím, že pro účely výpočtu Nájemného, Platby Poplatku za služby a Podílu Nájemce se podlahová plocha zvyšuje o 10,06 m<sup>2</sup> představující podíl Nájemce na společné chodbě, toaletách a kuchyňce, tedy na 56,32 m<sup>2</sup>; Prostory jsou vyznačeny na plánu tvořícím přílohu 3;***

- 1.2 S účinností od **1. září 2021** se v článku 1 (*Definice, výklad pojmů*) Nájemní smlouvy současné znění definic pojmů "Nájemné", "Platba Poplatku za služby" a "Prostory" zrušuje a nahrazuje se zněním následujícím:

<b>"Nájemné"</b>	<i>znamená nájemné za užívání Prostor ve výši <b>11,93 EUR</b> za čtvereční metr Prostor za měsíc plus DPH v zákonem stanovené výši, tj. <b>4.155,34 EUR</b> za Prostory za Nájemní období plus DPH v zákonem stanovené výši, pokud Nájemní období trvá celý kalendářní měsíc, jinak bude celkové nájemné za Nájemní období trvající kratší dobu poměrně sníženo, případně ve výši dle úprav v souladu s ustanovením článku 6.3 níže;</i>
<b>"Prostory"</b>	<i>znamená společně Prostory I, Prostory II a Prostory III a Prostory IV;</i>
<b>"Platba Poplatku za služby"</b>	<i>znamená platbu na Poplatek za služby ve výši, která představuje přiměřený odhad Pronajímatele ohledně skutečné výše Poplatku za služby, kterou Pronajímatel oznámí Nájemci v souladu s článkem 7.2 níže; Platba Poplatku za služby v souvislosti s užíváním Prostor činí <b>88,- Kč</b> za čtvereční metr Prostor za měsíc plus příslušnou DPH, tj. celkem <b>30.651,28,- Kč</b> plus příslušná DPH za Nájemní období, pokud Nájemní období trvá celý kalendářní měsíc, jinak bude celková výše Platby Poplatku za služby za Nájemní období trvající kratší dobu poměrně snížena;"</i>

- 1.3 S účinností od **1. září 2021** se obsah přílohy 3 Nájemní smlouvy (Plán Prostor) doplňuje o obsah Přílohy č. 1 tohoto Dodatku, která obsahuje nový plán, kde jsou vyznačeny Prostory IV.
- 1.4 Nájemce převezme od Pronajímatele Prostory IV nejpozději **15. července 2021**, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. O předání Prostor IV Nájemci sepíší Smluvní strany předávací protokol. Nájemce v Prostorech IV provede v době od předání do 31. srpna 2021 vnitřní práce – pokládku koberce a výmalbu – na své vlastní náklady. Jakýkoli vstup a pobyt Nájemce (anebo třetích osob přizvaných Nájemcem) v Prostorech IV před 1. zářím 2021 je Nájemci umožněn výlučně za účelem provádění výše uvedených vnitřních úprav, stěhování se do Prostor a příprav k jejich užívání. Kopie předávacích protokolů k Prostorům IV budou přiloženy k Nájemní smlouvě coby součást přílohy 6.
- 1.5 Podmínky čl. 6.7 se týkají i Prostor IV.

## **2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 2.1 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu poslední Stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění Dodatku v registru smluv.
- 2.2 Všechna ostatní ujednání Nájemní smlouvy, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Dodatku 3, jež nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají platná a účinná.
- 2.3 Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky a bude v souladu s ním vykládán.
- 2.4 Tento Dodatek může být měněn, doplňován, ukončován či jakkoli jinak upravován pouze na základě písemného dodatku podepsaného každou ze Stran po jejich vzájemné dohodě.

2.5 Tento Dodatek byl sepsán ve dvou (2) vyhotoveních. Každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Plán Prostor IV

V Praze dne 24. 8. 2021

**ZIRKON Real Invest s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno:  
Funkce:                      jednatel

**Univerzita Karlova – Matematicko-fyzikální fakulta**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno:                      Ing. Blanka Svobodová  
Funkce:                      tajemnice fakulty

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**Plán Prostor IV**



**ZIRKON OFFICE CENTER – Sokolovská 131/86, PSČ 186 00, Praha 8 - Karlín**  
**Budova A, 5.NP – jednotka 04.11 + 04.14b**