

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta

Adresa zadavatele: Albertov 6, 128 00 Praha 2

IC: 00216208, DIC: CZ00216208,

Jednající: prof. RNDr. Jiří Zima, CSc., děkan fakulty

Číslo účtu: 38533021/0100

dále též objednatel

VZ/21/328

Zhotovitel

Jednající osoba

Sídlo

Adresa pro doručování

Zapsaný v rejstříku

DRYMAT.CZ s.r.o.		Funkce	jednatelka DRYMAT.CZ s.r.o.
Rabštejská Lhota 147, 537 01 Chrudim		IČ /	28819390
Václavská 180, 537 01 Chrudim		DIC	CZ28819390
zapsaná v OR u kraj.soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice, oddíl C, vložka 29332		Číslo úctu	KB č.ú. 107-2922350217/0100

SMLOUVA o DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele - 21083

číslo smlouvy objednatele¹.....**A. zvláštní část****Týká se pracoviště
objednatele**

Oddělení správy budov a investic

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajistit odvlhčení obvodového zdiva v úrovni 1.PP objektu Benátská 2, v místnostech -1.001 a -1.002 metodou aktivní elektroosmózy a zabránit tak vztlínání vlhkosti do kanceláří v úrovni 1.NP.

Předmět smlouvy

Sanace vlhkosti v m.č.-1.001 a -1.002 metodou aktivní elektroosmózy a odkopání terénu kolem fasády související se suterénními místnostmi a aplikace hydroizolační stěrky chráněné popovou fólií a extrudovaným polystyrénem.

Zhotovitel provede

Dokumentaci skutečného provedení - Fotodokumentaci	ANO ANO	NE NE	Geodetické zaměření Výrobní dokumentaci	ANO ANO	NE NE
A dále činnosti uvedené v části B této smlouvy					

Dílo bude splněno do

5-ti týdnů od předání staveniště	Pro interní potřebu objednatele, bude vyplněno až po uzavření smlouvy		
	Předání staveniště nastalo		Dílo bude splněno

Předání staveniště

Do 3 dnů ode dne účinnosti smlouvy	Místo plnění	Benátská 2, Praha 2
------------------------------------	---------------------	---------------------

Zařízení staveniště

Bude v předmětných prostorách	Předání zařízení staveniště	společně se staveništěm
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------

**Vyhrazené dodávky
objednatele**

nejdou

**Způsob provádění
stavby**

Přístup:

- vstupem pro pěší nebo vjezdem z ulice Benátská
- pro zásobování stavby materiálem a pro odvoz odpadu použít vjezd z ul. Benátská dle dispozic objednatele, správce objektu. Zhotovitel je povinen se bezpodmínečně řídit pokyny zástupce objednatele nebo správce objektu.
- Práce budou prováděny ve dvou etapách tak, aby byl zajištěn buď vjezd do dvora objektu Benátská 2 nebo do prostoru před fasádou ul. Benátská

Podmínky provádění

- hlučné práce může zhotovitel provádět po dohodě se zástupcem objednatele nebo správcem objektu ve vazbě na provoz fakulty – zkoušky, obhajoby vyučování apod. Dny takto nuceného klidu budou přičteny k termínu plnění.
- zhotovitel zajistí a provede opatření proti nadměrné prašnosti do okolí dle pokynu objednatele.
- Zhotovitel bude odpovědný za neporušení přilehlého okolí a stávajících objektů po celou dobu realizace. Veškeré škody, které vzniknou činností stavby, uhradí zhotovitel v plné výši.

Pokud se zhotovitel rozhodne pro zábor veřejné komunikace nebo chodníku, zajistí si projednání a povolení sám. Náklady musí promítnout do ceny zakázky.

**Doklady nezbytné
k předání díla**

Skutečné provedení stavby, fotodokumentaci na CD, Prohlášení o shodě a technické listy na použité materiály, v případě svářečských prací, doklad o oprávnění takové práce provádět

Cena bez DPH

871.668,-Kč

Splatnost faktur

30 dní od doručení

Základní platební podmínky

- záloha se neposkytuje.
- u díla trvajícího déle než 2 měsíce, měsíční platba proti objednatelům schváleného soupisu provedených prací
- přílohou faktury musí být soupis provedených prací

¹ Kupující doplní ručně až před podpisem smlouvy

Záruční doba
Veřejné zakázky

60 měsíců

Výjimky za záruční doby

Název akce

Zhotovitel byl vybrán v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (tj. do 2 mil. Kč bez DPH)

**„PřF UK - Sanace vlhkosti v m.č.-1.001 a -1.002 v 1.PP objektu Benátská 2,
Praha 2“**

Přílohy smlouvy

1) nabídkový rozpočet

Samostatné přílohy
smlouvy

1) zpráva o vlhkostním průzkumu a požadovaný technologický postup provádění

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že veškeré přílohy má ve své dispozici.
Přílohy jsou uvedeny v aplikačním pořadí pro řešení případného sporu.

B. OBECNÁ ČÁST

Tato část upravuje podrobněji podmínky smlouvy o dílo, které jsou v základních rysech vymezeny v části A této smlouvy o dílo. Pokud bude rozpor mezi částí A a částí B této smlouvy, má část A přednost.

ODDÍL I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- 2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český jazyk.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že je jako dodavatel stavebních prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou působit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Pokud je cena hrazena z dotačních prostředků, smluvní strany se zavazují poskytnout poskytovateli dotace ze státního rozpočtu či jiným kontrolním orgánům přístup ke všem částem dokumentů, které souvisejí s právním vztahem založeným touto smlouvou. Tato povinnost se vztahuje také na dokumenty, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (obchodní tajemství, utajované skutečnosti apod.) za předpokladu, že ze strany kontrolního orgánu budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. podle zákona č. 255/2012 Sb.). Zhotovitel je povinen zajistit, aby kontrole v rozsahu dle tohoto článku byly povinni se podrobit i všichni jeho případní poddodavatelé.

ODDÍL II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele provést dílo na jeho náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla. Dílo je specifikováno v části A této smlouvy, projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele, kterou podal do výběrového řízení (dále společně jen „Dílo“).
- 2) Pokud o to jedna strana požádá, smluvní strany parafrují neprodleně po účinnosti této smlouvy dvě vyhotovení projektové dokumentace a každá si ponechá jednu parafovanou verzi.

ODDÍL III.

HARMONOGRAM

Článek 1: Základní doby plnění

- 1) Dílo a jednotlivě stavební objekty budou splněny ve lhůtách uvedených v části A této smlouvy.
- 2) Smluvní strany neprodleně po účinnosti smlouvy vypracují harmonogram stavebních prací v souladu se lhůtami pro splnění díla a jednotlivých stavebních objektů. Podrobné termíny a upřesnění technických podmínek zhotovování Díla budou uvedena ve stavebním deníku nebo sjednána na kontrolním dnu osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 3) Pokud podle části A není zhotovitel povinen zajistit kolaudaci díla a pokud pro užívání díla je nezbytné kolaudaci získat, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele poskytnout součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu alespoň v tomto rozsahu:
 - a) účast při místním šetření příslušného stavebního úřadu;
 - b) předat stavebnímu úřadu jím požadované doklady;
 - c) neprodleně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení.

ODDÍL IV.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování Díla.
- 2) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 3) Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

ODDÍL V.
POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, s odbornou péčí, na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek, v souladu:
 - a) s touto smlouvou,
 - b) projektovou dokumentací,
 - c) technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, a pokud nejsou uvedeny v projektové dokumentaci tak s technickými podmínkami uvedenými v ČSN, a pokud nejsou uvedeny ani v ČSN tak s technickými podmínkami uvedenými v německých DIN;
 - d) s podmínkami pravomocného stavebního povolení, pokud bylo k provedení Díla vydáno;
 - e) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy, které byly zhotoviteli předány objednatelům;
- 2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a KOO BOZP.
- 3) Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatel, zohlednit při zhotovování Díla oprávněné zájmy objednatele a poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat a poskytovat mu všechny informace významné pro práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen realizovat Dílo tak, aby nebyl přerušen nebo omezen na dobu delší než nezbytnou provoz v prostorách přilehlých ke staveništi.
- 5) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- 6) Zhotovitel zpřístupní Staveniště dodavateli určeného objednatelům za účelem provádění přípravných fází pro práce, které budou následovat po dokončení stavby, a zajistí nezbytnou koordinaci na staveništi.
- 7) Zhotovitel se zavazuje případně vícepráce ocenit bez zbytečného prodloužení podle položkového rozpočtu, a nebude-li tento rozpočet obsahovat příslušnou položku, pak ocenit podle aktuálních ceníků RTS, nebo URS Praha.
- 8) Porušení povinností uvedených v tomto oddíle se považuje za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.

ODDÍL VI.
PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1: Zhotovení stavebních prací

Řádným zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné užívání Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné užívání Díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro zachování funkčnosti veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby, pokud to charakter stavby vyžaduje,
- f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud to charakter stavby vyžaduje,
- h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, pokud to charakter stavby vyžaduje,
- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, pokud to charakter stavby vyžaduje,
- j) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky, apod.),
- l) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné,
- m) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- n) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- o) poskytnutí nezbytné součinnosti dodavatelům následných prací pro objednatele, zejména přístup na staveniště a umožnění účasti této dodavatelům na kontrolních dnech,
- p) veškeré stavební práce a související činnosti vedoucí k naplnění účelů smlouvy.

Článek 2: Stavební povolení

Pokud na stavbu bylo vydáno stavební povolení, je zhotovitel povinen:

- a) splnit veškeré povinnosti vyplývající ze stavebního povolení a ze stanovisek dotčených orgánů a správců sítí,
- b) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správců sítí apod.

Článek 3: Vzorkování

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit materiálové řešení, provedení, design a úpravu povrchů a detailů. Zhotovitel předloží objednateli vzorky podlahových krytin, obkladů stěn a dalších materiálů a výrobků různých dekorů, odstínů a úprav povrchů v nabídnuté cenové úrovni a v požadované kvalitě, které si objednatel vyhradí ke schválení. Vzorky, případně katalogové listy, budou předloženy v rámci kontrolního dne. Ke každému schválenému vzorku objednatel, zhotovitelem, TDI a autorským dozorem bude zpracován Schvalovací list vzorku. Objednatel sdělí své stanovisko k předloženým vzorkům do 3 pracovních dnů od předložení vzorků.
- 2) Pokud vzorky nebudou odpovídat cenám uvedeným v nabídce zhotovitele nebo požadavkům objednatele, je objednatel oprávněn v rámci nabídnuté cenové úrovně požadovat dodání jiných vzorků, případně zajistit dodání vzorku při dodržení cenové hladiny sám, a to do 10 pracovních dnů od sdělení stanoviska objednatele zhotoviteli.
- 3) Konkrétní způsob vzorkování bude dojednána na kontrolních dnech. V případě vzorkování se nejedná o změnu smlouvy a pro odsouhlasení vzorku postačí zápis ve stavebním deníku.

Článek 4: Dokumentace skutečného provedení stavby

- 1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- 2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě ve formátu PDF a DWG.

Článek 5: Individuální vyzkoušení technologického zařízení, stojů a zařízení včetně provedení zkoušek předepsaných právními předpisy či výrobci

- 1) Individuálním vyzkoušením se rozumí vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření chodu, úplnosti a správnosti funkce a dále zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a dalších zkoušek předepsaných právními předpisy či výrobci,
- 2) Dílo se považuje za dokončené teprve, když individuální vyzkoušení bylo úspěšně provedeno.
- 3) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek nejpozději pracovní 3 dny předem. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- 4) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.
- 5) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku, příp. zajistí prohlášení o shodě a jiné protokoly o provedení zkoušek.

Článek 6: Zkoušky Díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést zkoušky Díla podle příslušných ČSN, pokud nebudou technické podmínky pro zkoušky Díla nebo jeho části upraveny ČSN, budou zkoušky provedeny podle německých DIN.
- 2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení zkoušky díla nejpozději 3 pracovní dny předem. Objednatel má právo se zkoušky Díla zúčastnit.
- 3) Náklady zkoušek Díla hradí zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.
- 4) O provedení a výsledku vyzkoušení Díla provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku, příp. zajistí prohlášení o shodě a jiné protokoly o provedení zkoušky.

ODDÍL VII.

CENA DÍLA

- 1) Cena Díla uvedená v části A je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je platná po celou dobu provádění Díla.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva zahrnuje veškeré činnosti, práce a plnění potřebná k dosažení účelu smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a že tyto práce, činnosti a plnění jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 3) Zhotovitel rovněž prohlašuje, že v ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti a práce potřebné k řádnému splnění jeho povinností a dosažení účelu smlouvy.
- 4) Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení stavebních prací a činností souvisejících s provedením Díla.
- 5) Cena Díla obsahuje mimo vlastní provedení Díla také náklady zejména na:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště, pokud charakter Díla zařízení staveniště vyžaduje,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, s odvozem a uložením odpadu, pokud zábor charakter Díla vyžaduje,
 - f) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - g) zajištění všech nutných zkoušek Díla,
 - h) poskytnutí záruky,
 - i) a všechny další poplatky a ceny prací a výrobků, které jsou nezbytné ke zhotovení Díla.
- 6) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací, ke vzorkování a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 7) Cenu Díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v oddílu VIII. Změna ceny.
- 8) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

ODDÍL VIII.

ZMĚNA CENY

- 1) Změna ceny Díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací,
 - b) méněprací,
 - c) z důvodu na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení Díla o více než 30 dnů,
 - d) při realizaci Díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla (vynucené vícepráce),
 - e) při provádění díla bude zjištěno, že projektová dokumentace má vady.
- 2) Změna ceny Díla z důvodu vad v projektové dokumentaci
 - a) Pokud se vyskytnou v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel nemohl zjistit ani s vynaložením odborné péče v rámci zadávacího řízení tak, aby tyto vady mohly být odstraněny dotazem k zadávacím podmínkám (analogicky podle § 49 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách), a mají vliv na cenu Díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb. Tento objednatel odsouhlasený soupis zhotovitel ocení způsobem sjednaným pro ocenění podle následujících odstavců tohoto oddílu.
 - b) V případě zjištění vad projektové dokumentace v průběhu realizace prací nebo po jejich ukončení, je objednatel povinen hradit tímto vzniklé vícepráce, pouze pokud vícepracím nemohlo být předejito ze strany zhotovitele ani s vynaložením odborné péče.
- 3) Změna ceny Díla z důvodu víceprací :
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny dle jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám ve sborníku RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s. platným ke dni vypracování ocenění a to podle určení objednatelem,
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - d) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,

- e) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčištěna DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- 4) Změna ceny Díla z důvodu méněprací:
 - a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- 5) Změna ceny Díla z důvodu prodloužení termínu dokončení Díla o více než 30 dnů z důvodu na straně objednatele:
 - a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
 - b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a poddodavatelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,
 - c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data účinnosti smlouvy o dílo do data jejich provádění,
 - d) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
- 6) Ke změně ceny Díla je nezbytné uzavřít dodatek způsobem uvedeným v oddílu XVI této smlouvy.

ODDÍL IX.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1: Zálohy

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Článek 2: Nárok na úhradu ceny Díla

- 1) Pokud doba provádění Díla má trvat déle než 2 měsíce, bude objednatel hradit zhotoviteli cenu Díla po částech, které odpovídají hodnotě prací provedených v jednotlivých kalendářních měsících. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu části ceny Díla poté, kdy budou příslušné stavební práce řádně dokončeny a zároveň bude vystavena faktura v souladu s touto smlouvou, jejíž přílohou bude tvořit přehled skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 2) Pokud doba provádění Díla má trvat 2 měsíce a méně, bude cena Díla fakturována na základě jedné faktury, s tím, že níže uvedené platební podmínky se použijí přiměřeně.

Článek 3: Postup fakturace

- 1) Pokud doba provádění Díla má trvat déle než 2 měsíce, cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s nabídkou zhotovitele. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po nainstalování zařízení. U víceprací vzniká zhotoviteli právo fakturovat až po účinnosti dodatku ke smlouvě.
- 3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu písemně vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 5) Faktura musí dále obsahovat náležitosti podle zákona o DPH a musí být na ní uvedeno, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost. Přílohou faktury musí být kopie oběma stranami podepsaného odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6) Částku vyfakturovanou daňovým dokladem vystaveným v rozporu s touto smlouvou nebo s příslušnými právními předpisy objednatel není povinen uhradit.
- 7) Objednatel má ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel, právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují ustanovení této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 8) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena na osobním jednání smluvních stran, případně za účasti poddodavatelů a TDI a autorského dozoru.

- 9) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečná faktura bude vystavena včetně zádržného s uvedením způsobu splatnosti zádržného podle smlouvy.
- 10) Za zaplacení ceny Díla se považuje odeslání příslušné částky ve prospěch účtu uvedeného na faktuře. Pokud by tento účet nebyl zveřejněn správcem daně podle § 98 písm. d) zákona o DPH, je objednatel oprávněn platbu pozdržet do okamžiku zveřejnění účtu správcem.
- 11) Pokud by hrozilo, že by objednatel mohl ručit za nezaplacenou DPH ve smyslu § 109 zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit DPH na depozitní účet podle § 109a zákona o DPH.

Článek 4: Zádržné

- 1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 a 3 tohoto oddílu až do dosažení 90 % celkové ceny Díla bez DPH a DPH v platné výši.
- 2) Částka rovnající se 10% z ceny Díla slouží jako zádržné.
- 3) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí Díla a po vydání kolaudačního souhlasu, pokud je kolaudační souhlas pro užívání Díla podle stavebního zákona potřeba. Pokud objednatel převezme Dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

Článek 5: Lhůty splatnosti

- 1) Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury mající veškeré náležitosti objednateli.
- 2) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu, z nichž má být cena Díla financována, které objednatel zhotoviteli doloží, není porušením této smlouvy a tedy ani prodlením objednatele s úhradou oprávněně fakturovaných plateb, ani důvodem pro uplatnění jakékoli sankce, odpovědnosti za škodu, odstoupení od smlouvy a ani pro přerušení prací.

ODDÍL X.

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1: Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

- 1) Vlastnické právo k Dílu nabývá podle § 2599 občanského zákoníku objednatel.
- 2) Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovitel, a to až do protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem.

Článek 2: Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit vzniklou škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí, a to i v případě že ji způsobil objednatelem schválený poddodavatel.
- 3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

ODDÍL XI.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Článek 1: Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději při předání staveniště bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy plněním nejméně ve výši 1mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 30tis. Kč.
- 2) Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli doklad o pojištění s nejméně takovým pojistným rozsahem, jak uvedeno v předchozím odstavci.
- 3) Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění. Porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

ODDÍL XII. STAVENIŠTĚ

Článek 1: Předání a převzetí Staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít Staveniště (nebo jeho část) v termínu uvedeném v části A této smlouvy.
- 2) V případě, že jedna ze stran neposkytne součinnost k převzetí a předání Staveniště, je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.

Článek 2: Organizace předání a převzetí Staveniště

- 1) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Zhotovitel není oprávněn podpis protokolu bez uvedení objektivního důvodu odepřít a ani odkládat.
- 3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) schéma Staveniště a zařízení staveniště,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod, apod.),
 - e) doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Článek 3: Ochrana stávajících inženýrských sítí

- 1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveniště a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel a jejichž existenci nemohl zjistit ani s vynaložením odborné péče.
- 4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny a předány a jejichž existenci mohl zhotovitel zjistit, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut, apod.
- 5) Dojde-li v objektu objednatel k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny a předány a jejichž existenci nebylo možno zjistit, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut, apod.

Článek 4: Vybudování zařízení staveniště

- 1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami na adrese uvedené v části A této smlouvy.
- 2) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatné měřicí místo na úhradu jím spotřebované elektrické energie a tuto uhradit.

Článek 5: Užívání Staveniště

- 1) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a chránit oprávněné zájmy objednatel, případně třetích osob.
- 2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 3) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a zařízení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel je povinen při střežení Staveniště plnit pokyny objednatel v oblasti požární ochrany a při řešení případných havárií.
- 4) Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště ani zařízení staveniště k ubytování osob.
- 5) Zhotovitel je povinen umístit na Staveniště štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatel, v aktuálním stavu.
- 6) Jiné informační tabule či reklamy lze na Staveništi a na zařízení staveniště umístit pouze se souhlasem objednatel.

Článek 6: Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 2) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

Článek 7: Vykližení Staveniště

- 1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení Staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí Díla).
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení Staveniště a o vyklizení zařízení staveniště.

ODDÍL XIII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1: Zahájení stavebních prací

- 1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí Staveniště.
- 2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 7 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště a ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 2: Podrobný harmonogram provádění Díla

- 1) Smluvní strany zahájí činnosti k vytvoření podrobného harmonogramu na společném jednání následující pracovní den po účinnosti smlouvy tak, aby byl podrobný harmonogram odsouhlasen nejpozději na prvním kontrolním dnu. Do podrobného harmonogramu budou zapracovány i požadavky TDI a autorského dozoru objednatele.
- 2) Podrobný harmonogram začíná termínem předání a převzetí Staveniště a končí termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro vyklizení Staveniště a odstranění zařízení staveniště.
- 3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 4) Zhotovitel je povinen podrobný harmonogram dodržovat a každou jeho změnu je zhotovitel povinen předat objednateli ke schválení na nejbližším kontrolním dnu. Změna podrobného harmonogramu bez předchozího schválení objednatelem není možná.
- 5) Zhotovitel je povinen udržovat podrobný harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny schválené objednatelem vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram.

Článek 3: Pokyny objednatele

- 1) Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 2) Pokyny za objednatele vydává osoba uvedená v části A této smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto osobu změnit či okruh osob rozšířit. Změna vůči zhotoviteli je účinná okamžikem doručení, pokud objednatel neuvede datum pozdější.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci). Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení Díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- 4) Nárok na náhradu vzniklých vícenákladů zhotovitel nemá, pokud objednatel včas neupozornil na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla. V takovém případě zhotovitel odpovídá za vzniklé vady.

Článek 4: Kontrola provádění prací

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to zejména prostřednictvím svého TDI, autorského dozoru a KOO BOZP. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele

- k odstoupení od smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny zápisem do stavebního deníku před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo budou zneprístupněny.
 - 3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 5: Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zdržující se na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost, a povinností se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 6: Použité materiály a výrobky

- 1) Veškeré věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v části A nejsou uvedeny vyhrazené dodávky objednatele.
- 2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a tepla.
- 3) Veškeré materiály, výrobky, technologická zařízení, stroje a zařízení budou nové, dosud nepoužité.
- 4) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál nebo výrobek, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály nebo výrobky, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů a výrobků užitých ke splnění Díla.

Článek 7: Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník pro každý SO samostatně. Do stavebního deníku se zapisí skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. V průběhu realizace Díla první kopie stavebního deníku náleží objednateli. Po dokončení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli originály zápisů a objednatel je povinen zhotoviteli předat první kopii zápisů. Jedna kopie stavebního deníku je určena pro účely kolaudačního řízení.
- 5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7) Nevyjádření se objednatele k zápisu ve stavebním deníku však neznamená souhlas se změnou rozsahu Díla, jeho cenou nebo změnou termínů pro plnění Díla. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy, pouze je naplňovat. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele mailem nebo faxem o zápisu do stavebního deníku týkajícího se změny rozsahu Díla, jeho ceny nebo termínů pro plnění Díla.
- 8) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 10) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

- 11) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných změnových listů a dodatků.

Článek 8: Kontrolní dny

- 1) Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla však 1x týdně.
- 2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- 3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn si na kontrolní den přizvat i další osoby a vyžádat si u zhotovitele, aby se kontrolního dne účastnili poddodavatelé.
- 4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- 5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 9: Pracovníci zhotovitele

- 1) Stavbyvedoucí nebo mistr denně kontroluje na staveništi průběh prací a každý, kdy probíhají práce na stavbě, provádějí zápisy do stavebního deníku. Neprovedení denní kontroly nebo zápisu do stavebního deníku, pokud v daném dni probíhaly práce, je pod smluvní pokutou ve výši 500 Kč za jednotlivý případ.

ODDÍL XIV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1: Dokončení Díla

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit Dílo a s ním související stavební práce a činnosti ve sjednaném termínu.
- 2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla objednateli nejméně 7 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla.
- 3) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den dokončení Díla nejdříve však do 3 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k předání a převzetí Díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení Díla.

Článek 2: Předání a převzetí Díla

Obě smluvní strany mohou dodatkem sjednat předávání a přejímání Díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3: Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

- 1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze Díla, zejména jako:
 - a) Dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou autorizovaných vyhotoveních
 - b) Kopie záručních listů, návody v českém jazyku, certifikáty, atd. k dodaným technologickým zařízením, stojům a zařízením a na údržbu dodaných povrchových materiálů
 - c) Stavební deník za každý SO – originál a druhou kopii
 - d) Doklad o individuálním vyzkoušení jednotlivých částí Díla
 - e) Doklad o vyzkoušení díla jako celku podle příslušných ČSN, případně německých DIN,
 - f) Doklad o uložení odpadu na skládce
 - g) Prohlášení o shodě podle příslušných právních obecně závazných předpisů, zejména podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
 - h) Odsouhlasené změnové listy
 - i) Doložení splnění podmínek dle platného stavebního povolení, bylo-li pro stavbu vydáno, a doklady o splnění podmínek stanovených dotčenými orgány, pokud byly podmínky vydány
 - j) Doklad o uskutečnění úspěšné závěrečné kontrolní prohlídky stavby provedené stavebním úřadem, pokud charakter stavby prohlídku Díla vyžaduje
 - k) Doklady podle části A této smlouvy a veškeré další doklady, které jsou předpokladem řádného užívání Díla.
- 2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel není při předání Díla povinen předložit ty doklady, které se vztahují k prokázání splnění zkoušek, které ne lze z klimatických důvodů provést před předáním Díla.

- 3) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyývá z povahy Díla, této smlouvy, příslušných právních předpisů nebo z pokynů výrobce, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 4) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky uvedené v odst. 3 tohoto článku nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 4: Protokol o předání a převzetí Díla

- 1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 2) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) délka záručních lhůt,
 - f) seznam předaných dokladů,
 - g) prohlášení objednatele, zda Dílo převjímací nebo nepřevjímací.
- 3) Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4) V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

Článek 5: Vady a nedodělky

- 1) Vadami se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v této smlouvě.
- 2) Nedodělky se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému v oddíle V. Povinnosti zhotovitele, a v oddíle VI Předmět a rozsah Díla.
- 3) Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků s výjimkou zkoušek, k jejichž provedení jsou nutné vhodné klimatické podmínky. Objednatel je však oprávněn převzít i Dílo nebo jeho část, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho části.
- 4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Díla. V případě zkoušek, např. topná zkouška nebo funkce protizámrzové ochrany vzduchotechniky, které nelze z klimatických důvodů provést před předáním Díla, bude v předávacím protokolu sjednán termín a způsob provedení těchto zkoušek.
- 5) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- 6) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 6: Neúspěšné předání a převzetí

- 1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, a nebo se zhotovitel předání nezúčastní je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení.

Článek 7: Užívání dokončené stavby

- 1) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem, případně splnit dodatečné podmínky pro užívání Díla stanovené stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrné ustanovení o reklamaci záručních vad.

ODDÍL XV.
ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1: Odpovědnost za vady Díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané Dílo jako celek, jakož i jednotlivé části Díla způsobilé pro použití, možno užívat k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti (záruka za jakost). Zhotovitel rovněž odpovídá za vady zjištěné během kolaudačního řízení, které je povinen odstranit na svůj náklad.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny objednatelem, a po předání Díla neodpovídá ani za vady způsobené třetí osobou, případně běžným opotřebením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, případů havárie a v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady. Další výluky ze záruky za jakost, než jaké jsou uvedeny v odstavcích 2 až 5 tohoto článku, nejsou přípustné s výjimkou výluk stanovených přímo výrobcí.
- 6) Havárie se rozumí stav Díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

Článek 2: Délka záruční lhůty

- 1) Záruční lhůta na Dílo, případně na jeho části je stanovena v části A této smlouvy.
- 2) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek 3: Způsob uplatnění reklamace

- 1) Objednatel je povinen vady Díla nebo jeho části reklamovat u zhotovitele prostřednictvím elektronické pošty, osobně, doporučeně, nebo kurýrem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nejpozději při předání Díla budou zhotovitelem objednateli předány kontaktní údaje a kontaktní osoby pro řádné uplatňování reklamací. Zhotovitel je povinen po celou dobu záruky tyto kontakty udržovat a v případě jejich změny, změnu oznámit objednateli. Vadu typu havárie je oprávněn objednatel uplatnit telefonicky s následným písemným potvrzením.
- 2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 3) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4: Odstranění vad

- 1) Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady Díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně prostřednictvím elektronické pošty, kurýrem, doporučeně, nebo osobně přijetí reklamace vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od přijetí reklamace vady,
 - b) odstranit vady, které mají charakter **havárie**, ve lhůtě do **12 hodin** od jejich uplatnění objednatelem
 - c) uskutečnit k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě **48 hodin** od přijetí reklamace vady,
 - d) odstranit **vadu bránící užívání** Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě **48 hodin** od přijetí reklamace vady.
 - e) odstranit **běžnou vadu** nebránící užívání Díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě **5 kalendářních dnů** od přijetí reklamace vady,
- 2) Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 3) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodloužení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 4) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu na osobním jednání smluvních stran.

- 5) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů u běžné vady a do 2 dnů u vady typu havárie počítáno od uplatnění reklamace objednatelem nebo v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel.
- 6) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

ODDÍL XVI.

ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1: Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- 1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí Díla.
- 2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za objednatele a zhotovitele.
- 3) Smlouvu lze měnit:
 - a) v případech, kdy změna plnění neznámá navýšení ceny Díla, např. méněpráce, ani změnu základních dob, odsouhlaseným změnovým listem s následným uzavřením souhrnného dodatku ke konci kalendářního měsíce nejpozději před předáním Díla,
 - b) dodatkem ke smlouvě ve všech ostatních případech.
- 4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- 5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování změnových listů a dodatků ke smlouvě.

Článek 2: Změnové řízení

- 1) Zhotovitel je povinen vypracovat změnový list ke každé změně
 - a) v předmětu smlouvy,
 - b) ceny Díla
 - c) lhůty pro dokončení Díla, nebo
 - d) lhůty pro dokončení SO

zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku. Zhotovitel není oprávněn odmítnout a ani pozdržet zpracování změnového listu na žádnou změnu.

- 2) Zhotovitel je povinen změnový list včetně soupisu prací vyhotovit a objednateli předat do 7 dnů od potvrzení změny ve stavebním deníku nebo do 7 dnů od obdržení změny/revize projektové dokumentace.
- 3) Objednatel se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů od předání změnového listu.
- 4) Pokud jednotlivá změna zachycená ve změnovém listu neznámá navýšení ceny Díla ani změnu základních dob, přistoupí zhotovitel k realizaci změny okamžikem doručení odsouhlaseného změnového listu. Pokud změna zachycená ve změnovém listu znamená navýšení ceny Díla, bude změna realizována po uzavření dodatku a jeho účinnosti.
- 5) Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel návrh dodatku, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek 3: Změnové listy

- 1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- 2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména
 - a) všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchytkují od projektové dokumentace a
 - b) veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
 - c) seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění,
 - d) dopad na harmonogram a na základní doby pro plnění Díla.
- 3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést
 - a. stručný, ale přesný technický popis změn Díla,
 - b. podrobný a přesný výkaz výměr změn Díla,
 - c. návrh na zvýšení či snížení ceny včetně odvodnění v souladu s čl. VIII této smlouvy,
 - d. dopad změn Díla do harmonogramu.
- 4) V případě změny Díla v důsledku změny projektu z důvodu:

- a. odstranění vady projektu,
 - b. zapracování změn Díla na žádost Objednatele
- není Zhotovitel odpovědný za prodlení se splněním Díla v délce
- a) po kterou trvalo zapracování změn do projektu, pokud tím byly přerušeny práce na Díle
 - b) přiměřené charakteru takové změny Díla. Délku lhůty stanoví strany ve změnovém listu a pokud se strany nedohodnou, pak v délce 2 pracovních dnů na každou změnu.

Článek 4: Subdodávka objednatel

Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s předložením změnového listu objednateli k odsouhlasení nebo v případě nesouhlasu objednatel se změnovým listem provést vlastní výběr dodavatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uzavřít s objednatel vybraným dodavatelem smlouvu, jejíž podmínky musí být obdobné, podmínkám této smlouvy, a přijmout tohoto dodavatele jako vlastního poddodavatele. Cena Díla bude navýšena o koordinační přírůžku ve výši 3% z ceny nabídnuté objednatel vybraným dodavatelem. V případě, že změna znamená méněpráce, bude automaticky na základě měsíčních výkazů prací cena Díla snížena.

ODDÍL XVII.

PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající, jakož i pohledávky vzniklé ze smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
- 2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající, jakož i pohledávky vzniklé ze smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitel.
- 3) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ODDÍL XVIII.

SANKCE

Článek 1: Úrok z prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Článek 2: Smluvní pokuty při provádění Díla

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného ve smlouvě nikoli z důvodu na straně objednatel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny Díla se při prodlení delším než 30 dnů zvyšuje na 0,15% z ceny Díla za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení se splněním termínu pro dokončení SO definovaného v části A nikoli z důvodu na straně objednatel, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
 - a) 2000Kč za každý den prodlení - a to po dobu prvních 15 dnů,
 - b) 2500Kč za každý den prodlení - a to po dobu 15 dnů následujících po době stanovené v písm. a) výše,
 - c) 3000 Kč za každý den prodlení - a to po uplynutí doby stanovené v písm. b) výše.
- 3) V případě, že zhotovitel:
 - a) provádí Dílo v rozporu s projektem a/nebo odsouhlasenými změnami;
 - b) neudrží pořádek na staveništi;
 - c) nakládá s odpadem v rozporu se smlouvou;
 - d) nevede řádně stavební deník, nebo deník není přístupný objednateli;
 - e) nezúčastnil se kontrolního dne nebo na něj nepřizval poddodavatele, ačkoli byl o to předem objednatel požádán;
 - f) neposkytl sjednanou nebo oprávněně požadovanou součinnost TDI nebo autorskému dozoru;
 a nezjedná nápravu neprodleně po upozornění objednatel na tento závadný stav, nejdříve však do ukončení prací ve dni, ve kterém k výzvě došlo, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2000Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém

- termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 5) Pokud zhotovitel nepředloží doklad o pojištění podle oddílu XI článku 1 této smlouvy při předání staveniště nebo kdykoli poté na výzvu objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000Kč za každý případ.
 - 6) Pokud zhotovitel nevyklídí Staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 7) Pokud zhotovitel nevyklídí a nepředá objednateli část pozemku, na kterém bylo umístěno zařízení staveniště, ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 8) Pro případ, že zhotovitel nedodrží předpisy z oblasti bezpečnosti práce, požárních či ekologické předpisy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - a) 1 000Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP anebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP,
 - b) 3 000Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízení, životu nebezpečné instalace apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti,
 - c) 3 000Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a/nebo životy pracovníků na stavbě počínaje následujícím dnem po dni upozornění na závadu až do jejího odstranění.
 - 9) V případě, že zhotovitel poruší pokyny objednatele a/nebo zástupce objednatele týkající se dopravy a/nebo parkování na veřejných komunikacích, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000Kč za každý jednotlivý případ porušení pokynu.
 - 10) Pokud zhotovitel použije poddodavatele a/nebo změní stavbyvedoucího a/nebo stavebního technika bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000Kč za každé porušení.
 - 11) Smluvní pokuta je sjednána rovněž v oddíle XIII. Provádění Díla, článek 9.

Článek 3: Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- 1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 3) Souběh pokut podle odstavce 1 a 2 tohoto článku je vyloučen.
- 4) Pokud nebude možné reklamaci uplatnit stanoveným způsobem a /nebo nebude možné oznámení o reklamaci zhotoviteli doručit, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000Kč za každý den, kdy nebylo možno reklamaci uplatnit stanoveným způsobem.
- 5) Běh smluvní pokuty se staví nastoupením třetí osoby k odstranění vady nebo havárie, přičemž tato skutečnost nemůže být důvodem pro omezení práv objednatele ze záruky.

Článek 4: Způsob vyúčtování smluvních pokut

- 1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 3)

Článek 5: Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 6: Obecná ustanovení

- 1) Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto smluvních podmínek není:
 - a) dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
 - b) dotčena povinnost povinné strany povinnost, s níž je v prodlení, splnit.
- 2) Smluvní strana není v prodlení, pokud porušení povinnosti jí touto smlouvou přisouzené způsobila vyšší moc.

ODDÍL XIX.

DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ ,

Článek 1: Důvěrné informace

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. poddodavatelé. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2: Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ODDÍL XX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1: Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Článek 2: Důvody odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech :
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů, nejde-li o případ podle oddílu IX, článku 5 odst. 3 této smlouvy,
 - b) neposkytnutí součinnosti k převzetí Staveniště,
 - c) nezahájení stavebních prací zhotovitelem do 7 dnů od převzetí Staveniště,
 - d) nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel nezahájí práce na Díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - g) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane Dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - h) prodlení zhotovitele s jednotlivého SO z důvodů nikoli na straně objednatele delší než 10 dnů,
 - i) prodlení zhotovitele s dokončením Díla z důvodů nikoli na straně objednatele delší než 30 dnů,
 - j) pokud bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo jakéhokoli člena sdružení nebo pokud bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení,
 - k) přerušení prací zhotovitelem na dobu delší než 7 dnů,
 - l) stanoví-li tak výslovně tato smlouva.
- 2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě stanoví-li tak zákon nebo v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností opakovaně, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečně lhůtě.
- 3) Kdekoli je ve smlouvě uvedena povinnost poskytnout dodatečnou lhůtu, platí, že tato dodatečná lhůta nebude delší než 15 dnů. Oprávněná strana může stanovit lhůtu delší, a to i na žádost druhé strany.
- 4) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3: Způsob odstoupení od smlouvy

- 1) Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- 2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4: Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel vyzve objednatele nejpozději do 10 dnů od odstoupení od smlouvy k převzetí stavby;
- b) zhotovitel zahájí neprodleně ukončovací práce, aby na majetku objednatele a třetích osob nevznikla škoda;
- c) objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
- d) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a objednatelem nezaplacený materiál a zařízení a vyklidí staveniště a zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby;
- e) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště;
- f) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby;
- g) smluvní strany provedou vyčíslení finančního vypořádání. Finanční vypořádání zohlední i případné neposkytnutí záruky za jakost;
- h) objednatel uhradí finanční vypořádání.

Článek 5: Finanční vypořádání

- 1) V případě odstoupení zhotovitelem od smlouvy bude finanční vypořádání stanoveno následovně:
 - a) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací a dodávek a nezabudovaných výrobků dodaných na staveniště a určených pro zabudování do stavby oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena Díla (dále jen „soupis prací“);
 - b) při oceňování prací a dodávek zohlední zhotovitel neposkytnutí záruky za jakost či její omezení;
 - c) zhotovitel oceněný soupis prací předá objednateli k odsouhlasení;
 - d) objednatel se vyjádří písemně k soupisu prací nejpozději do 7 dnů;
 - e) připomínky objednatele budou vypořádány na společném jednání do 2 pracovních dnů od předání písemných připomínek, nedojde-li na jednání k dohodě, smluvní strany sjednají další termín jednání.
- 2) V případě odstoupení od smlouvy objednatelem pro porušení smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen vypracovat soupis prací podle předchozího odstavce, objednatel současně stanoví prostřednictvím soudního znalce, jaký hospodářský přínos má plnění poskytnuté zhotovitelem pro objednatele. Finanční vypořádání v takovém případě bude podle rozhodnutí objednatele stanoveno ve výši soupisu prací, nebo ve výši hospodářského přínosu stanoveného soudním znalcem. Finanční vypořádání bude vyplaceno do 15 dnů po stanovení jeho výše. V případě
- 3) Objednatel není povinen uhradit finanční vypořádání do vyklizení a předání staveniště, vyklizení a předání zařízení staveniště, předání stavby (Díla) a odstranění vad zjištěných při předání staveniště a/nebo zařízení staveniště a/nebo stavby.
- 4) Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny Díla.

ODDÍL XXI.

ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zásady environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zapracovány jak ve znění zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, tak i této smlouvy. Tento článek upravuje společensky odpovědné zadávání veřejných zakázek.
- 2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 3) Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 4) V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele.
- 5) Objednatel je po dobu trvání tohoto smluvního vztahu oprávněn se dotazovat správních úřadů majících v kompetenci kontrolu dodržování pracovních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, zda je vedeno správní řízení se zhotovitelem ve věci porušení pracovních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona a na veškeré informace týkající se takového řízení.
- 6) Porušení povinností uvedené v tomto článku je porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

ODDÍL XXII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smluvní strany se zavazují, že neprodleně po účinnosti této smlouvy sdělí druhé smluvní straně jména kontaktních osob odpovědných za plnění této smlouvy včetně jejich kontaktních údajů.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom. V případě, že mají zástupci obou smluvních stran uznávané elektronické podpisy, bude tato smlouva uzavřena v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany na důkaz, že si smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, že smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a připojují pod ní své podpisy.

V Praze dne

.....
objednatel

prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Karlovy

.....
zhotovitel¹

¹ Pokud je zhotovitel ve sdružení, nutno smlouvu podepsat všemi členy společnosti (sdružení).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **UK PRAHA , Benátská 2 - sanace ždíva 1.PP mč. -1.001, -1.002**

Zadavatel **Univerzita Karlova v Praze - Přírodovědecká fakulta** IČO: 00216208
Albertov 6 DIČ: CZ00216208
128 43 Praha 2

Zhotovitel: **DRYMAT.CZ s.r.o.** IČO: 28819390
Rabštejnská Lhota 147 DIČ: CZ28819390
537 01 Chrudim

Vypracoval:

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			871 668,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		871 668,25 CZK
Základní DPH	21 %		183 050,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,25 CZK

Cena celkem s DPH **1 054 718,00 CZK**

v Chrudimi dne 27.09.2021

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	UK	UK PRAHA sanace zdiva Benátská 2 - 1.PP - m.č. -1.001 a -1.002
O:	1	SO-01 Sanace suterénu
R:	1	B III Sanacní úpravy povrchů

R.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Genik
Díl: 1									
Zemní práce									
1	139E01102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hmotně 3	m3	61.44000					800-1
2	161101101R00	Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh příložně pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	51.20000					800-1
3	151101111R00	Odstranění pažení a rozeptění rýh příložně, hloubky do 2 m	m2	51.20000					800-1
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 8 000 do 10 000 m	m3	61.44000					800-1
5	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	122.88000					800-1
6	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo omlice	m3	61.44000					800-1
7	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhuňněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuňněním	m3	61.44000					800-1
8	1175101101RT2	Obšyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štrápkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	21.44000					800-1
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	21.44000					800-1
10	58344197R	Štrákdrt frakce 0,0 až 83,0 mm: třída A	t	22.52000					SPCM
Díl: 31									
Zdi podzemní a volné									
11	310238211RT1	Zastřížka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovým ořizováním pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	0,76726					801-4
Díl: 45									
Podkladní a vedlejší konstrukce									
12	451573111R00	Lože pod potrubí složky a drobné objekty z písku a štrápkopisku do 100 mm	m3	1,69750					827-1
Díl: 591									
Dlažby									
13	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze žulové dlažby, kladených do lože z kameniva	m2	48,00000					822-1
14	506215021R00	Kladení žulové dlažby do drátě tloušťka dlažby 100 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	48,00000					822-1
15	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem leštěným	m2	48,00000					822-1
16	50245295R	Pokládka žulové dlažby příplatek	m2	18,00000					SPCM
Díl: 61									
Úpravy povrchů vnitřní - po instalaci elektroosmůzry									
17	978013191R00	Očištění omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vykrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	15,00000					801-3
18	3	Proškrábnutí spár zdiva do hl.2cm	m2	15,00000					
19	4	Penetrační nátěr zdiva KIESOL Standard	m2	15,00000					
20	6	Adhézní mostek-prostřik sanačních omítek SP PREP	m2	15,00000					
21	8	Vyrovnávací san.omítka SP LEVELL - I.vrstva v tl.10mm	m2	15,00000					
22	7	Sanační omítka s plnivem permyz SP TOP WHITE v tl.15mm II.vrstva	m2	15,00000					
23	8	Sanační štuková omítka SP TOP Q2 v tl.2mm	m2	15,00000					
Díl: 61c									
Úpravy povrchů vnější - SKLADBA S4									
40	24	Očištění vnitřních omítek stěn 100 %	m2	68,00000					
41	25	Očištění zdiva stlačeným vzduchem	m2	68,00000					
42	26	Vyrovnání podkladu těsací maltou WP DS Levell	m2	68,00000					
43	27	Ochranná drenážní fólie s kluznou vrstvou DS-SYSTEMSCHUTZ (nopová fólie s nakašlir geotextilií)	m2	68,00000					
44	28	Proškrábnutí spár zdiva do hl.2cm	m2	68,00000					
45	29	Penetrační nátěr zdiva KIESOL Standard	m2	68,00000					
46	30	Doplnění zdiva (kameny) - počítáno 20%plochy	m2	20,00000					
47	31	Minerální stěrka odol vůči slánám v tl.1mm-WP Sulfatex	m2	68,00000					
48	32	Průzná hzdrcová stěrka MB2K v tl.3mm-neobsahuje lič rozpouštědla	m2	68,00000					
49	33	XPS extrud.polystyren v tl.140mm lepeno na stěrku MB2K	m2	68,00000					
Díl: 61e									
Úpravy povrchů vnitřní SKLADBA CHEMICKÁ INJEKTÁŽ									
58	611PC	Chemická injektáž chladného zdiva krémem KIESOL C	m2	8,00000					
Díl: 8									
Trubní vedení									
59	817354002T00	Navrtávka potrubí betonového pro přípojku do DN 250	kus	5,00000					
60	871313121R00	Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem DN 150 mm v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %	m	10,00000					827-1
61	877313123R00	Montáž tvarovek na potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem jednoosých DN 150 mm	kus	20,00000					827-1
62	7212421110RT1	Lapač sítěných splavenin D 110 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem se suchou a nezmr.klapkou,čisticím víčkem a výjím.těs. kroužky pro přípoj.potrub.avodů D 75, 90, 100 a 110 mm, včetně dodávky materiálů	kus	3,00000					800-721
63	28611140.AR	trubka plastová kanalizační PVC; hladká, s hrnílem; Sn 4 kN/m2; D = 110,0 mm; a = 3,20 mm; l = 500,0 mm	kus	5,00000					SPCM
64	28651652.AR	koleno PVC; 45,0°, D = 110,0 mm; s 1 hrnílem	kus	10,00000					SPCM
Díl: 95									
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách									
66	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, otlaků, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zahřezvacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	64,00000					801-1
Díl: 98									
Bourání konstrukcí									
72	973PC3	odstranění lapačů splavenin,vč.svodných potrubí a včetně odvozu a likvidace	ks	3,00000					
73	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,72000					801-3
74	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	25,00000					801-3
75	979082111R00	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,72000					801-3
76	979082121R00	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	25,00000					801-3
77	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,72000					801-3
78	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuňnění	t	3,72000					800-6
Díl: 99									
Staveništní opravy hmot									
79	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektu pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších částí výšky do 25 m	t	14,56000					801-4
Díl: 764									
Konstrukce kempřské									
80	711823129RT2	Ochrana konstrukcí nopovou fólií ukončovací lišty, včetně dodávky lišty	m	40,00000					800-711

Položkový soupis prací a dodávek

S:	UK	UK PRAHA sanace zdiva Benátská 2 - 1.PP - m.č. -1.001 a -1.002
O:	1	SO-01 Sanace suterénu
R:	1	D.1.1 Sanace a úpravy povrchů

Číslo položky	Název položky	M.J.	Množství	Cena / MJ	Celkem	Práci	Cena s DPH	Číslo
81	764411126T00	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, rS 290	m	12,00000				
82	76404	Oplechování vyústění anglických dveří - úprava	komp	1,00000				
83	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	0,08467				100-764
Díl: 784		Drenáže						
100	784121101R00	Drenážní trubka DN 100 s napojením do kanalizace	m	50,00000				100-784
101	784125212R00	Betonová mazanina C15/20-spádový klín v tl.100mm	m3	2,80000				100-784
Celkem:								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	UK	UK PRAHA sanace zdiva Benátská 2 - 1.PP - m.č. -1.001 a -1.002
O:	1	SO-01 Sanace suterénu
R:	3	Sanace suterénu elektroosmóza

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / poznámka
Díl: 211	MIRNA (DRÁTOVÁ) ELEKTROOSMÓZA								
1 211	Rídicí jednotka EO+ S podle E-NORM 3355 2	ks	1,00000						Vlastní
2 212	Vodivá síťová anoda železa 250 mm (1 běžný metr)	m	40,00000						Vlastní
3 213	Uzemňovací elektroda (katoda) V4A nerez (NIRÖ), Ø12x900mm	ks	8,00000						Vlastní
4 214	Anodový/katodový konektor Ø 4 mm	ks	10,00000						Vlastní
5 215	Krabice na zakrytí elektrod IP 45,65 do omítky	ks	8,00000						Vlastní
6 216	Krabice uzemňovací elektrody IP 65	ks	10,00000						Vlastní
7 217	Kabelová příchytka na omítku	ks	120,00000						Vlastní
8 218	kabel dvoužilový Ø 1,5mm	m	80,00000						Vlastní
9 219	kabel dvoužilový Ø 1,5mm uzemňov.	m	120,00000						Vlastní
10 2191	krycí lišta	m	50,00000						Vlastní
11 2192	anodový vodivý kabel uhlíkový	m	40,00000						Vlastní
12 2193	očištění zdiva - příprava podkladu (m2)	m2	40,00000						Vlastní
13 2194	Strojní drážkování s ručním očištěním	m	120,00000						Vlastní
14 2195	Zednické zapravení drážek	m	120,00000						Vlastní
15 2196	Smršťovací izolace	ks	5,00000						Vlastní
16 2197	Zálivka pro elektrody, anod kabel	ks	5,00000						Vlastní
17 2198	Malba s příměsí uhlíku - materiál + zapravení	ks	4,00000						Vlastní
18 2199	Krycí trubice katody	ks	10,00000						Vlastní
19 220	Zásuvka 230 V	ks	1,00000						Vlastní
20 221	Kabel CYKY 3x2,5	m	15,00000						Vlastní
21 222	Drobný režijní materiál: 5% z celkové ceny materiálu	kompl.	1,00000						Vlastní
22 223	Provedení montáže (elektroosmóza) celková cena montáže Režijní náklady	ks	1,00000						Vlastní
23 224	režie a doprava celková cena montáže Režijní náklady	ks	1,00000						Vlastní
Celkem									



80440162241667

DRYMAT.CZ s.r.o.
Rabštejnská Lhota 147
537 01 Chrudim 1

Pojistka k pojistné smlouvě

9. 9. 2021

Pojištění

Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik

Údaje o klientovi

Pojistník
IČO
Adresa

DRYMAT.CZ s.r.o.
28819390
Rabštejnská Lhota 147
537 01 Chrudim 1

Pojištěný
IČO
Adresa

DRYMAT.CZ s.r.o.
28819390
Rabštejnská Lhota 147
537 01 Chrudim 1

Oprávněná osoba

osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění

Údaje o pojištění

Pojistná doba:

Počátek pojištění
Konec pojištění
Pojistné období

8. 9. 2021
7. 9. 2031
12 měsíců

Pojištění se sjednává pro případ pojistných událostí vzniklých v důsledku pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.

Údaje o pojistném

Pojistné za pojistné období
Číslo účtu
Vartabilní symbol

28 110 Kč (běžné pojistné)
2226222/0800
8603292915

S případnými dotazy se prosím obraťte:

- ▶ telefonicky na infolinku
- ▶ elektronicky na adresu
- ▶ poštou na **adresu uvedenou v záhlaví dopisu**

S přátelským pozdravem

Vaše Kooperativa



Záznam z jednání

A Pojišťovna

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8, IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897 (dále jen „Kooperativa“).

B Zástupce pojišťovny

Zaměstnanec:

Získatelské číslo:

26078

Titul, jméno, příjmení:

Zaměstnanec je odměňován mzdou, jejíž motivační složka je ovlivněna mimo jiné kvalitou jím poskytovaných služeb i jeho obchodním výkonem.

C Klient

Název:

DRYMAT.CZ s.r.o.

Email:

IČO:

28819390

Mobil:

Adresa sídla:

Rabštejnská Lhota 147, 53701

Rabštejnská Lhota

D Potřeby a požadavky klienta

Klient požaduje sjednat pojištění podnikatelských rizik, a to v následujícím rozsahu:

Pojištění majetku, který používá pro výkon své výdělečné činnosti, a to proti těmto pojistným nebezpečím:

- požární nebezpečí, náraz, pád nebo kouř
- přepětí, podpětí, zkrat (nepřímý úder blesku)
- povodeň nebo záplava
- vodovodní nebezpečí
- vodné a stočné
- víchřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy
- atmosférické srážky
- demoliční náklady
- odcizení
- vandalismus

Pojištění stroje nebo elektronického zařízení pro případ jeho poruchy nebo nahodilého poškození nebo zničení:

- Společné pojištění stacionárních strojů a elektroniky
- Samostatné pojištění strojů
- Samostatné pojištění elektroniky

Pojištění pro případ rozbítní pojištěného skla nahodilou událostí

Pojištění proti loupeži peněz nebo cenin při přepravě

Pojištění pro případ zpronevěry zaměstnancem

Pojištění pro případ přerušení provozu, a to v rozsahu:

- požární nebezpečí
- povodeň nebo záplava
- vodovodní nebezpečí
- víchřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy
- odcizení
- úřední zásah
- přerušení dodávek energií z důvodu živelní události
- vícenáklady
- zamezení přístupu
- ztráta nájemného

Pojištění věcí během silniční dopravy, a to v rozsahu:

- dopravní nehoda a živelní událost

- odcizení
- odcizení včetně doby od 22–6
- nakládka a vykládka
- motorová vozidla s SPZ/RZ
- dokumentace, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty

Pojištění odpovědnosti za újmu, a to v rozsahu:

- základní rozsah pojištění odpovědnosti za újmu
- odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vykonané práce
- odpovědnost za újmu na předmětu převzatém nebo užívaném
- regresy nákladů orgánů zdravotního a sociálního pojištění
- čistá finanční škoda
- nemajetková újma nemající souvislost s újmou na zdraví nebo majetku
- navýšení limitu pro odpovědnost z provozu pracovního stroje
- navýšení limitu pro újmu způsobenou požárem
- odpovědnost členů orgánů za jinou než čistou finanční újmu

E Doporučení pro klienta

S ohledem na požadavky klienta mu doporučuji sjednat pojištění takto:

Pojištění majetku, který používá pro výkon své výdělečné činnosti, a to proti těmto pojistným nebezpečím:

- požární nebezpečí, náraz, pád nebo kouř
- přepětí, podpětí, zkrat (nepřímý úder blesku)
- povodeň nebo záplava
- vodovodní nebezpečí
- vodné a stočné
- víchřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy
- atmosférické srážky
- demoliční náklady
- odcizení
- vandalismus

Pojištění stroje nebo elektronického zařízení pro případ jeho poruchy nebo nahodilého poškození nebo zničení:

- Společné pojištění stacionárních strojů a elektroniky
- Samostatné pojištění strojů
- Samostatné pojištění elektroniky

Pojištění pro případ rozbití pojištěného skla nahodilou událostí

Pojištění proti loupeži peněz nebo cenin při přepravě

Pojištění pro případ zpronevěry zaměstnancem

Pojištění pro případ přerušení provozu, a to v rozsahu:

- požární nebezpečí
- povodeň nebo záplava
- vodovodní nebezpečí
- víchřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy
- odcizení
- úřední zásah
- přerušení dodávek energií z důvodu živelní události
- vícenáklady
- zamezení přístupu
- ztráta nájemného

Pojištění věcí během silniční dopravy, a to v rozsahu:

- dopravní nehoda a živelní událost
- odcizení
- odcizení včetně doby od 22–6
- nakládka a vykládka
- motorová vozidla s SPZ/RZ
- dokumentace, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty

Pojištění odpovědnosti za újmu, a to v rozsahu:

- základní rozsah pojištění odpovědnosti za újmu
- odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vykonané práce
- odpovědnost za újmu na předmětu převzatém nebo užívaném
- regresy nákladů orgánů zdravotního a sociálního pojištění
- čistá finanční škoda
- nemajetková újma nemající souvislost s újmou na zdraví nebo majetku

- navýšení sublimitu pro odpovědnost z provozu pracovního stroje
- navýšení limitu pro újmu způsobenou požárem
- odpovědnost členů orgánů za jinou než čistou finanční újmu

Tento dokument slouží k zaznamenání informací o zástupci pojišťovny a jím poskytovaném doporučení klientovi, zda si má pojištění sjednat či nikoliv a jak má být nastaveno. Doporučení je poskytováno v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy a vychází z údajů, které o sobě klient sdělí. Zástupce pojišťovny vyzval klienta, aby si tento záznam před uzavřením smlouvy pečlivě přečetl a ujistil se, že skutečně odpovídá tomu, jak jednání probíhalo.

Klient prohlašuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil s obsahem tohoto záznamu z jednání a potvrzuje, a že tento záznam věrně zachycuje průběh jednání a informace v něm obsažené jsou pravdivé a úplné.

Dne: 7. 9. 2021

Podpis zástupce pojišťovny

Podpis klienta

Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

DRYMAT.CZ s.r.o.

IČO: 28819390

se sídlem: Rabštejnská Lhota 147, 53701 Rabštejnská Lhota

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Ivona Jeřábková, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

-
-

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 30. 7. 2021

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLouvĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-150/14 – pro živelní pojištění
- ZPP P-200/14 – pro pojištění pro případ odcizení
- ZPP P-250/14 – pro pojištění skla
- ZPP P-300/14 – pro pojištění strojů
- ZPP P-320/14 – pro pojištění elektronických zařízení
- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu
- ZPP P-695/14 – pro pojištění věcí během silniční dopravy

Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 8. 9. 2021**

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 7. 9. 2031** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. OBECNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

MÍSTA POJIŠTĚNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU:

- **Místo pojištění č.1** - Václavská 180, Chrudim, 53701;
- **Místem pojištění jsou místa dle výkonu zakázek pojištěného na území České republiky, v nichž se v okamžiku vzniku pojistné události pojištěné věci nacházejí v přímé souvislosti s realizací podnikatelské činnosti pojištěného vyjma adresy sídla, místa podnikání nebo provozovny pojištěného** souhrnně dále v pojistné smlouvě uváděné jako **místo pojištění MZ**

není-li dále uvedeno jinak.

2. POJIŠTĚNÍ MAJETKU NA MÍSTĚ POJIŠTĚNÍ

2.1 MÍSTO POJIŠTĚNÍ č.1

2.1.1 ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

2.1.1.1 Základní živelní pojištění

Pojištění se sjednává proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD A KOUŘ**, (DÁLE JEN „ZÁKLADNÍ ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ“).

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		Václavská 180, Chrudim, 53701				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor budov cizích	pojistná částka:		společná spoluúčast uvedená níže	v nové ceně	
2	Soubor vlastních zásob	limit pojistného plnění (první riziko):		společná spoluúčast uvedená níže	dle ZPP P- 150/14	
3	Soubor vlastního movitého zařízení nebo vybavení	pojistná částka:		společná spoluúčast uvedená níže	v nové ceně	

SPOLUÚČAST

Pojištění **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši **Kč.**

2.1.1.2 Doplnková živelní pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištěné na uvedeném místě pojištění v rámci **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ**, a to v níže uvedeném rozsahu.

Místo pojištění:		Václavská 180, Chrudim, 53701			
Pojistné nebezpečí	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné	
Přepětí, podpětí, zkrat*	limit pojistného plnění (první riziko):				
Povodeň nebo záplava	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:				
Vodovodní nebezpečí	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:				
Vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení, třha sněhu nebo námrazy	pojistná částka:				
Demoliční náklady*	limit pojistného plnění (první riziko):				

* Definice pojistného nebezpečí je uvedena dále v této pojistné smlouvě.

2.1.2 POJIŠTĚNÍ SKLA

Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěného skla nahodilou událostí, která není z pojištění vyloučena ujednáními týkajícími se pojištění skel uvedenými v pojistné smlouvě nebo dokumentech tvořících její nedílnou součást, včetně pojistných podmínek vztahujících se k pojištění skel.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		Václavská 180, Chrudim, 53701			
Varianta pojištění:		Rozšířená			
Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné	
Soubor vlastních a cizích skel níže specifikovaných dle zvolené varianty	limit pojistného plnění (první riziko):				

DEFINICE VARIANTY POJIŠTĚNÍ

Pojištění se vztahuje na soubor skel, která jsou:

- pevně spojená s budovou nebo stavbou,
- zasazená v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, nebo jejich soubory uvedené v pojistné smlouvě, včetně nalepených neodnímatelných snímačů zabezpečovacích zařízení, nalepených fólií, nápisů, maleb nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla.
- skly pultů a vitrín, na světelné reklamy a světelné nápisy (včetně těch zhotovených z plexiskla a jiných umělých hmot),
- skleněnou výplň nábytku,
- skla volně visících zrcadel,
- sklokeramickými nebo indukčními varnými deskami,

- termoskly spotřebičů,
- zasklením stacionárních strojů nebo automatů zhotoveným rovněž z plexiskla a jiných umělých hmot,
- skly akvárií pevně instalovaných do stavebních součástí nemovitého objektu,

Pojištění se dále vztahuje na jejich elektrické instalace a nosné konstrukce.

Pojištění se rovněž vztahuje na sanitární keramiku

Za sanitární keramiku se považují například umyvadla, záchodové mísy, pisoáry, bidety, a to včetně těch vyrobených z materiálů používaných jako náhrada keramiky (např. litý mramor, beton). Za sanitární keramiku se nepovažují sanitární zařízení vyrobená z plastů nebo kovu, obklady a dlažby, vodovodní baterie a jiné příslušenství.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ SKLA

Neuplatnění spoluúčasti

Bude-li pojištěné sklo rozbito v přímé souvislosti s odcizením věci pojištěné pro případ odcizení, neuplatní pojistitel spoluúčast sjednanou k pojištění skla.

2.1.3 POJIŠTĚNÍ STROJŮ A ELEKTRONICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěného stroje nebo elektronického zařízení nahodilou událostí, která není z pojištění vyloučena ujednáními týkajícími se pojištění strojů uvedenými v pojistné smlouvě nebo dokumentech tvořících její nedílnou součást, včetně pojistných podmínek vztahujících se k pojištění strojů a elektronických zařízení.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

POJIŠTĚNÍ STROJŮ A ELEKTRONICKÝCH ZAŘÍZENÍ NA PRVNÍ RIZIKO

Místo pojištění:	Václavská 180, Chrudim, 53701		
Pojištění se sjednává na:	novou cenu		
Předmět pojištění	Horní hranice plnění	Spoluúčast	Roční pojistná
Předmětem pojištění jsou stroje a zařízení dle níže uvedené definice.	límit pojistného plnění (první riziko):		

DEFINICE POJIŠTĚNÝCH STROJŮ A ELEKTRONICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Předmětem pojištění jsou:

- stacionární stroje,
- stacionární elektronická zařízení,

a to vlastní nebo oprávněně užívaná (zařízení v leasingu) nacházející se v době pojistné události na tomto místě pojištění.

Předmětem však pojištění nejsou:

- mobilní stroje,
- mobilní elektronická zařízení,
- stroje a zařízení vedené jako zásoby,
- stroje a zařízení, která pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (oprava, skladování apod.),
- stroje a zařízení, která jsou dále touto smlouvou pojištěná jako specifikované věci (jednotlivé, vyjmenované nebo specifikované soubory);

2.2 MÍSTO POJIŠTĚNÍ MZ

2.2.1 ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

2.2.1.1 Základní živelní pojištění

Pojištění se sjednává proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD A KOUŘ**, (DÁLE JEN „ZÁKLADNÍ ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ“).

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:	místa dle výkonu zakázek dle článku 2, odst. 1				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění	Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistná
1	Soubor vlastního movitého zařízení nebo vybavení	límit pojistného plnění (první riziko):	společná spoluúčast uvedená níže	v nové ceně	

Místem pojištění konkrétně vymezeným v této smlouvě se pro účely tohoto ujednání rozumí jak místo pojištění vymezené konkrétní adresou, tak místo pojištění podle podnikatelské činnosti pojištěného v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR, pokud je touto smlouvou sjednáno.

Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku na movitých předmětech (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) umístěných na ostatním území České republiky (mimo místa pojištění konkrétně vymezená v pojistné smlouvě) poskytne pojišťitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše součtu horních hranic pojistného plnění sjednaných na všech místech pojištění konkrétně uvedených v pojistné smlouvě pro příslušnou skupinu movitých předmětů a pro příslušné pojistné nebezpečí (v závislosti na tom, do jaké skupiny náleží movitý předmět zasažený pojistnou událostí, a na tom, jakým pojistným nebezpečím byla pojistná událost způsobena). Plnění pojišťitele z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však současně nepřesáhne 100 000 Kč v souhrnu ze všech takových pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku (bez ohledu na to, na jakých movitých předmětech a v důsledku jakých pojistných nebezpečí tyto pojistné události vznikly).

Nemovité objekty ve výstavbě - výluka z pojištění

Ujednává se, že se pojištění sjednané touto smlouvou nevztahuje na nemovité objekty ve výstavbě.

Definice pojistného nebezpečí PŘEPĚTÍ, PODPĚTÍ, ZKRAT, INDUKCE

Ujednává se, že odchýlně od čl. 2 odst. 1) písm. a) ZPP P-150/14 se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí, podpětí, zkrat nebo indukce způsobená v elektrorozvodné nebo komunikační síti.

Pojištění se vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěného vlastního nebo užívaného movitého zařízení a vybavení, elektrických a elektronických strojů, přístrojů a zařízení, elektronických součástí a příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení, elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.) přepětím, zkratem nebo indukcí v přičinné souvislosti s úderem blesku, při bouřkách, při spínání v napájecích sítích nebo při výboji statické elektřiny.

Definice pojistného nebezpečí DEMOLIČNÍ NÁKLADY

Ujednává se, že pojišťitel uhradí kromě zachraňovacích nákladů (čl. 13 odst. 2) VPP P-100/14) také účelně vynaložené náklady z již nastalé pojistné události z jiného pojistnou smlouvou sjednaného pojištění na:

- demolicí/rozebrání pojištěných movitých předmětů nebo nemovitých objektů zničených touto událostí,
- na vyklizení nebo odklizení těchto věcí, jejich zbytků či sutí a
- náklady na jejich uložení na nejbližší vhodnou skládku nebo na provedení jejich odpovídající likvidace v nejbližším vhodném místě, včetně nákladů na jejich odvoz na takové místo (skládku), dále jen demoliční náklady.

Demoliční náklady uhradí pojišťitel pouze v případě, že:

- pojištěné věci shledal neopravitelnými nebo jejich demolicí/rozebrání nařídil po pojistné události orgán státní správy z důvodů bezpečnostních.
- zničení pojištěných věcí bylo zapříčiněno některým z dále uvedených pojistných nebezpečí, je-li pro takové pojistné nebezpečí pojištěná věc pojištěna: požární nebezpečí, náraz nebo pád, kouř, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv, tj. sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavín, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy (pouze pro škody na pojištěných budovách), vodovodním nebezpečím.

Pojišťitel nehradí demoliční náklady v případě, že o nutnosti demolice bylo rozhodnuto v důsledku následného chátrání budovy zapříčiněného neprovedením oprav nebo nezbytného zajištění po pojistné události.

Čekací doba pro povodeň

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojišťitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu

Ujednává se, že celkové pojistné plnění pojišťitele ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou pro případ veškerých škod vzniklých působením povodně nebo záplavy vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku je v souhrnu omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši: Kč.

Čekací doba pro vichřici

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojišťitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Tíha sněhu nebo námrazy - omezení

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

Pokladní systémy EET - majetkové pojištění

Ujednává se, že pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se vztahuje také na pokladní systémy elektronické evidence tržeb (EET), vč. základního software, a to v rozsahu uvedeném v této pojistné smlouvě.

Náklady na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb (EET)

V případě pojistné události na pojištěném pokladním systému EET poskytne pojistitel také náhradu účelně vynaložených nákladů na právní obranu pojištěného proti sankci uložené za správní delikt spočívající v porušení povinnosti uložené zákonem o evidenci tržeb v důsledku výše uvedené pojistné události.

Z pojištění bude poskytnuta náhrada účelně vynaložených nákladů na obranu pojištěného ve správním řízení i řízení před soudem v rámci správního soudnictví, včetně nákladů právního zastoupení. Náklady právního zastoupení, které přesahují mimosmluvní odměnu advokáta v České republice stanovenou příslušnými právními předpisy, uhradí pojistitel pouze v případě, že se k tomu předem písemně zavázal. Pojistitel nehradí náklady uvedené v tomto ujednání, jestliže byl pojištěný v souvislosti se škodnou událostí uznán vinným úmyslným trestným činem; pokud již tyto náklady uhradil, má proti pojištěnému právo na vrácení vyplacené částky.

Na úhradu nákladů na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění 50 000 Kč v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku.

V případě vzniku nároku na náhradu nákladů na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb v souvislosti s více pojistnými událostmi z více pojištění sjednaných u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě, které vznikly z totožné příčiny, poskytne pojistitel na náhradu takových nákladů v souhrnu ze všech takových pojistných událostí pojistné plnění maximálně do výše _____ č.

4. DALŠÍ DRUHY POJIŠTĚNÍ

4.1 POJIŠTĚNÍ VĚCÍ BĚHEM SILNIČNÍ DOPRAVY

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:	Česká republika		
Riziková skupina:	II - středně rizikové věci		
Popis:	elektrické nářadí		
Počet vozidel	Horní hranice plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
1 - 2	limit pojistného plnění (první riziko):		

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ VĚCÍ BĚHEM SILNIČNÍ DOPRAVY

Rozsah pojištění věcí během silniční dopravy

Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěných věcí:

- nehodou vozidla,
- požárem a jeho průvodními jevy,
- výbuchem, přímým úderem blesku,
- pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů, nejedná-li se o předměty umístěné na nebo ve vozidle,
- povodní nebo záplavou, víchřicí nebo krupobitím,
- sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením.

Je-li sjednán územní rozsah Evropa, potom se Evropou rozumí geografické území Evropy s výjimkou zemí bývalého Sovětského svazu (avšak včetně Litvy, Lotyšska a Estonska).

Poškození nákladu nárazem

Ujednává se, že se čl. 2 odst. 1) ZPP P-695/14 doplňuje o písm. g), které zní:

g) následkem nehody pojištěné věci, kterou se rozumí:

- t. náraz dopravního prostředku odlišného od vozidla, jeho částí nebo jeho nákladu do pojištěné věci, nedojde-li současně k nehodě vozidla. Z pojištění nevzniká právo na plnění pojistitele za škody způsobené nárazem dopravního prostředku do pojištěné věci, pokud byl tento dopravní prostředek v době nárazu provozován pojistníkem nebo pojištěným nebo řízen pojistníkem, pojištěným nebo osobou pro ně činnou.
- t. náraz pojištěné věci do jiné překážky nacházející se mimo vozidlo, než která je uvedena v bodu i), během jízdy vozidla, nedojde-li současně k nehodě vozidla.

Podmínkou poskytnutí plnění pojistitele ze škodné události vzniklé následkem nehody pojištěné věci je skutečnost, že k nehodě pojištěné věci došlo při dopravní nehodě, o které byl sepsán společný záznam v souladu s obecně závazným právním předpisem (pokud šlo o dopravní nehodu s alespoň dvěma účastníky), nebo která byla neprodleně oznámena policii a následně šetřena policií, a to bez ohledu na skutečnost, zda povinnost oznámit dopravní nehodu policii vyplývá z obecně závazného právního předpisu.

Tímto ujednáním nejsou dotčena jiná ujednání pojistné smlouvy a ustanovení pojistných podmínek, které tvoří její nedílnou součást, zejména čl. 3 ZPP P-695/14.

5. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

5.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

5.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činnosti

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytovaním odborných služeb

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojištění maximálně do výše _____ jsou uvedeny v **ZSU-500/20**, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

Mezi činnosti ve vztahu, k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytovaním odborných služeb

kteřá je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok:

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než**

5.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojištění plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmů způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.		v rámci limitu pojištění plnění		

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

5.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:	Česká republika			
Kód	Rozsah	Horní hranice plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
Z	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané bez převzatých motorových vozidel	sublimit:		

5.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Připojištění Z

Připojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti,
- převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel za takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Ztráta klíče

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vloček) zámků za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
- b) přenastavení vložky a vyrobení nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejchopárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni průměrně podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše b sublimitu pro připojištění "Z", maximálně však Kč z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z"; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "Z" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu sjednaného pro toto připojištění.

ČLÁNEK 3. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění pro případ živelního nebezpečí	
Pojištění pro případ odcizení	
Pojištění pro případ nahodlého poškození nebo rozbití skel	
Pojištění strojů nebo elektronických zařízení pro případ jejich poškození nebo zničení nahodlou událostí	
Pojištění věcí během silniční dopravy	
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	
Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění	
Celkové roční pojistné před úpravou	

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	
Jiná sleva / přírůžka	

Celkem sleva / přírůžka

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 8. 9.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603292915

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:

ČLÁNEK 4. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

datová schránka: n6tetn3

www.koop.cz

ČLÁNEK 5. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že mu v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy pojistitel poskytl informace pro klienty a informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, že se s nimi seznámil a souhlasí s jejich převzetím v jiné textové podobě, než listinné. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění a které obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění a na významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dobrovolně, svobodně a vážně prohlašuje, že souhlasí s uzavřením pojistné smlouvy připojením vlastnoručního digitálního podpisu.
3. Pojistník se před podpisem smlouvy seznámil s jejím obsahem a s dokumenty uvedenými v čl. 1 odst. 3) smlouvy. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou. Pojistník souhlasí s jejich předáním formou uložením v datovém úložišti, do kterého získá přístup prostřednictvím unikátního internetového odkazu zasláného pojistitelem na e-mailovou adresu pojistníka uvedenou ve smlouvě, přičemž přístup je dále zabezpečen prostřednictvím potvrzovacího kódu zasláného zprávou SMS na telefonní číslo pojistníka uvedené ve smlouvě (dále jen „zabezpečené úložiště“). Převzetím smlouvy, včetně příloh, a předmluvních informací se rozumí okamžik, kdy jsou údaje potřebné ke vstupu do zabezpečeného úložiště pojistníkovi k dispozici. Pojistník je srozuměn s tím, že nabídka a dokumenty jsou v zabezpečeném úložišti dostupné po dobu 90 dnů.
4. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
5. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.

7. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registr") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603292915**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 6. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM **NESOUHLASÍM**

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb** zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho **identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění** pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho **identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb** může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námítku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: .

3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její **identifikační a kontaktní údaje** pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a

ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoliv podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Podpísem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližšími identifikačními údaji, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Na základě dohody smluvních stran je návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") vyhotoven pouze v elektronické (nelistinné) podobě. K uzavření pojistné smlouvy dojde připojením vlastnoručního digitálního podpisu do nabídky prostřednictvím podepisovacího zařízení k tomu určeného za obě smluvní strany. Vlastnoruční digitální podpis je metoda podpisu elektronických dokumentů, která spočívá v záznamu jedinečných biometrických parametrů pohybu ruky (rychlost, zrychlení, doba podpisu apod.) podepisující se osoby a v zobrazení grafické podoby podpisu v elektronickém dokumentu. Použití technické řešení zaručuje zachycení obsahu smlouvy k okamžiku jejího vytvoření a jeho uchování v nezměněné podobě.

2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

3. Nabídka musí být pojistníkem přijata ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkoví. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.

ČLÁNEK 8.

UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Pojistitel tímto ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, upozorňuje pojistníka (klienta) na následující nesrovnalosti mezi jeho požadavky a nabízeným pojištěním.

Přehled a důvody nesrovnalostí mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním:

Oproti požadavkům klienta pojistná smlouva neobsahuje tato pojistná nebezpečí:

V pojištění majetku:

- přepětí, podpětí, zkrat (nepřímý úder blesku), a to na místě pojištění MZ
- povodeň nebo záplava, a to na místě pojištění MZ
- vodovodní nebezpečí, a to na místě pojištění MZ
- vodné a stočné, a to na místě pojištění č.1
- vodné a stočné, a to na místě pojištění MZ
- víchřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy, a to na místě pojištění MZ
- atmosférické srážky, a to na místě pojištění č.1
- atmosférické srážky, a to na místě pojištění MZ
- demoliční náklady, a to na místě pojištění MZ
- odcizení, a to na místě pojištění č.1
- vandalismus, a to na místě pojištění č.1
- vandalismus, a to na místě pojištění MZ

V případě pojištění stroje nebo elektronického zařízení pro případ jeho poruchy nebo nahodilého poškození nebo zničení:

- Společné pojištění stacionárních strojů a elektroniky, a to na místě pojištění MZ
- Samostatné pojištění strojů, a to na místě pojištění č.1
- Samostatné pojištění strojů, a to na místě pojištění MZ
- Samostatné pojištění elektroniky, a to na místě pojištění č.1
- Samostatné pojištění elektroniky, a to na místě pojištění MZ

Pojištění pro případ rozbití pojištěného skla nahodilou událostí, a to na místě pojištění MZ

Pojištění proti loupeži peněz nebo cenín při přepravě

Pojištění pro případ zpronevěry zaměstnancem

V případě pojištění pro případ přerušení provozu:

- požární nebezpečí

- povodeň nebo záplava
- vodovodní nebezpečí
- vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy
- odcizení
- úřední zásah
- přerušení dodávek energií z důvodu živelní události
- vícenáklady
- zamezení přístupu
- ztráta nájemného

Pojištění věcí během silniční dopravy, a to v rozsahu:

- odcizení
- odcizení včetně doby od 22–6
- nakládka a vykládka
- motorová vozidla s SPZ/RZ
- dokumentace, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty

Pojištění odpovědnosti za újmu, a to v rozsahu:

- regresy nákladů orgánů zdravotního a sociálního pojištění
- čistá finanční škoda
- nemajetková újma nemající souvislost s újmou na zdraví nebo majetku
- navýšení smlímitu pro odpovědnost z provozu pracovního stroje
- navýšení límitu pro újmu způsobenou požárem
- odpovědnost členů orgánů za jtnou než čistou finanční újmu

Pojistník (klíent) si je těchto nesrovnalostí vědom a souhlasí se sjednáním pojištění tak, jak je mu nabízeno v tomto dokumentu.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistná smlouva uzavřena dne: 7. 9. 2021

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Jiří Novák

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 26078

Telefonní číslo:

E-mail:

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen „ZSU“) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1 – Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren** (hazardní hry, výherní automaty), **non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu, horolezeckého a lezeckého sportu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **circusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato výluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činností **kaskadérů**,
- h) **porušování integrity lidské kůže**; tato výluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob** a službami **soukromých detektivů**,
- j) činností **agentury práce**,
- k) **směnářskou činností**,
- l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

Článek 2 – Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, informační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací (vč. zeměměřičké), výzkumné, překladatelské, zadavatelské, organizační** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní (vč. korekční) a revizní** činností, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) činností spočívající v **zastupování, zprostředkování či obstarání, ve správě majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **softwaru**, zpracováním a poskytováním **dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) obchodem s **léčivými**, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** apod. (tato výluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných mědt),
- k) obchodem s **erotickým zbožím**.

Článek 3 – Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmů způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojišťovací smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
 - a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do sublimitu **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění; pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

Článek 4 – Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí**, provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**,
 - d) stavbou, opravami a likvidací **loďí**,
 - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do sublimitu **Kč z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění**. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky**, včetně jejich **součástí a příslušenství**,
 - b) výrobou a prodejem **pohonných hmot**,
 - c) prováděním **revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu**,
 - d) poskytováním **technických služeb**,
 - e) provozováním **útluků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata**poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **Kč z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán**. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) maximálně do výše **Kč z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán**. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

Článek 5 – Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

1) Pokud je pojišťnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:

- a) způsobenou v souvislosti s činností spočívající ve **výstavbě a následném prodeji nemovitostí** či v **nákupu a prodeji nemovitostí**,
- b) způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitosti(-i)** nebo
- c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti(-i)**,

vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze těch nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojišťnou smlouvou) **proti živelným pojišťným nebezpečím**, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.

2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:

- a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojišťnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
- b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojišťnou smlouvou **proti živelným pojišťným nebezpečím**.

Pro účely pojištění v rozsahu písm. b) se za pojištěného považuje vlastník nemovitosti, a to i případně, že je odlišný od pojištěného pro účely pojištění odpovědnosti za újmu uvedeného v pojistné smlouvě.

3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě **proti živelným pojišťným nebezpečím**, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.

4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojišťnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou majetkově pojištěna u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě **proti živelným pojišťným nebezpečím**. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojišťných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci („sublimit“), výše plnění ze všech pojišťných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojistné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy **proti živelným pojišťným nebezpečím** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

Článek 6 – Rozhodný rozsah pojištění

1) Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.

2) V případě újmy způsobené vadou výrobku se za okamžik příčiny vzniku újmy považuje okamžik, kdy byl konkrétní výrobek, který způsobil újmu, pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.