

Město Opočno

Sídlo: Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

IČO: 00275191

DIČ: CZ00275191

zastoupené: starostkou, paní Šárkou Škrabalovou

[REDAKCE]
(pro vzájemnou komunikaci mezi smluvními stranami ve věcech technických)

[REDAKCE]
(pro vzájemnou komunikaci mezi smluvními stranami ve věcech finančních)

[REDAKCE]
jako pronajímatel na straně jedné

dále jen **půjčitel**

a

Domov F. A. Skuherského, z. ú.

Sídlo: Tyršova 683, 517 73 Opočno

IČO: 09618724

DIČ: CZ09618724

zastoupený: ředitelkou, paní Mgr. Kamilou Vilímkovou

[REDAKCE]
(pro vzájemnou komunikaci mezi smluvními stranami)

vedený u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. U 211

[REDAKCE]
jako nájemce na straně druhé

dále jen **vypůjčitel**

společně též jako smluvní strany

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník“ ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o výpůjčce

Článek I.

Prohlášení

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných ve veřejném seznamu - v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního

pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Opočno, katastrální území Opočno pod Orlickými horami, a to pozemku parc. č. 995/75 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 532 m², jehož součástí je budova s čp. 683, stavba občanského vybavení, pozemku parc. č. 995/76 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 81 m², jehož součástí je budova – stavba garáže - bez čísla popisného, pozemku parc. č. 995/77 – orná půda, o celkové výměře 1198 m² a pozemku parc. č. 995/78 – ostatní plocha, o celkové výměře 1100 m², vše v obci Opočno, katastrální území Opočno pod Orlickými horami, okres Rychnov nad Kněžnou.

(dále jen „nemovitost“)

Článek II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčitelovi k bezplatnému užívání níže uvedené nemovitosti, nacházející se v obci Opočno, katastrálním území Opočno pod Orlickými horami.

2. Jedná se o tyto nemovitosti:

a) pozemek parc. č. 995/75 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 532 m², včetně součástí a příslušenství, zj. budovy s čp. 683, stavba občanského vybavení,

b) pozemek parc. č. 995/76 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 81 m², včetně součástí a příslušenství, zj. stavby garáže - bez čísla popisného,

c) pozemek parc. č. 995/77 – orná půda, o celkové výměře 1198 m², včetně součástí a příslušenství, zj. hřiště a pergol,

d) část pozemku parc. č. 995/78 – ostatní plocha, o výměře cca 565 m² (viz příloha č. 2), včetně součástí a příslušenství, využívaná jako parkoviště a přístupová komunikace k hlavnímu a zadnímu vchodu do budovy čp. 683,

vše v obci Opočno, katastrální území Opočno pod Orlickými horami, okres Rychnov nad Kněžnou, (dále jen „předmět výpůjčky“)

3. Vypůjčitel předmět výpůjčky ke smluvenému bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat výlučně za účelem provádění činností specifikovaných v základací listině ústavu, tj. vypůjčitele.

2. Užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jeho poškození, devastaci a poničení.

3. Užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.

4. Půjčitel je oprávněn dát do dalšího užívání třetí osobě (pacht/nájem/výpůjčka apod.) předmět výpůjčky nebo jeho část pouze po písemném souhlasu vypůjčitele. Příjem z podnájmu popř. pachtu bude příjmem půjčitele.

5. Dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky.

6. Stavební úpravy a jakékoliv jiné stavební úpravy předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání stavebních nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními či jinými úpravami.

7. Zajišťovat řádnou ochranu předmětu výpůjčky, který mu byl přenechán do užívání.

8. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese po celou dobu trvání této smlouvy vypůjčitel ze svého. Běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky zajišťuje na své náklady vypůjčitel.

9. Vypůjčitel je povinen dbát, aby na předmětu výpůjčky nevznikaly půjčiteli škody.

10. Vypůjčitel se zavazuje umožnit pověřeným zástupcům půjčitele přístup do předmětu výpůjčky za účelem provádění kontroly jeho stavu nebo případných oprav a úprav.

Článek IV.

Odpovědnost za majtkové a nemajtkové újmy

1. Vypůjčitel odpovídá za případné škody způsobené jeho činnostmi na předmětu výpůjčky způsobených ať v úmyslu či z nedbalosti v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, jakož i za škody způsobené osobami, které se s vědomím vypůjčitele v předmětu výpůjčky zdržují.

2. Budovy, jež jsou předmětem výpůjčky, jsou pojištěny ze strany půjčitele.

3. Pojištění věcí vnesených do vypůjčitelem užívaných prostor si vypůjčitel zajišťuje sám na své náklady.

4. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činnostmi a tuto udržovat v platnosti po celou dobu trvání výpůjčky. Vypůjčitel je povinen kopii této smlouvy předložit půjčiteli.

Článek V.

Doba trvání a ukončení výpůjčky

1. Právní vztah založený touto smlouvou, tj. výpůjčka, se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2022, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet od měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou také ukončit výpůjčku dohodou.

2. Předání předmětu výpůjčky do užívání vypůjčiteli bude provedeno na základě předávacího protokolu sepsaného mezi půjčitelem a vypůjčitelem.

3. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou i přesto, že byl půjčitelem na tuto skutečnost upozorněn.

4. Výpůjčka rovněž skončí při nepotřebnosti užívat předmět výpůjčky, a to dohodou obou stran s určením termínu vrácení předmětu výpůjčky, zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu výpůjčky.

5. Nejpozději v den ukončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k provedeným stavebním a jiným úpravám. O tomto předání bude pořízen písemný zápis, protokol. Po ukončení výpůjčky nebude hradit půjčitel částku za stavební a jiné úpravy provedené na předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Článek VI.

Všeobecná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze v písemné podobě se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že podepsání této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dne 1. 1. 2022.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Záměr na výpůjčku byl schválen radou města dne 20. 9. 2021, usnesením č. 72R/2021/27 a byl řádně zveřejněn na úřední desce.
7. Smlouva byla schválena usnesením rady města č. 74R/2021/10, dne 18. 10. 2021.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Protokol o stavu předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 2 - Specifikace předmětu výpůjčky

V dne 20. 10. 2021

V dne

půjčitel

město Opočno

Šárka Škrabalová, starostka

vypůjčitel

Domov F. A. Skuherského, z. ú.

Mgr. Kamila Vilímková, ředitelka

Severní

995/79
čp.711

995/62

995/60
čp.

995/77

995/61

65m²

995/75
čp.683

995/76

500m²

995/78

995/97



