

JUDr. JAROMÍR HÁJEK, advokát

zapsán u ČAK pod ev.č. 6437

U Tří lvů 8, 370 01 České Budějovice

Tel.č. 3863 547 64, Fax3863 5 78 67, E-mail: judr.hajek@volny.cz

Nájemní smlouva

Město Třeboň, IČ: 00247618, na adrese Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01, jednající starostou Ing. Jiřím Houdkem,

jako pronajímatel na straně jedné

a

společnost Šupina a Šupinka s.r.o., IČ: 26099225, se sídlem Třeboň, Valy 155, PSČ 379 01, vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13917, jednající Petrem Mullerem, jednatelem společnosti,

jako nájemce na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. KN 9/2 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 2172 m², zaps, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň.

II.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 201/2013-75 ze dne 27.3.2013 schválila uzavření nájemní smlouvy s obchodní společností Šupina a Šupinka s.r.o., IČ: 26099225 (Valy 155, Třeboň). Předmětem nájmu bude část pozemku parc.č. KN 9/2 o výměře cca 25 m² v k.ú. Třeboň. Rada města odsouhlasila uzavření nájemní smlouvy za těchto podmínek:

Zájemná část pozemku bude sloužit k umístění předzahrádky.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou a za podmínky, že v případě potřeb pronajímatele pro stavební zásahy pro podzemní vedení a opravu komunikace dojde k bezúplatnému a bezodkladnému odstranění.

Nájemné je stanoveno ve výši 17.000,— Kč/rok a bude hrazeno k 30.6. kalendářního roku na základě zaslaného daňového dokladu.

- Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

Záměr pronájmu části pozemku parc.č. KN 9/2 v obci a k.ú. Třeboň byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech 6.3.2003 - 21.3.2003.

III.

Pronajímatel na základě usnesení rady města pronajímá nájemci v obci a k.ú. Třeboň část pozemku parc.č. KN 9/2 o výměře cca 25 m², dále jen předmět nájmu.

Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.

V.

1. Nájemné za předmět nájmu se dohodou smluvních stran sjednává ve výši 17.000,— Kč/rok, slovy: sedmnácttisíkorunčeských ročně.
2. Nájemné bude hrazeno vždy jednorázově a to k 30.6. stávajícího roku, a to na základě zaslaného daňového dokladu.
3. Nájemné za část roku 2013 /ode dne účinnosti smlouvy do 31.12.2013/ bude činit poměrnou část vypočtenou z částky uvedené v odst. 1. tohoto článku.
4. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. xxx, vedený u České spořitelny, a.s. pod VS xxx.
5. Dnem úhrady se rozumí den připsání celé splátky nájemného na účet pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o výši indexu spotřebitelských cen, vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to automaticky jednostranným úkonem vždy k 1. dubnu následujícího roku po roce, za který je index spotřebitelských cen vyhlášen. Poprvé tak může pronajímatel učinit k 1. dubnu 2014.

VI.

1. Nájemce si najímá od pronajímatele předmět nájmu za účelem umístění předzahrádky. Dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, bude předzahrádka umístěna u západní stěny budovy č.p. 56, stojící na pozemku parc.č. KN 17/2 v obci a k.ú. Třeboň.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem a pečovat o jeho udržování.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu odevzdat nej později do deseti dnů po skončení nájmu.

VII.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu, a že tento mu byl předán ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

VIII.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

IX.

Nájemce se zavazuje, že v případě potřeby pronajímatele provést stavební zásahy pro podzemní vedení a opravu komunikace, vše v takovém rozsahu, kdy by byl zasažen předmět nájmu, odstraní předzahrádku blíže specifikovanou v čl. VI. odst. 1. této smlouvy. Odstranění předzahrádky provede nájemce bezúplatně a bezodkladně ; tj. ve lhůtě tří dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele, když tato výzva může být dána ke klasické poštovní přepravě, či odeslána elektronicky na adresu: fu952qn.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

XI.

1. Vztahy mezi smluvními stranami, výslovně neupravené touto nájemní smlouvou, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třeboni dne 24.04.2013

V Třeboni dne 2.5.2013

Pronajímatel
Ing. Jiří Houdek
starosta

nájemce
Petr Muller
jednatel společnosti