

Dodatek č. 4 Smlouva o udělení souhlasu se stavbou a o právu provést stavbu

Město Šlapanice

IČ: 002 82 651

se sídlem Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, PSČ 664 51

e-mail: [REDACTED]

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

jakožto vlastník dotčený stavbou (dále jen „vlastník“)

a

MS Trnitá 1, a.s.

IČ: 277 58 583

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5251

e-mail: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED], předsedou představenstva, a

[REDACTED] členem představenstva

jakožto stavebník (dále jen „stavebník“)

se dohodli takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník a stavebník (resp. právní předchůdce stavebníka, společnost Palác Trnitá Brno a.s., zaniklá v důsledku vnitrostátní fúze) uzavřeli dne 24.2.2017 smlouvu o udělení souhlasu se stavbou a o právu provést stavbu (dále jen „Smlouva“).
2. V článku III. odst. 2. písm. ii) Smlouvy Vlastník a stavebník ujednali následující:

„ii) zajistit vlastníku bezúplatné právo užívání náhradních parkovacích stání za parkovací stání na nádvoří Budovy, která nebude možné v důsledku provádění Stavby užívat, a to tak, aby po celou dobu výstavby Stavby bylo zajištěno parkování v počtu dvaceti šesti (26) běžných parkovacích stání a dvou (2) parkovacích stání pro osoby se zdravotním postižením, a to na pozemku p.č. 971/1 v k.ú. Trnitá nebo na jiném vhodném pozemku v blízkosti Budovy, který s Budovou bezprostředně sousedí. Stavebník se současně zavazuje upravit povrch pozemků, na kterých budou umístěna parkovacích stání dle tohoto ustanovení tak, aby byl vhodný k užití za tímto účelem, tj. zejména provést úpravu terénu, vybudovat vjezdy na příslušné pozemky, vhodně upravit povrch těchto pozemků a zajistit předmětná parkovací stání obvyklým způsobem proti parkování neoprávněných osob,“

3. Strany společně prohlašují, že náhradní parkování na dohodnutém místě na parc.č. 971/1 v k.ú. Trnitá nebude pro vlastníka dále možné, a to z důvodu výstavby na sousedním pozemku.
4. Stavebník prohlašuje, že pro vlastníka zajistil od 1. 11. 2021 vhodné náhradní parkování na části parkoviště při ul. Opuštěná (Parkoviště Zvonařka), a to ve stejném počtu a složení parkovacích míst.

II. Předmět dodatku

1. Vlastník a stavebník se dohodli, že článek III. odst. 2. písm. ii) Smlouvy se mění následovně:

„ii) zajistit vlastníku bezúplatné právo užívání náhradních parkovacích stání za parkovací stání na nádvoří Budovy, která nebude možné v důsledku provádění Stavby užívat, a to tak, aby od 1. 11. 2021 a po celou dobu výstavby Stavby bylo zajištěno parkování v počtu dvaceti šesti (26) běžných parkovacích stání a dvou (2) parkovacích stání pro osoby se zdravotním postižením, a to na části pozemku p.č. 966/1 v k.ú. Trnitá nebo na jiném vhodném pozemku v blízkosti Budovy, který s Budovou bezprostředně sousedí. Současně se stavebník zavazuje vlastníku předat přístupové prostředky nutné k náhradním parkovacím místům,“

2. Část pozemku p.č. 966/1 v k.ú. Trnitá, na které bude vlastníku umožněno bezúplatně užívat parkovací stání, je graficky vyznačena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
3. Vlastník se zavazuje zajistit informovanost svých uživatelů parkovacích stání se změnou polohy náhradních parkovacích stání.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek Smlouvy je uzavírán v souladu s článkem IX. odst. 5 Smlouvy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění beze změny a jsou závazná a platná a nemění se.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v tomto dodatku, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Šlapanice zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění.

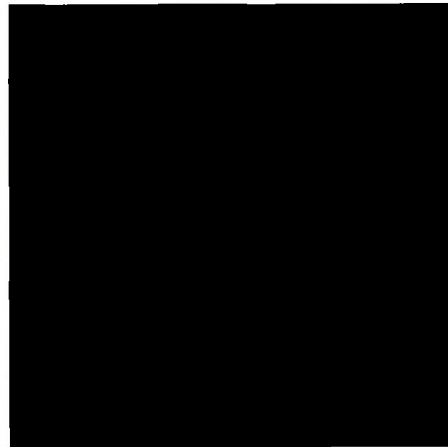
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1 – grafické znázornění umístění náhradních parkovacích stání.
6. Tento dodatek č. 4 ke Smlouvě byl projednán a schválen na 95. schůzi RM konané dne 20. 10. 2021.

Ve Slapanicích dne 27. 10. 2021

V Brně dne 29. 10. 2021



MĚSTO SLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
364 51 Slapanice ®



J.A.

příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění náhradních parkovacích stání

