



KUPNÍ SMLOUVA

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: **Město Sušice**
 adresa: náměstí Svobody 138, Sušice, PSČ 342 01
 IČ: 00256129
 zastoupené: Bc. Petrem Mottlem, starostou
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 

(dále jen prodávající)

a

Kupující: **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**
 sídlo: Kaplířova 2726/9, Plzeň, PSČ 320 68
 IČ: 70883378
 zastoupený: brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 

(dále jen kupující)

uzavírají tuto kupní smlouvu

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je vlastník stavební parcely č. 3363 o celkové výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez p.č./č.e., garáž a pozemkové parcely č. 1926/12 o celkové výměře 910 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Sušice nad Otavou, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Sušice nad Otavou, obec Sušice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy.
2. Geometrickým plánem č. 3748-78/2021, který vyhotovil Ing. František Míka, byl z pozemku parc. č. 1926/12 celkové výměře 910 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělen pozemek parc. č. 1926/15 o výměře 57 m². Proti oddělení předmětné pozemkové parcely dle citovaného geometrického plánu nemá z hlediska územního plánování Městský úřad Sušice žádných námitek.
3. Geometrický plán č. 3748-78/2021 a souhlas MěÚ Sušice je nedílnou součástí této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává kupujícímu stavební parcelu č. 3363 o výměře 53 m² včetně budovy garáže a nově vzniklý pozemek parc. č. 1926/15 o výměře 57 m², který byl geometricky oddělen z pozemku parc. č. 1926/12 specifikovaného v čl. II. této smlouvy, a to s veškerými právy, užitky a povinnostmi, a kupující tento nově vzniklý pozemek do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA, DANĚ A POPLATKY

1. Celková kupní cena pozemků specifikovaných v článku III. této kupní smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 71 500,- Kč + 15 015,- Kč (21% DPH), tj. celkem 86 515,- Kč. Kupující zaplatí kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u [redacted] a.s., č.ú. [redacted], variabilní symbol [redacted] do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupující zaplatí prodávajícímu náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a znaleckého posudku v celkové výši 10 500,- Kč převodem na účet prodávajícího č.ú. 5070462/0800, variabilní symbol 1523639 do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Klatovy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán kupujícím.

VII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Právní vztahy smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a že jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
4. Vůle prodávajícího k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Sušice č. b) 3) ze dne 21. dubna 2021. Před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 27. 8. 2020 až 14. 9. 2020.
5. K platnosti a účinnosti smlouvy není v souladu s § 22 odst. 3 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění vyžadován souhlas Ministerstva financí ČR.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. V souladu se zákonem o registru smluv, se strany dohodly, že kupující zašle tuto centrální smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy vyrozumí prodávajícího. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smlouva se vyhotovuje v počtu 3 výtisků s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, jeden výtisk obdrží prodávající a jeden výtisk bude použit pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.

V Sušici dne 22. 11. 2021

V Plzni dne 26. 11. 2021

Kupující

Prodávající



Město Sušice
Bc. Petr Mottl
starosta



HZS Plzeňského kraje
brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel