

Město Opočno

adresa: Kupkovo nám. 247, 51773 Opočno
zastoupené: Šárkou Škrabalovou, starostkou města
IČ: 002 75 191
DIČ: CZ 00275191
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opočno
Číslo účtu: 19-1242059309/0800

jako *prodávající*

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70889546

jako *kupující* uzavírají tuto

KUPNÍ SMLUVU

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- a) parc. č. 949/18 - ostatní plocha o výměře 3.515 m²,
- b) parc. č. 949/19 - ostatní plocha o výměře 780 m²,
- c) parc. č. 948/7 - ostatní plocha o výměře 433 m²,
- d) parc. č. 948/8 - ostatní plocha o výměře 29 m²,
- e) parc. č. 949/10 - ostatní plocha o výměře 5 m²,
- f) parc. č. 948/5 - orná půda o výměře 9 m²,
- g) parc. č. 949/22 - ostatní plocha o výměře 253 m² a
- h) parc. č. 949/21 - ostatní plocha o výměře 1806 m²,

vše v k. ú. Opočno pod Orlickými horami, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen jako „předmět koupě“).

II. Předmět koupě

Prodávající touto smlouvou prodává do výlučného vlastnictví kupujícího předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi a zavazuje se převést vlastnické právo k předmětu koupě do výlučného vlastnictví kupujícího a předmět koupě mu odevzdat. Kupující tento předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím a veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za předmět koupě

prodávajícímu uhradit kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1. této smlouvy a předmět koupě od prodávajícího převzít.

III. Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu **120 Kč/m²** bez DPH, tedy **819.600, - Kč bez DPH**, tj. slovy osm set devatenáct tisíc šest set korun českých bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 172.116, - Kč. Celková cena činí **991.716, - Kč včetně DPH**, tj. slovy: **devět set devadesát jeden tisíc sedm set šestnáct korun českých**. Kupní cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran.
- 2) Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

IV. Způsob úhrady kupní ceny

- 1) Kupní cenu ve výši stanovené v čl. III. této smlouvy uhradí kupující prodávajícímu na jeho bankovní účet, tak jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V. Stav předmětu koupě

- 1) Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude předmět koupě zatěžovat právy třetích osob.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
- 3) Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.
- 4) Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

- 1) Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- 2) Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu koupě spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru

nemovitostí zajistí kupující; prodávající se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VII. Další ujednání

- 1) V případě, že prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2) Proávající výslovně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání za výše uvedené pozemky.
- 3) Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči kupujícímu žádné nevypořádané pohledávky.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nabytí nemovitých věcí tvořících předmět koupě dle této smlouvy a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/9/565/2021 ze dne 6. 12. 2021.
- 3) Pozbytí nemovitých věcí tvořících předmět prodeje dle této smlouvy a uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Opočna na jeho zasedání dne 6. 12. 2021, usnesení č. 19Z/2021/14.
- 4) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
- 6) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy si ponechá prodávající, 2 stejnopisy kupující a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

v Opočně dne: 14. 12. 2021

MĚSTO OPOČNO¹¹
517 73 p. OPOČNO

Šárka Škrabalová
starostka města Opočno

Kupující:

v Hradci Králové dne: - 3. 01. 2022

Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
Krajský úřad
Prvovarské náměstí 1245
500 04 Hradec Králové