

Smlouva o nájmu nemovité věci

2021/OSM/0279/ONAP

č. 0010480021

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 129023-2000910329/0800

plátce DPH

(dále jen „**pronajímatel**“)


a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886

zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. B 847

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupena  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 27.4.2018 (Příloha č. 2)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1930731349/0800

plátce DPH

(dále jen „**nájemce**“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), tuto Smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1.1. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění vykonává pronajímatel práva vlastníka k nemovité věci ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemku parc. č. 20/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m², zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 1052 pro k.ú. Hloubětín, obec Praha (dále jako „Předmět nájmu“).

1.2. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání, t.j. do nájmu. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně k účelu výslovně ujednanému touto Smlouvou a platit za to pronajímateli nájemné ujednané v této Smlouvě.

1.3. Vzhledem k tomu, že nájemce již Předmět nájmu dlouhodobě fakticky užívá přede dnem uzavření této Smlouvy, smluvní strany si touto Smlouvou zároveň narovnávají dosavadní vztahy tak,

že na předchozí užívání Předmětu nájmu nájemcem bude v důsledku uzavření této Smlouvy pohlíženo jako na užívání oprávněné a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli plnění odpovídající výši nájemného, ujednaného touto Smlouvou, za 3 roky zpětně dle ujednání odst. 5.12. této Smlouvy. Zaplacením této jednorázové úhrady budou veškeré minulé závazky Smluvních stran týkající se dosavadního užívání Předmětu nájmu bez právního důvodu vyrovnány.

II. Účel nájmu

2.1. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a užívání stavby bez čp / č.ev., jiná stavba, ve výlučném vlastnictví nájemce, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 24 pro k.ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „stavba“). Stavba sloužící jako zázemí, sociální a hygienické zařízení pro řidiče MHD, její užívání k uvedenému účelu je účelem nájmu. Nájemce je dále významným provozovatelem služby ve veřejném zájmu – městské hromadné dopravy.

2.2. Nájemce je oprávněn k dosahování účelu dle odst. 2.1. mít na Předmětu nájmu stavbu umístěnou na své náklady a na svou odpovědnost. Pronajímatel nenese žádné náklady související se stavbou, jejím umístěním, údržbou, opravami či provozem. Podoba stavby je obrazově zachycena v nedílné příloze č. 1 této Smlouvy. Podstatná změna stavby či jejího vzhledu vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele.

2.3. Užívat Předmět nájmu k účelu dle odst. 2.1. a 2.2. je oprávněn pouze nájemce, jeho pracovníci a jím pověřené osoby v obdobném postavení. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že stavba není určena k užívání veřejnosti. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2.4. Pronajímatel i nájemce výslovně prohlašují, že Předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu. Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu podrobně obeznámen na základě jeho předchozího dlouhodobého užívání a že na něm neshledává jakékoliv vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání pro účel ujednaný v této Smlouvě.

2.5. Nájemce se zavazuje obstarat si na své náklady a na svou odpovědnost v termínech dle platných právních předpisů veškerá oprávnění, povolení a souhlasy orgánů veřejné správy či jiných orgánů nezbytných pro řádné umístění, provoz a užívání stavby. Nájemce je povinen na vlastní odpovědnost dodržovat veškeré platné hygienické předpisy, předpisy upravující bezpečnost práce i veškeré jiné platné právní předpisy související s užíváním Předmětu nájmu a na něm umístěné stavby.

2.6. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že základním vztahem, ujednaným v této Smlouvě je vztah nájemní, tj. právo, nikoliv povinnost nájemce Předmět nájmu užívat. Nájemce je povinen hradit ujednané nájemné i plnit veškeré další povinnosti ze Smlouvy i v případě, že stavba na Předmětu nájmu za dobu trvání nájmu nebude umístěna, bude odstraněna nebo nebude užívána.

2.7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že stavba se nestává součástí pozemku, který je Předmětem nájmu, a zůstává ve vlastnictví nájemce.

III. Souhlas se zřízením stavby

3.1. Pronajímatel touto Smlouvou pro vyloučení pochybností dává nájemci souhlas se zřízením a umístěním stavby dle odst. 2.2. této Smlouvy na Předmětu nájmu pro účely správních řízení.

IV. Doba nájmu a skončení nájmu

4.1. Nájem se ujednává od 1. 1. 2022 na **dobu neurčitou**.

4.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou, podepsanou oběma smluvními stranami.

4.3. Pronajímatel je oprávněn nájem písemně vypovědět jednostranně s šestiměsíční výpovědní dobou, nastane-li kterýkoliv z následujících důvodů:

- a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, ujednaným touto Smlouvou,
- b) Předmět nájmu či jeho podstatná část má být podstatně změněna či trvale užívána tak, že nelze nadále bez zřejmých obtíží dosahovat účelu nájmu,
- c) nájemce je v prodlení delším než 3 měsíce s hrazením ujednaného nájemného,
- d) nájemce dává Předmět nájmu k užívání třetím osobám v rozporu s touto Smlouvou,
- e) podoba stavby se nikoliv nepodstatně liší od podoby ujednané touto Smlouvou či stavba porušuje platné právní předpisy pro její podobu či nájemce nemá potřebná oprávnění či povolení od správních orgánů,
- f) nájemce poruší povinnost dle odst. 7.1. této Smlouvy,
- g) Pronajímatel potřebuje Předmět nájmu užívat k jinému účelu ve veřejném zájmu v rámci plnění úkolů obce.

4.4. Pronajímatel je oprávněn nájem písemně vypovědět jednostranně s jednoroční výpovědní dobou i bez uvedení důvodu.

4.5. Nájemce je oprávněn nájem písemně vypovědět kdykoliv za dobu trvání Smlouvy i bez uvedení důvodu, pokud zároveň s doručením písemné výpovědi pronajímateli pravdivě prokáže, že stavba byla beze zbytku odstraněna. Výpovědní doba je tříměsíční. Není-li splněna podmínka věty první, výpovědní doba nepočne běžet.

4.6. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

4.7. Strany si ujednávají, že kterýkoliv jiný, než v této Smlouvě výslovně ujednaný způsob ukončení nájmu dle příslušných ustanovení NOZ se pro smluvní vztah založený touto Smlouvou nepoužije, s výjimkou práva odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení dle ust. § 2002 odst. 1 NOZ.

4.8. Případné ponechání stavby na Předmětu nájmu i po skončení smluvního vztahu je možné na základě písemné dohody obou smluvních stran. Dohoda v takovém případě vyřeší i majetkové vypořádání či zhodnocení Předmětu nájmu.

V. Nájemné

5.1. Nájemné je stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran a činí částku 960,- Kč měsíčně. K nájemnému bude připočtena částka odpovídající zákonné sazbě DPH platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“), již bude nájemce hradit spolu s nájemným pronajímateli.

5.2. Nájemné je splatné ročně za 12 kalendářních měsíců, tj. v částce 11.520,- Kč zvýšené o částku odpovídající zákonné sazbě DPH, a to vždy k 31. lednu příslušného kalendářního roku. Za den splnění povinnosti se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci fakturu – daňový doklad minimálně 30 dní přede dnem splatnosti, v opačném případě

není nájemce s úhradou nájemného v prodlení a lhůta splatnosti faktury počíná běžet jejím doručením.

5.3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. **129023-2000910329/0800, VS 1411000527**. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“) v zákonné lhůtě od DUZP, která mu bude zasílána nejpozději ve lhůtě 30 dnů přede dnem splatnosti nájemného. V případě změny čísla účtu sdělí pronajímatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu nájemci písemně. Změna čísla účtu či jiných kontaktních údajů se nepovažuje za změnu Smlouvy. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura dále obsahovat číslo Smlouvy a číslo objednávky, kterou Nájemce v dostatečném předstihu vystaví a doručí Pronajímateli. Za DUZP se pro plnění dle bodu 5.12 považuje den podpisu smlouvy, pro nájemné za období od podpisu smlouvy do 31.12.2021 je to den 31.12.2021 a pro roky 2022 a další je to den 1.1. příslušného kalendářního roku.

5.4. Faktura musí být Pronajímatelem odeslána na adresu sídla Nájemce, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky.

5.5 Nájemce souhlasí se zasíláním daňových dokladů elektronicky na určenou e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz nebo datovou schránkou na ID datové schránky: fhidrk6.

5.6. V případě, že Pronajímatel využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:

- faktura musí být Pronajímatelem odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- přílohy faktury nesmí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
- přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg, apod.);
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
- pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

5.7. Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí nájemce pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet správce daně.

5.8. Stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného správce daně.

5.9. Nesplnění povinnosti platit nájemné a úhrady za plnění spojené s nájmem řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pronajímatel má právo na smluvní pokutu i v případech, kdy při porušení povinností nájemce zároveň uplatní kteroukoliv jinou sankci.

5.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1971 a § 1972 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučují.

5.11. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za přechodí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku, počínaje rokem 2022. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele. Vzhledem k tomu, že oficiální statistické údaje jsou zveřejňovány s určitým zpožděním, nemůže pronajímatel úpravu nájemného pro kalendářní rok, vyplývající z inflace, stanovit nájemci k datu 1.1. kalendářního roku, ale až po zveřejnění údajů ČSÚ. Na základě této skutečnosti se nájemce zavazuje, že částku, o kterou se nájemné zvyšuje v kalendářním roce, vyplývající z inflace, uhradí za období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku spolu s nájemným za následující kalendářní rok.

5.12. Smluvní strany si ujednávají, že vzhledem k dosavadnímu faktickému užívání Předmětu nájmu zaplatí nájemce pronajímateli za toto užívání částku odpovídající výši nájemného dle odst. 5.1. za 3 kalendářní roky předcházející uzavření této smlouvy, tj. částku ve výši 34.560,- Kč. Nájemce se jí zavazuje pronajímateli uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to způsobem dle ujednání odst. 5.3. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci fakturu – daňový doklad minimálně 30 dní přede dnem splatnosti, v opačném případě není nájemce s úhradou nájemného v prodlení a lhůta splatnosti faktury počíná běžet jejím doručením.

VI.

Energie a služby

6.1. Nájemce se výslovně zavazuje nést veškeré náklady na jím odebírané energie a služby, zejména za vodu, elektřinu, vodné a stočné, odvoz odpadu, jakož i veškeré další energie, služby či média užívaná či odebíraná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále souhrnně jen jako „služby“).

6.2. V případě, že budou kterékoliv služby účtovány dodavatelem pronajímateli, nájemce se zavazuje je pronajímateli uhradit dle odečtových měřidel na základě písemného vyúčtování, a to ve lhůtě určené pronajímatelem v rámci vyúčtování, která nebude kratší než tři kalendářní měsíce.

6.3. Nájemce se zavazuje, aby pro dobu trvání nájmu přihlásil svým jménem odběr služeb u dodavatelů a hradil veškeré náklady přímo dodavatelům. Pronajímatel s tímto souhlasí.

6.4. Nájemce se zavazuje nést rovněž veškeré náklady dle tohoto článku vzniklé v období, kdy nájemce Předmět nájmu fakticky užíval přede dnem účinnosti této Smlouvy. V případě, že by kterýkoliv poskytovatel služeb uplatňoval za dané období jakoukoliv oprávněnou pohledávku za nájemcem dle tohoto článku, zavazuje se ji nájemce uspokojit. V případě, že by kterýkoliv poskytovatel služeb uplatňoval oprávněnou pohledávku za nájemcem dle tohoto článku po pronajímateli, zavazuje se nájemce dluh převzít.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jiné úpravy Předmětu nájmu, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu, než které souvisí s realizací stavby dle odst. 2.2.

7.2. Veškeré náklady na úpravy Předmětu nájmu související se stavbou dle odst. 2.2. i případné jiné nese nájemce a zhodnotí-li nájemce takovou úpravou Předmět nájmu, souhlasí s tím, že nebude-li uzavřena dohoda dle odst. 4.8., ke dni skončení nájmu ani po něm nemá právo na vyrovnání zhodnocení bez ohledu na to, jakým způsobem byl smluvní vztah ukončen.




7.3. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli též za škodu, způsobenou kteroukoliv třetí osobou, vyskytující se na Předmětu nájmu.

7.4. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Předmětu nájmu na majetku a věcech vnesených nájemcem nebo dalšími osobami ani za škody na životě či zdraví kterékoliv osoby. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která mimo jiné kryje škody způsobené v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.

7.5. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemce ujednaných touto Smlouvou či vyplývajících z platných právních předpisů. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

7.6. Pronajímatel se zavazuje, že neučiní nic, co by Nájemci bránilo v řádném užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.

7.7. Kontaktní osobou Nájemce je:

- pro účely jednání týkajících se smlouvy –  tel. č. , e-mailová adresa: .

- pro účely jednání týkajících se Předmětu nájmu a Stavby – pan  tel. č. , e-mailová adresa: .

7.8. Kontaktní osobu lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

VIII.

Jistota

8.1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této Smlouvy složit na účet pronajímatele, uvedený v odst. 5.3. pod tam uvedeným variabilním symbolem jistotu ve výši nájemného za období jednoho kalendářního roku, uvedenou v odst. 5.2. Jistota bude nájemci vrácena v plné výši nejpozději do 30 dnů ode dne skončení smluvního vztahu, a to pouze v případě, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádné dluhy vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Strany si ujednávají, že při vrácení nebudou k jistotě připočteny úroky ani jiné příslušenství.

8.2. V případě existence jakéhokoliv splatného dluhu nájemce souvisejícího se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou, a to včetně nákladů spojených s vyklizením Předmětu nájmu po skončení smluvního vztahu či nákladů vzniklých pronajímateli v souvislosti s nedodržením povinností nájemce dle čl. VI., je pronajímatel oprávněn svou pohledávku započíst proti jistotě či její

části. V případě pohledávek různého druhu rozhoduje o pořadí jejich započtení proti jistotě pronajímatele.

8.3. Oprávnění pronajímatele užít na úhradu jakékoliv dlužné částky nájemcem složenou jistotu či její část vzniká v případě prodlení nájemce uplynutím doby 30 dnů ode dne splatnosti dlužné částky či doručení výzvy k úhradě, nejde-li o nájemné. Pronajímatelevo oprávnění užít jistotu na úhradu případných nákladů spojených s vyklizením Předmětu nájmu po skončení smluvního vztahu vzniká dnem, kdy měl být Předmět nájmu vyklizen a odevzdán nájemcem.

8.4. Nájemce je povinen do 14 dnů od obdržení oznámení pronajímatele o použití složené jistoty či její části doplnit jistotu na smluvně určenou původní výši.

IX. Závěrečná ujednání

9.1. Práva a povinnosti vzniklé v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou a ve Smlouvě výslovně neuvedené, se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

9.2. Nájemce prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a další související smlouvy a že neočekává ani nepožaduje od pronajímatele žádné další informace v této věci.

9.3. Nájemce podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.

9.4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Ustanovení § 1799, § 1800 občanského zákoníku se z tohoto důvodu na práva a povinnosti dle této smlouvy neuplatní.

9.5. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této Smlouvy: § 1805 odst. 2, §1971, § 2208, § 2210 odst. 3, § 2218, 2219/2, § 2223 a § 2233(2), § 2308-2311 a § 2315.

9.6. Pro účely doručování písemností mezi stranami se namísto § 573 NOZ uplatní následující pravidla: Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenu desátým dnem úložní doby.

9.7. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této smlouvy nelze použít směnku.

9.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

9.9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

9.10. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.

9.11. Obsah Smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemným dodatkem ke Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami číslovaných ve vzestupné řadě. To neplatí při úpravě nájemného v důsledku inflace.

9.12. Smluvní strany jsou obeznámeny se skutečností, že pronajímatel i nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a je srozuměn s tím, že informace obsažené v této Smlouvě mohou být v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text Nájemní smlouvy do elektronické databáze smluv. Nájemce i pronajímatel berou na vědomí, že obě smluvní strany tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění, a prohlašují, že žádná část této Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství.

9.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

9.14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv poslední smluvní stranou.

9.15. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

9.16. Záměr uzavřít tuto Smlouvu byl dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění zveřejněn ode dne 14.10.2021 do dne 1.11.2021 na úřední desce úřadu Městské části Praha 9.

9.17. Smlouva byla schválena Radou Městské části Praha 9 Us č. 626/21 dne 6.12.2021.

Příloha: 1) závazná podoba stavby
2) pověření pro  ze dne 27.4.2018

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel
Městská část Praha 9

Nájemce
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Tomáš Portlík,
starosta

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek