

## DODATEK č. 2 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 14N17/19

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Farma Opatov, s.r.o.**

sídlo: Opatov 345, 569 12 Opatov

IČO:25976656

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18371

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Milan Kohl** - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 14N17/19 ze dne 24.02.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.03.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě dodatku č. 1 pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **4.322 Kč** (slovy: čtyřtisíce tři stá dvacet dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **6.230 Kč** (slovy: šest tisíc dvě stě třicet korun českých).

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Opatov	Opatov v Čechách	KN	902/3	140 m <sup>2</sup>	orná půda
Opatov	Opatov v Čechách	KN	904/3	818 m <sup>2</sup> část pozemku	orná půda
Opatov	Opatov v Čechách	KN	922/1	1020 m <sup>2</sup> část pozemku	ttp
Opatov	Opatov v Čechách	KN	922/2	57 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	1404	5794 m <sup>2</sup>	ttp
Opatov	Opatov v Čechách	KN	4419	312 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5148/2	80 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5175	37 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5369	26 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5427	28 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5432	492 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5469	36 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5563	62 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5607	132 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5715	20 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5723	21 m <sup>2</sup> část pozemku	vodní plocha

Opatov	Opatov v Čechách	KN	5772	110 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5795	77 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5810	113 m <sup>2</sup> část pozemku	vodní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5825/2	23 m <sup>2</sup> část pozemku	vodní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5845	28 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	5951	227 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6068	90 m <sup>2</sup> část pozemku	vodní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6077	634 m <sup>2</sup> část pozemku	vodní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6084	111 m <sup>2</sup> část pozemku	vodní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6170	120 m <sup>2</sup> část pozemku	vodní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6433	205 m <sup>2</sup> část pozemku	ttp
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6444	271 m <sup>2</sup> část pozemku	orná půda
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6452	68 m <sup>2</sup> část pozemku	orná půda
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6457	67 m <sup>2</sup> část pozemku	orná půda
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6460	30 m <sup>2</sup>	orná půda
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6473	461 m <sup>2</sup> část pozemku	orná půda
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6475	56 m <sup>2</sup> část pozemku	orná půda
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6488	61 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6545	122 m <sup>2</sup> část pozemku	orná půda
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6554	314 m <sup>2</sup> část pozemku	orná půda
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6559	16 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6605	54 m <sup>2</sup> část pozemku	vodní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6628	29 m <sup>2</sup> část pozemku	vodní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6638	57 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6643	87 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha
Opatov	Opatov v Čechách	KN	6750	85 m <sup>2</sup> část pozemku	ostatní plocha

K 01.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **6.230 Kč** (slovy: šesttisíc dvěstě třicet korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. IX smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **01.10.2019**.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 26.09.2019

.....  
**Ing. Miroslav Kučera**

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
propachtovatel

Za správnost: Ing. Jan Polák

.....  
podpis

.....  
**Farma Opatov, s.r.o.**

Milan Kohl - jednatel  
pachtýř

iloha par  
ariabilní s  
Datum tr  
Pachtýř  
Název  
Fa

**Příloha pachtovní smlouvy č. 14N17/19**

Variabilní symbol: 1411719      Uzavřeno: 16.2.2017      Roční pacht: **6 230 Kč**  
Datum tisku: 5.8.2019      Účinná od: 1.3.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Farma Opatov, s.r.o.	Opatov 345, 56912 Opatov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]	
<b>Katastr: Opatov v Čechách</b>												
	902		3		2	2	10002	pc/ha	68 900,00	140	2,2	21,22
část pozemku	904		3		2	2	10002	pc/ha	68 900,00	818	2,2	123,99
část pozemku	922		1		2	7	10002	pc/ha	68 900,00	1 020	2,2	154,61
část pozemku	922		2		2	14	10002	pc/ha	68 900,00	57	2,2	8,64
	1404				2	7	10002	pc/ha	68 900,00	5 794	2,2	878,25
část pozemku	1406		1		2	7	10002	pc/ha	68 900,00	2 085	2,2	316,04
	4419				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	312	2,2	47,29
část pozemku	5148		2		2	14	10002	pc/ha	68 900,00	80	2,2	12,13
část pozemku	5175				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	37	2,2	5,61
část pozemku	5369				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	26	2,2	3,94
část pozemku	5427				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	28	2,2	4,24
část pozemku	5432				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	492	2,2	74,58
část pozemku	5469				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	36	2,2	5,46
	5470				2	2	10002	pc/ha	68 900,00	2 978	2,2	451,41
	5472				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	501	2,2	75,94
část pozemku	5563				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	62	2,2	9,40
část pozemku	5607				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	132	2,2	20,01
část pozemku	5715				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	20	2,2	3,03
část pozemku	5723				2	11	10002	pc/ha	68 900,00	21	2,2	3,18
část pozemku	5772				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	110	2,2	16,67
část pozemku	5795				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	77	2,2	11,67
část pozemku	5810				2	11	10002	pc/ha	68 900,00	113	2,2	17,13
část pozemku	5825		2		2	11	10002	pc/ha	68 900,00	23	2,2	3,49
část pozemku	5845				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	28	2,2	4,24
část pozemku	5951				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	227	2,2	34,41
část pozemku	6068				2	11	10002	pc/ha	68 900,00	90	2,2	13,64
část pozemku	6077				2	11	10002	pc/ha	68 900,00	634	2,2	96,10
část pozemku	6084				2	11	10002	pc/ha	68 900,00	111	2,2	16,83
část pozemku	6170				2	11	10002	pc/ha	68 900,00	120	2,2	18,19

## Příloha pachtovní smlouvy č. 14N17/19

Variabilní symbol: 1411719      Uzavřeno: 16.2.2017      Roční pacht: **6 230 Kč**  
 Datum tisku: 5.8.2019      Účinná od: 1.3.2017

	6369	2	7	10002	pc/ha	68 900,00	5 203	2,2	788,67
část pozemku	6433	2	7	10002	pc/ha	68 900,00	205	2,2	31,07
část pozemku	6444	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	271	2,2	41,08
část pozemku	6452	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	68	2,2	10,31
část pozemku	6457	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	67	2,2	10,16
	6460	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	30	2,2	4,55
	6461	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	1 058	2,2	160,37
část pozemku	6473	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	461	2,2	69,88
část pozemku	6475	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	56	2,2	8,49
	6484	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	809	2,2	122,63
část pozemku	6488	2	14	10002	pc/ha	68 900,00	61	2,2	9,25
	6491	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	3 587	2,2	543,72
část pozemku	6545	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	122	2,2	18,49
část pozemku	6554	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	314	2,2	47,60
část pozemku	6559	2	14	10002	pc/ha	68 900,00	16	2,2	2,43
část pozemku	6605	2	11	10002	pc/ha	68 900,00	54	2,2	8,19
část pozemku	6628	2	11	10002	pc/ha	68 900,00	29	2,2	4,40
	6631	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	7 185	2,2	1 089,10
	6635	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	1 971	2,2	298,76
část pozemku	6638	2	14	10002	pc/ha	68 900,00	57	2,2	8,64
část pozemku	6643	2	14	10002	pc/ha	68 900,00	87	2,2	13,19
	6701	2	7	10002	pc/ha	68 900,00	3 133	2,2	474,90
část pozemku	6750	2	14	10002	pc/ha	68 900,00	85	2,2	12,88
Celkem za katastr							41 101		6 230,08
<b>Celkem</b>							<b>41 101</b>		<b>6 230</b>

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>