

# Smlouva o dodávce energie a médií

č. dodavatele: 101380001490

č. odběratele:

dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

uzavřena dole uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## 1. Smluvními stranami

- 1.1 *Název:* **Vysoké učení technické v Brně**  
**Fakulta strojního inženýrství**  
*IČ:* **00216305**  
*DIC:* **CZ00216305**  
*Zřízeno:* **dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do OR**  
*Sídlo:* **Technická 2896/2, 616 69 Brno**  
*Jednající:* **Ing. Vladimírem Dumkem, Ph.D., tajemníkem**  
*Bankovní spojení:* **ČSOB, a.s., pob. Brno**  
*číslo účtu:* **111043724/0300**

na straně jedné, dále jen dodavatel

a

- 1.2 *Název:* **JIC, zájmové sdružení právnických osob**  
*IČ:* **71180478**  
*DIC:* **CZ71180478**  
*Zapsán v* **registru zájmových sdružení právnických osob, vedeným Krajským úřadem Jihomoravského kraje, registrace č. 5/2003 ze dne 24. 7. 2003:**  
*Sídlo:* **U Vodárny 2965/2, 616 00 Brno**  
*Jednající:* **Ing. Jiřím Hudečkem, ředitelem**  
*Bankovní spojení:* **ČSOB, a.s., pob. Brno**  
*číslo účtu:* **210462895/0300**

na straně druhé, dále jen odběratel

## 2. Preambule

Odběratel je na základě příkazní smlouvy ze dne 15. 11. 2007 správcem budovy Technologického inkubátoru II, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Po kolaudaci budovy a vybavení budovy nábytkem vejde v účinnost smlouva o výpůjčce budovy mezi Jihomoravským krajem a odběratelem. Budova se nachází v areálu dodavatele. Smyslem a účelem smlouvy je zajistit řádné zásobování budovy Technologického inkubátoru II elektrickou energií, studenou vodou a vytápění budovy. Řádné zásobování a vytápění budovy je nezbytnou podmínkou provozování činnosti odběratele a subjektů, které jsou s odběratelem ve smluvním vztahu založeném nájemní smlouvou.

## 3. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr elektrické energie, tepla (vytápění) a studené vody (dále souhrnně jen „energie a média“) do budovy Technologický inkubátor II. Jedná se o budovu, rozestavěná stavba, číslo popisné zatím nepřiděleno, na pozemku p. č. 4767/455 v k. ú. Brno – Královo Pole (dále jen „Technologický inkubátor II“).

#### **4. Doba trvání smlouvy**

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

#### **5. Práva a povinnosti stran**

- 5.1 Dodavatel zajistí odběrateli dodávku energie a médií. Zjištění stavu měřidel při předání bude provedeno formou protokolu za účasti zástupců obou smluvních stran.
- 5.2 Energie a média budou dodavatelem odběrateli účtovány v cenách, za které je dodavatel nakupuje od prvotních dodavatelů. Odběr energií a médií bude měřen na příslušných odběrných místech fakturačními měřidly a podle naměřených údajů z těchto měřidel odběrateli účtován. Odběratel je výslovně oprávněn požadovat od dodavatele z důvodu kontroly fakturovaných částek předložení dokladů o vyúčtování od primárních dodavatelů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění energie a médií je den fakturace přeúčtované částky za každé kalendářní čtvrtletí. Dodavatel je držitelem Licence na prodej elektrické energie a vyhrazuje si právo upravovat v souladu s touto Licencí cenu elektrické energie dodávané odběrateli.
- 5.3 Odběratel provede úhradu bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený shora, a to na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem, přičemž splatnost daňového dokladu se sjednává na 14 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu odběrateli.
- 5.4 V případě prodlení s platbou uhradí odběratel dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění novely 163/2005 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.
- 5.5 Odběratel je na základě této smlouvy výslovně oprávněn poskytovat dodávané energie a média třetí straně, tj. subjektům, které v objektu působí na základě nájemní smlouvy uzavřené s odběratelem.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel zajistí odběrateli dodávku energie a médií pokud tyto budou dodavateli dodávány od prvotních dodavatelů. V důsledku přerušování dodávky z důvodu na straně prvotního dodavatele může být přerušena dodávka příslušné energie nebo média i odběrateli ze strany dodavatele.
- 5.7 V případě neplánovaného přerušování dodávek energií a médií do budovy Technologického inkubátoru II je dodavatel povinen bez zbytečného prodlení kontaktovat určenou osobu na straně odběratele a komunikovat rozsah a délku odstávky. Dodavatel je povinen řešit bez zbytečného prodlení příčinu přerušování dodávky energie či médií s cílem ukončit odstávku a obnovit dodávky energie a médií.
- 5.8 V případě plánovaného přerušování dodávky je dodavatel povinen v dostatečném předstihu informovat odběratele o rozsahu a délce výluky dodávky. Dostatečným předstihem se rozumí doba nejméně 3 pracovních dnů před dnem zahájení výluky. V případě, že povaha plánované odstávky neumožňuje dodržet výše stanovený termín, je dodavatel povinen odběratele informovat s co největším možným předstihem před zahájením odstávky.
- 5.9 Odběratel je povinen zajistit potřebnou součinnost při řešení přerušování dodávek energií a médií a to zejména umožněním přístupu do budovy Technologického inkubátoru II v případě, že je přístup nezbytný pro vyřešení přerušování.

#### **6. Zánik smluvního vztahu**

- 6.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne v následujících případech a k okamžiku, kdy takový případ nastane:
- dojde současně k ukončení smluvního vztahu mezi odběratelem a Jihomoravským krajem

založeného příkazní smlouvou ze dne 15. 11. 2007 na správu budovy Technologického inkubátoru II a nevejde v účinnost smlouva o výpůjčce budovy mezi Jihomoravským krajem a odběratelem;  
dojde k ukončení smluvního vztahu mezi odběratelem a Jihomoravským krajem založeného budoucí smlouvou o výpůjčce budovy.

- 6.2 Smluvní vztah může být dále ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 6.3 Smlouvu může jednostranně písemně vypovědět odběratel bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli.
- 6.4 Dodavatel může smlouvu vypovědět jen z důvodu hrubého porušení povinností odběratele vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona, zejména z důvodu neplnění peněžitých závazků odběratele řádně a včas. Před vypovězením smlouvy musí dodavatel o tomto svém záměru odběratele předem dvakrát písemně upozornit ve formě doporučeného dopisu s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 4. 10. 2007.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že případné sporné otázky vzniklé při plnění předmětu smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou.
- 7.3 Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými číslovanými dodatky, oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po řádném uvážení, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 7.6 Smluvní strany ve smyslu ust. § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, výslovně sjednávají, že jejich vztah se řídí obchodním zákoníkem.

Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany následující adresy a osoby:

Kontaktní osoba Odběratele:

e-mail:  
telefon:  
mobil:

Kontaktní osoba Dodavatele:

e-mail:  
telefon  
mobil:

Za dodavatele:

V Brně dne 3. 10. 2007

.....  
Vysoké učení technické v Brně  
Fakulta strojního inženýrství  
Ing. Vladimír Dumek, Ph.D., tajemník

Za odběratele:

V Brně dne 3. 10. 2007

.....  
JIC, zájmové sdružení právnických osob  
Ing. Jiří Hučeka, ředitel