

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4
Číslo jednací CES:
Kód:

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39,
Plzeň-Křimice

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	Statutární město Plzeň Městský obvod Plzeň 4
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Plzeň-město
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:	Ing. Kateřina Malinová, pověř. vedením SSI ÚMO P4

2. Zhotovitel:	DYBS Plzeň s.r.o.
Sídlem:	Prvomájová 39, 322 00 Plzeň - Křimice
IČ:	62621033
DIČ:	CZ62621033
Vedený:	Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6205
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Dobroslavem Boříkem
Zástupce pověřený jednáním ve věcech a) smluvních: b) technických:	

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla blíže specifikovaného v čl. III této smlouvy s názvem „**Parkování v ulici U Pražské dráhy – etapa 1**“. Jedná o první etapu v rámci projektu s názvem „Parkování v ulicích U Pražské dráhy a Ke sv. Jiří“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle této smlouvy.

Článek III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla dle této smlouvy je:
 - provedení 28 parkovacích stání ve slepé části ulice U Pražské dráhy po levé i pravé straně;
 - úprava vozovky;
 - odvodnění ploch;
 - trvalé dopravní značení svislé a vodorovné;
 - realizace veřejného osvětlení;
 - realizace sadových úprav.

Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném dokumentací blíže specifikovanou v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, zejména PD, nabídkou zhotovitele, rozhodnutím MMP, jakož i požadavky objednatele.
2. Součástí díla je také:
 - a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (šest (6) vyhotovení) v listinné i digitální podobě, která bude předána objednateli před předáním díla. Výkresy ve formátu dwg a pdf, texty ve formátu pdf.;
 - b) geodetické zaměření skutečného stavu po ukončení pro zanesení do technické mapy statutárního města Plzně, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv. 3. třídě přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; kresba (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předána na CD nosiči a správci technické mapy viz.: Marushka –portál města Plzně pro zobrazování map a informací z GIS;
 - c) zpracování geometrického plánu po dokončení stavby v členění dle jednotlivých správců, potvrzeného Katastrálním úřadem, v počtu 6 vyhotovení pro každého správce;
 - d) provedení všech nezbytných měření, revizí a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo v PD, vyžádáno objednatelem nebo je stanoveno jiným právním předpisem s dosažením hodnot daných PD, závazným právním předpisem nebo technickými normami;
 - e) další činnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Součástí díla je rovněž zařízení záležitosti, kterou je obstarání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy (dále jen „**kolaudační souhlas**“), přičemž obstarání záležitosti spočívá v zastupování objednatele při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a jednání o této žádosti, tj. především:
 - a) příprava a zpracování veškerých podkladů potřebných pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla, případně každé stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy a vydání kolaudačního souhlasu;

- b) vyžádání a převzetí písemných kladných závazných stanovisek dotčených orgánu státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
 - c) zpracování a podání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy;
 - d) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
 - e) případné doplnění podkladů k vydání kolaudačního souhlasu dle potřeby či pokynů a výzev příslušného stavebního úřadu;
 - f) přebírání dokumentů adresovaných objednateli v rámci projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy;
 - g) oznamování věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dalších skutečností podstatných k projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy a jeho vydání;
 - h) uplatňování řádných a mimořádných opravných prostředků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Kde se v této smlouvě hovoří o vydání kolaudačního souhlasu, má se na mysli kolaudační souhlas s právními účinky.
5. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s:
- touto smlouvou;
 - nabídkou zhotovitele ze dne 22.11.2021 (dále jako „**nabídka zhotovitele**“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo;
 - projektovou dokumentací 1/2021 (aktualizace 3/2021), vypracovanou Ing. Škubalovou na akci Parkování v ulicích U Pražské dráhy a Ke sv. Jiří (dále jako „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“); PD je u objektů SO 101 a SO 401 rozdělena na dvě etapy, kdy na předmět díla dle této smlouvy se vztahují pouze části PD označeny jako etapa 1, jakož i veškeré části PD související s etapou 1; PD tvoří oddělnou přílohu této smlouvy;
 - rozhodnutím magistrátu města Plzně, odboru stavebně správního, č.j. MMP/263813/21 ze dne 4. 8. 2021 (dále jako „**rozhodnutí MMP**“);
 - platnými právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Článek IV. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

1. Místo plnění je blíže specifikované v PD. Jedná se o slepou část ul. U Pražské dráhy na území Městského obvodu Plzeň 4, k.ú. Doubravka.
2. S ohledem na skutečnost, že pro potřeby realizace stavební části díla dle této smlouvy musí být zajištěno:
 - objednatelem pravomocné povolení k výkopovým pracím;
 - zhotovitelem veškerá nezbytná pravomocná povolení a aktualizace DIO ve smyslu čl. VII odst. 25 této smlouvy;dohodly se smluvní strany na termínech plnění zhotovitele, jak je dále uvedeno.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

3. Zhotovitel do dvou pracovních dnů od podpisu této smlouvy zahájí nezbytné úkony k zajištění vydání nezbytných pravomocných povolení a aktualizaci DIO ve smyslu čl. VII. odst. 25 této smlouvy.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni 3.3.2022 (*bude doplněn datum odpovídající šedesáti dnům ode dne uzavření smlouvy s tím, že bude-li šedesátý den připadat na den pracovního volna, pak následující pracovní den*). Společně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli povolení k výkopovým pracím. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. Odmítne-li zhotovitel staveniště převzít, nebo se nedostaví k jeho převzetí, platí, že staveniště bylo objednatelem předáno a zhotovitelem převzato ke dni dle tohoto odstavce smlouvy, případně ke dni stanoveném objednatelem jako den předání staveniště v případě postupu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
5. Nebude-li ke dni předání staveniště vydáno pravomocné povolení k výkopovým pracím, je objednatel oprávněn jednostranně posunout termín pro předání staveniště do doby vydání pravomocného povolení k výkopovým pracím bez jakéhokoli nároku zhotovitele na jakékoli plnění ze strany objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na díle do dvou (2) pracovních dnů od převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen pro zajištění nezbytných pravomocných povolení ve smyslu čl. VII. odst. 25 této smlouvy počítat s termínem pro předání staveniště stanoveným v odstavci 4 tohoto článku smlouvy. Dojde-li k posunutí termínu předání staveniště objednatelem ve smyslu odst. 5 tohoto článku smlouvy, nemá zhotovitel právo na jakékoli plnění ze strany objednatele spojené s případnou změnou povolení ve smyslu čl. VII. odst. 25 této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat dílo nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne předání staveniště objednatelem.**
8. Zhotovitel se zavazuje ke dni dokončení a předání díla vyklidit staveniště.
9. **Vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne předání staveniště objednatelem.**
10. Smluvní strany dále sjednávají mezní termín pro dokončení etapy 1 díla, jak je vymezena v návrhu DIO, který tvoří součást projektové dokumentace tak, že tato část díla označena v návrhu DIO jako etapa 1 bude dokončena do dvou (2) měsíců ode dne předání staveniště objednatelem.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že termíny realizace díla dle této smlouvy jsou termíny konečnými. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce dle této smlouvy tak, aby neohrozil termín dokončení a předání díla.
12. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 30% ze sjednané celkové ceny za dílo bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení a předání díla a dílo bude řádně dokončeno a předáno v termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně a to formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou jinak.
13. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště časový harmonogram provádění prací (dále jako „**časový harmonogram**“ nebo „**harmonogram**“). Součástí časového harmonogramu bude i finanční harmonogram. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy.
14. Harmonogram bude minimálně obsahovat termín předání staveniště, termín zahájení realizace stavební části díla, termín dokončení a předání díla (tj. termín, ke kterému bude stavba připravena k

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

předání a zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání dle této smlouvy a doklady objednatelům požadované), termín vydání kolaudačního souhlasu, termín kontrolní prohlídky stavby před předáním díla a mezní termíny realizace díla, kterými jsou etapa 1 a etapa 2, jak jsou vymezeny v návrhu DIO, které je součástí projektové dokumentace. V harmonogramu budou uvedeny případné technologické přestávky.

15. Zhotovitel zpracuje a předloží finanční harmonogram. Finanční harmonogram bude zpracován v návaznosti na časový harmonogram v členění po částech. Budou vyčísleny měsíční předpoklady finančního objemu provedených prací s tím, že bude provedena sumarizace po kalendářních měsících. Ceny budou uvedeny bez DPH.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou (1x) měsíčně kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění díla a harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých časových úseků, je zhotovitel povinen ve lhůtě pěti (5) dnů aktualizovat harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění díla a harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy zástupce objednatele k aktualizaci harmonogramu podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany objednatele. Odsouhlasením aktualizovaného harmonogramu zástupcem objednatele nedochází ke změně termínů plnění zhotovitele dle této smlouvy a není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace harmonogramu, a které zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního harmonogramu.

Článek V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena za dílo bez DPH	1.947.611,54 Kč
DPH podle zákonné sazby	408.998,42 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	2.356.609,96 Kč

2. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele, který odpovídá za její úplnost, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy**. Cena za dílo v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen v době realizace díla. Zhotoviteli nenáleží úhrada ceny za dílo v rozsahu, který zhotovitel neprovedl („méněpráce“).
3. Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto souhlasně prohlašují, že uvedená výše ceny za dílo byla dohodnuta s ohledem na sjednaný rozsah a standard díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na rozpis dodávek a prací uvedených v nabídce zhotovitele, který byl pouze jedním z podkladů při stanovení ceny za dílo. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny za dílo pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cenu za dílo nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu.
4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy (zejména náklady na materiál, vytýčení sítí, zhotovení staveništních přípojek, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, poplatky za skládky, střežení staveniště, dopravu, vybudování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, informování vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, pojištění, apod.). Do ceny za

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

dílo jsou započteny také veškeré poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství – zábor apod.).

5. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku míst a věcí, na kterých má být dílo provedeno, že si prostudoval zadání, seznámil se úplně s předmětem plnění a zajistil přesné zaměření na místech stavby a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu a pro plnou funkčnost díla.
6. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že vyvstane potřeba změny či rozšíření předmětu díla. Pokud zhotovitel provede některé práce nad rámec této smlouvy („vícepráce“) bez uzavřeného písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a požadovat jejich odstranění. Odmítnutím úhrady dle předchozí věty, nebude-li objednatel požadovat odstranění, je cena takových víceprací součástí ceny za dílo dle této smlouvy. Cena „méněprací“, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z ceny díla odečtena.
7. Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle nabídky zhotovitele. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v nabídce zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění – 10%. Nebude-li možné stanovit cenu ani na základě ceníku ÚRS Praha a.s., pak se použijí ceny v místě a čase obvyklé. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit (zúžit) rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat bez nároku zhotovitel na jakoukoli náhradu. V takovém případě bude cena za dílo úměrně snížena s použitím cen z nabídky zhotovitele.

Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Cena za dílo bude objednatelem hrazena průběžně na základě dílčích měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem, a to vždy za objednatelem odsouhlasené práce a dodávky provedené v předchozím kalendářním měsíci ((dodávky (materiál) pouze zabudované do díla (stavby)). Objednatel práce a dodávky odsouhlasí písemným odsouhlasením (podpisem) soupisu skutečně provedených prací. Práce a dodávky budou fakturovány podle jednotkových cen nabídky zhotovitele. Zhotovitel nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce předloží soupis skutečně provedených prací k odsouhlasení objednateli za předchozí kalendářní měsíc. Soupis skutečně provedených prací bude vedle prací a dodávek obsahovat také jejich ocenění dle nabídky zhotovitele a konečnou cenu za tyto práce a dodávky. Objednatel je oprávněn soupis prací odmítnout, bude-li obsahovat neprovedené práce a dodávky nebo provedené vadně. Zhotovitel po písemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem vystaví fakturu. Odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem není částečným převzetím díla a objednatel jím nepotvrzuje bezvadnost plnění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu, resp. které objednatel písemně odsouhlasil.
2. Měsíční faktury je zhotovitel oprávněn vystavit maximálně do výše odpovídající 90 % ceny za dílo. Na zbylou část ceny za dílo ve výši minimálně 10 % vystaví zhotovitel konečnou fakturu poté, kdy budou splněny následující podmínky: (i) dílo bude řádně dokončeno, tj. bez vad a nedodělků, a protokolárně předáno objednateli nebo budou odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu, dojde-li k převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími jeho užívání; (ii) bude vydán kolaudační souhlas k dílu.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

3. Smluvní strany sjednávají pozastávku – zádržné ve výši 5% z ceny díla. V konečné faktuře si zhotovitel provede odpočet pozastávky ve výši 5 % z fakturované částky bez DPH. K přímé úhradě bude pouze zbylá část vyfakturované částky po odečtení pozastávky. DPH bude uhrazena v celé výši. Pozastávka bude objednatelem uvolněna na základě písemné výzvy zhotovitele, a to do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Písemnou výzvu je zhotovitel oprávněn zaslat po uplynutí záruční doby nebo po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v záruční době, podle toho, která skutečnost nastane později.
4. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
5. Faktura bude vystavena na: adresu objednatele (Mohylová 55, 312 64 Plzeň).
6. Faktura bude odeslána na: adresu objednatele (Mohylová 55, 321 64 Plzeň).
7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohu dílčích měsíčních faktur bude tvořit soupis skutečně provedených prací potvrzený objednatelem, přílohu konečné faktury bude tvořit předávací protokol, bylo-li dílo předáno bez vad a nedodělků nebo doklad prokazující objednatelem písemné odsouhlasení odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla a uvedených v protokolu o předání. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti a přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit kdykoli zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
9. Zhotovitel je povinen po schválení soupisů skutečně provedených prací za dané fakturační období poskytnout tyto objednateli v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru. Zhotovitel je dále je povinen po schválení změnových listů na vícepráce poskytnout tyto objednateli v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

Článek VII. STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla blíže specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném objednatelem při předání staveniště.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

2. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve věcech technických.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, za denní odstraňování odpadů a nečistot vzniklých jeho prací či jinou činností, a to i u poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy a předpisy Statutárního města Plzeň. Zhotovitel zajistí na svoji odpovědnost stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí zhotovitel kropení zdroje prachu. Zhotovitel dále na svoji odpovědnost zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně, zajistí osvětlení a zábrany potřebné k zajištění bezpečnosti, bezpečnosti a dopravní opatření pro ochranu staveniště, materiálu a techniky na stavbě na staveništi, opatření bezpečnosti silničního provozu. Veškeré náklady na splnění povinností zhotovitele jsou součástí ceny za dílo.
4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
5. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
6. V případě nutnosti zajištění povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel na své náklady příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zhotovitel zajistí na své náklady splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na straně zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději ke dni sjednaném pro dokončení a předání díla. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, je zhotovitel oprávněn ponechat zařízení staveniště pouze v nezbytném rozsahu pro odstranění vad a nedodělků a staveniště vyklidit nejpozději do pěti dnů po odstranění poslední vady či nedodělky. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením zařízení staveniště dle věty druhé tohoto odst. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou ke dni dokončení a předání díla uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
10. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně za dílo, včetně přípojek. V rámci zařízení staveniště si zhotovitel zajistí také chemické WC, šatnu, popř. kancelář. Všechny

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

potřebné zdroje pro výstavbu (voda, rozvody NN) budou zajištěny ze stávajících rozvodů v místě stavby, které si stavba zajistí ve své režii.

11. Místo vjezdu a průjezd stavbou bude řešen dle navrženého DIO.
12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti smlouvě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ust. § 156 stavebního zákona a musí splňovat podmínky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu plnění díla je zhotovitel povinen na požádání objednatele bez zbytečného odkladu prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být ze staveniště odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
13. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
14. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel vyjma PD, kterou předá zhotoviteli objednatel po podpisu této smlouvy, nebyla-li součástí zadávacích podmínek.
15. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na objektech, na kterých dílo provádí a na díle. Doba, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků, případně do doby odstranění všech vad a nedodělků, převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, které nebrání jeho užívání a do vydání kolaudačního souhlasu s právními účinky.
16. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů, včetně obstarání rozhodnutí správních orgánů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatelem samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám odpovědný vůči správním orgánům popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
17. U kontrolních zkoušek si objednatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, předá zhotovitel investorovi kopii prohlášení o shodě, stavebně technické osvědčení a prohlášení o vlastnostech u použitých stanovených výrobců, a to před jejich zabudováním.
18. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá smluvní strana nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud bude zkouška objednaná objednatelem negativní,

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

resp. prokáže nesplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli náklady na tuto zkoušku. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.

19. Zhotovitel je povinen na své náklady písemně informovat vlastníky sousedních nemovitostí o případném omezení přístupu vyplývající z realizace stavebních prací (zejména vlastníky bytových domů, obchodů, provozoven).
20. Objednatel má právo vyžadovat po zhotoviteli kdykoliv prokázání způsobu likvidace odpadu (včetně vážných lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokované úhrady nákladů za skládkování. Pokud zhotovitel v průběhu plnění změní místo jakékoliv skládky s kratší vzdáleností než předpokládá nabídka zhotovitele a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo zhotovitelem uvažováno v cenové kalkulaci v nabídce, má objednatel nárok na přiměřené snížení ceny za odvoz odpadu na skládku. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí ceny dle nabídky zhotovitele. Veškeré vybourané materiály a odpady budou ukládány na skládky k těmto účelům zřízeným. V případě nedodržení jakékoliv povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy má objednatel právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a to i opakovaně.
21. Stavba se nachází v sídlištním vnitrobloku. Stavební práce budou prováděny od 7⁰⁰ hod. do 21⁰⁰ hod., přičemž nejhlučnější práce budou prováděny mezi 8⁰⁰ hod. – 18⁰⁰ hod.
22. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným zhotoviteli rozsah díla dle této smlouvy či písemným pokynem přerušit provádění díla nebo jeho části. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou objednatelům provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušování provádění díla či ukončení provádění má zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací a zabudovaného materiálu v cenách dle smlouvy. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušováním provádění díla či jeho části na náhradu jakékoli újmy, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu. V případě přerušování provádění díla nebo jeho části dle pokynu objednatel se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem objednatel přerušeno. Bude-li se přerušování týkat pouze části díla, je zhotovitel povinen ostatní části díla řádně realizovat.
23. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát týdně, neurčí-li zástupce objednatel jinak. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost svého zástupce při konání kontrolních dnů.
24. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Potřebné pevné výškové a směrové body při předání staveniště předá zhotoviteli zpracovatel projektové dokumentace. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatel neprodleně upozornit. Podrobné vytýčení zajišťuje zhotovitel. Pokud zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než stanovuje PD, je povinen na toto upozornit bezodkladně po převzetí staveniště. Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.
25. V souvislosti s realizací díla je zhotovitel povinen požádat příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 4 (nejpozději 30 dní před zahájením stavebních prací, podle § 39, odst. 2 vyhlášky č.104/1997 Sb.) o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích, tj. provádění stavebních prací v pozemních komunikacích a o povolení částečné uzavírky podle § 24 tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá za včasné zahájení administrativních úkonů pro získání nezbytných povolení dle tohoto odstavce smlouvy, které jsou nezbytné pro zahájení stavebních prací.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

Před zahájením správního řízení o případné uzavírece dotčených komunikací a před podáním žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích zajistí zhotovitel stavby aktualizaci DIO v návaznosti na případné změny v organizaci dopravy v předmětné lokalitě. Objednatel upozorňuje na lhůtu pro vyřízení v délce min. 30 dnů. V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví dopravní značení na základě žádosti zhotovitele dle § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací na jeho instalaci aktualizován, popřípadě upřesněn.

Povrch připojení musí být upraven tak, aby bylo zabráněno vynášení bláta a nečistot včetně vytékání vody na vozovku. Sjezd z komunikace je povolen pouze na dobu stavby a po jejím dokončení musí být zhotovitelem místní komunikace a její součástí uvedeny do původního stavu a předány správci. Veškeré uvedené činnosti jsou součástí ceny za dílo.

26. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil místo a rozsah plnění, obsah dokumentů charakterizujících dílo, zejména tuto smlouvu, PD, faktické i právní podmínky pro jeho provedení. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námitky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých dokumentech a podmínkách nespátňuje žádný rozpor. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky zohlednil při zpracování nabídkové ceny.

Článek VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu stavebních prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od této smlouvy.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy dojde k řádnému předání a převzetí díla, případně k odstranění poslední vady a nedodělku uvedených v předávacím protokolu.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno. Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: technický dozor objednatele, autorský dozor, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem zástupce objednatele nebo technického dozoru objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem kdykoli.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
6. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla nebo po odstranění poslední vady či nedodělku uvedených v předávacím protokolu.

Článek IX.
TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE, ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle technického popisu stavby, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady pro realizaci díla. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací. Účastní se odevzdání a převzetí díla, kontroluje a přebírá zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Kontroluje soupis skutečně provedených prací pro potřeby jeho odsouhlasení. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a technickému dozoru přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla.
4. Nerespektování písemných požadavků objednatele nebo technického dozoru týkajících se kvality díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody. Zastavením plateb se přerušuje splatnost faktur.
5. Objednatel nebo technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu realizace díla má dojít k zakrytí nebo se mají stát nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem předem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele ke kontrole shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, zejména odkrýt zakryté práce, toto je povinen zajistit na své náklady. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány - např. uložení potrubí, základová spára, zemní plán komunikace, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod., bude vymežováno zhotovitelem předem zápisem ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel je povinen objednatele písemně vyzvat na adresu sídla o provádění jakýchkoli zkoušek, a to alespoň pět pracovních dnů předem a umožnit technickému dozoru objednatele nebo zástupci objednatele účast na těchto zkouškách. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen zajistit opakované provedení zkoušky na své náklady za účasti objednatele. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje PD a odsouhlasený kontrolní zkušební plán. Kontrolní a zkušební plán předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od předání staveniště.
8. Výkonem technického dozoru na stavbě je pověřen:
za zhotovitele – Petr Kudrnovský
za investora - Martin Netrval (č. autorizace 0202217) DS engineering PLUS, a.s
Jaroslav Tomíček (č. autorizace 0201491) DS engineering PLUS, a.s
Ing Kateřina Malinová, Jan Krysl - ÚMO P4

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

9. Zhotovitele se zavazuje zajistit účast osoby stavbyvedoucího, kterou zhotovitel prokazoval kvalifikaci při podání nabídky na realizaci veřejné zakázky (díla). Stavbyvedoucí musí být přítomen trvale na stavbě po dobu provádění prací na stavbě a svoji přítomnost bude uvádět zápisem do stavebního deníku. Před zahájením prací vymezí zhotovitel veškeré pravomoci i rozsah, v jakém je stavbyvedoucí oprávněn jej zastupovat. Změna osoby stavbyvedoucího je možná pouze se souhlasem objednatele, když nová osoba na pozici stavbyvedoucího musí splňovat podmínky kvalifikace požadované objednatelem v zadávacím řízení. Poruší-li zhotovitel některou z povinností stanovenou v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a to i opakovaně.

Článek X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak a zajištěním kolaudačního souhlasu.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Před předáním díla bude provedena prohlídka díla za účasti smluvních stran.
3. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději v den přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty;
 - výsledky zkoušek, které je zhotovitel povinen provést dle této smlouvy, dokladů blíže specifikovaných v čl. III. odst. 3 této smlouvy, případně na základě požadavků objednatele;
 - stavební deník;
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů a touto smlouvou;
 - protokol o předání užívaného veřejného prostranství – zábor – především dodržení termínu vrácení záboru.
4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady s tím vzniklé.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo je převzato na základě písemného předávacího protokolu, který je hmotněprávní podmínkou předání díla. V případě, že dílo bude mít jakékoli vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Za vady díla se považuje také nepředání dokladů dle této smlouvy. Pokud bude v podepsaném předávacím protokolu objednatelem uvedeno, že dílo nepřebírá, nejedná se o předání a převzetí díla. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s vadami či nedodělky, které nebrání jeho užívání, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání užívání díla a termín jejich odstranění. Pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění, stanoví závazný termín odstranění objednatel. Povinnost odstranit vady či nedodělky má zhotovitel, i když tvrdí, že za uvedené vady či nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad či nedodělků v těchto sporných případech nese až do dohody smluvních stran či případného rozhodnutí soudu zhotovitel.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

6. Budou-li v průběhu kolaudačního řízení zjištěny vady a nedodělky, zavazuje se je zhotovitel odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl o existenci takových vad a nedodělků vyrozuměn.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu či nedodělek v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad či nedodělků třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou objednateli se zavazuje zhotovitel objednateli v celé výši uhradit. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelům jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny,
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla.Zvolené právo může objednatel také změnit.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení vady díla (reklamace) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení (reklamace) vady díla. Pokud objednatel v oznámení vady díla výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 48 hodin od oznámení vady díla objednatelem, když u havarijních vad se neužije věta první tohoto odstavce smlouvy.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě oznámené (reklamované) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou objednateli se zavazuje zhotovitel objednateli v celé výši uhradit. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

6. Po dobu od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční doby ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.

Článek XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením realizace díla o více než 10 kalendářních dnů; to neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele;
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele či třetí osoby vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla po dobu delší než 15 dnů;
 - zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy;
 - zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, vyjma povinností uvedených výše v tomto odstavci 2 smlouvy a nápravu nezjedná ani přes výzvu k nápravě.
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a zabudovaného materiálu do díla oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel zahájí do 30-ti dnů od obdržení výzvy dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, strany se dohodly, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ušlého zisku.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky. Zhotovitel má po odstoupení od smlouvy nárok na úhradu pouze řádně a bezvadně provedených prací a dále na úhradu pouze zabudovaného bezvadného materiálu ke dni odstoupení od smlouvy. Cena provedených prací a zabudovaného materiálu bude stanovena způsobem, kterým je stanovena cena díla.

Článek XIII. SANKCE

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že kolaudační souhlas nebude vydán v termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení
3. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla v termínu stanoveném v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla zjištěné v rámci kolaudačního řízení v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem pro odstranění oznámených (reklamovaných) vad díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem zahájení stavebních prací na díle nebo s dokončením mezního termínu, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla nebo dokončením mezního termínu.
8. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Zhotovitel se zavazuje uplatněné smluvní pokuty objednatelům dle této smlouvy uhradit.
9. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel smí zadat realizaci jakékoli části díla jiné osobě (poddodavatel), jen pokud tuto skutečnost předem písemně oznámil objednateli a objednatel s jinou osobou souhlasil. Objednatel je oprávněn odmítnout, aby zhotovitel zadal realizaci díla, resp. části díla konkrétnímu poddodavatel, a to bez jakéhokoli nároku zhotovitele na náhradu jakékoli újmy či změnu termínů plnění. Zhotovitel není oprávněn jakoukoli část díla realizovat poddodavatelem, kterého objednatel odmítl. Objednatel je oprávněn odmítnout poddodavatele i bez uvedení důvodu. Poruší-li zhotovitel své povinnosti a bude jakoukoli část díla realizovat poddodavatelem, kterého písemně objednateli neoznámil nebo poddodavatelem, kterého objednatel odmítl, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele písemně předem oznámit poddodavatele nebo porušení povinností nerealizovat jakoukoli část díla poddodavatelem, kterého objednatel odmítl. V případě, že objednatel odmítne poddodavatele, je zhotovitel povinen provést dílo sám nebo pověřit osobu jinou. V případě další osoby má objednatel

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

stejná práva na písemné oznámení a odmítnutí poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že každý poddodavatel podílející se na realizaci díla je profesně způsobilý k výkonu činnosti, kterou bude jako poddodavatel realizovat.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s realizací díla třetím, i na stavbě nezúčastněným osobám. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot díla nebo škod vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla do doby dokončení a předání díla, odstranění poslední vady a nedodělků zjištěné při předání díla nebo do doby vydání kolaudačního souhlasu, podle toho, co nastane později, pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně 10 000 000,- Kč. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,- Kč. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli stejnopis této pojistné smlouvy k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dní prokazatelného doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené se zavazuje zhotovitel objednateli uhradit a objednatel je oprávněn je započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.
5. Sjednané pojištění bude krýt zejména nikoliv však výlučně škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a. způsobené provozní činností;
 - b. způsobené vadným výrobkem;
 - c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
 - d. vzniklé na věcech zaměstnanců.

Sjednané pojištění bude krýt zejména nikoliv však výlučně škody vzniklé:

- a. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c. pádem pojištěné věci, nárazem,
- d. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- e. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Článek XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
DYBS Plzeň s.r.o.
Prvomájová 39
Plzeň-Křimice

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva o dílo byla schválena RMO Plzeň 4 dne...15.12.2021. usnesením 0221/21

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 – rozhodnutí MMP

V Plzni dne 3.1.2022

V Plzni dne 23.12.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Statutární město Plzeň,
Městský obvod Plzeň 4
Tomáš Soukup, starosta

.....
DYBS Plzeň s.r.o.
Dobroslav Bořík - jednatel